

НАРОДНО СЪБРАНИЕ		
Вх. №	754 - 01 - 3	
Дата	10	05 2017 г.

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ  
Г-Н ДИМИТЪР ГЛАВЧЕВ

17  
12  


**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

На основание чл. 87, ал. 1 от Конституцията на Република България и чл. 76, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Народното събрание внасям законопроект за изменение на Закона за опазване на земеделските земи с мотиви и предварителна оценка на въздействието.

Моля, законопроектът да бъде представен за разглеждане и приемане съгласно установения ред.

**Вносител:**

*Проект!*

## **ЗАКОН**

### **за изменение на Закона за опазване на земеделските земи**

(обн., ДВ, бр. 35 от 1996 г.; изм., бр. 14 и 26 от 2000 г., бр. 28 от 2001 г., бр. 112 от 2003 г., бр. 18, 29 и 30 от 2006 г., бр. 13 и 64 от 2007 г., бр. 36 и 43 от 2008 г., бр. 10 и 103 от 2009 г., бр. 87 от 2010 г., бр. 19 и 39 от 2011 г., бр. 22, 38 и 91 от 2012 г., бр. 27 и 66 от 2013 г., бр. 98 от 2014 г., бр. 14, 61 и 100 от 2015 г. и бр. 61 от 2016 г.)

§ 1. В чл. 24, ал. 5, т. 3 думите „6 - годишен“ се заменят с „9 - годишен“.

§ 2. В чл. 35, т. 4 думите „6-годишен“ се заменят с „9 - годишен“.

§ 3. В преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи (обн., ДВ, бр. 39 от 2011 г., изм., бр. 22 и 91 от 2012 г.) в § 27, ал. 3, т. 2 думите „6 - годишен“ се заменят с „9 - годишен“.

### **ЗАКЛЮЧИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА**

§ 4. Законът влиза в сила от 23 май 2017 г.

**Вносител:**

## МОТИВИ

### към законопроекта за изменение на Закона за опазване на земята и земеделските земи

Приетите с промени в ЗОЗЗ през 2011 г. нови текстове на чл. 24, ал. 5, т. 2 и т. 3 и § 27, ал. 3, т. 2 от преходните и заключителните разпоредби на ЗИД на ЗОЗЗ, като последици се отразяват в най-голяма степен върху дребните собственици и семейства със среден или нисък доход.

Финансовите средства, спестени от тях до 2010 г. и вложени, като инвестиционна активност в преотреждане на малки и средни земеделски имоти за неселскостопански цели, процедиране впоследствие по разпоредбите на ЗУТ, се санкционират с действието на разпоредбите на чл. 24, ал. 5, т. 2 и т. 3. Наказват се за това, че не са предприели икономическа активност въпреки влезли в сила впоследствие забранителни административни актове и в период на жестока икономическа криза, главоломен спад на доходите и приемането на законодателни промени, обслужващи необществени интереси. Поставянето в неравностойно пазарно положение на стотици семейства успели да променят предназначението на една минимална част -0.001% от поземленият фонд, е несправедлив акт на законотвореца, спрямо най-уязвимата част от активното българско население.

При преотреждането на земеделски имоти в урбанизирани територии до 2011 г., никой от дребните собственици не е знаел, че вложените от него средства и спазването на всички законови изисквания по процедурата за преотреждане ще бъдат санкционирани със задна дата от законодателя с определен срок.

Поради икономическата криза изразена особено в малките населени места и предстоящото на 24-ти май 2017 г. отмяна на предназначението на земята на имотите като урбанизирани предлагаме ЗИД на ЗОЗЗ .

Удължаването на срока от 6-годишен на 9-годишен, ще овъзмезди в известна степен незаслужено ощетените дребни собственици на имоти. Тази промяна, ще доведе и до избягване на противоречието, което ще настъпи в ЗУТ след 24-май 2017 г. Това противоречие се състои в наличие на действащи подробни устройствени планове върху земеделска земя.

В продължение на досегашната практика за унифициране на режимите се предлага удължаването на срока да се отнася и за случаите, когато изграждането на обекта е за държавни и общински нужди.

Предстоящото приемане на много общи устройствени планове, които в техните предвиждания са включени и урбанизираните територии с действащи подробни устройствени планове, ще премахне конфликта между ЗОЗЗ и ЗУТ относно преотредените преди 2011 г. имоти.

**Вносител:**