


НАРОДНО СЪБРАНИЕ		
Вх. №	854 - 01 - 41	
Дата	11	05 2018 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ
Г-ЖА ЦВЕТА КАРАЯНЧЕВА

34
11


УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл. 87, ал. 1 от Конституцията на Република България и чл. 76, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Народното събрание, внасям законопроект за изменение на Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията с мотиви и предварителна оценка на въздействието към него.

Моля, законопроектът да бъде предоставен за разглеждане и гласуване съгласно установения ред.

ВНОСИТЕЛИ:

**ЗАКОН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ
НА ЗАКОНА ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**

(обн., ДВ, бр. 1 от 2001 г., изм., бр. 41 и 111 от 2001 г., бр. 43 от 2002 г., бр. 20, 65, 107 от 2003 г., бр. 36 и 65 от 2004 г., бр. 28, 76, 77, 88, 94, 95, 103 и 105 от 2005 г., бр. 29, 30, 34, 37, 65, 76, 79, 80, 82, 106 и 108 от 2006 г., бр. 41, 53 и 61 от 2007 г., бр. 33, 43, 54, 69, 98 и 102 от 2008 г., бр. 6, 17, 19, 80, 92 и 93 от 2009 г., бр. 15, 41, 50, 54 и 87 от 2010 г., бр. 19, 35, 54 и 80 от 2011 г., бр. 29, 32, 38, 45, 47, 53, 77, 82 и 99 от 2012 г., бр. 15, 24, 27, 28, 66 и 109 от 2013 г., бр. 49, 53, 98 и 105 от 2014 г., бр. 35, 61, 62, 79 и 101 от 2015 г., бр. 15 и 51 от 2016 г., бр. 13, 63, 92, 96 и 2013 от 2017 г., бр. 21 и 28 от 2018 г.)

§ 1. В чл. 133 се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинея 8 се изменя така:

„(8) В случаите по ал. 7 изработване на проект за нов подробен устройствен план или на проект за изменение на подробния устройствен план се разрешава от компетентния орган по чл. 124а или чл. 135 от ЗУТ след становище на органа, компетентен да одобри проекта на общ устройствен план или на изменение на действащ общ устройствен план.“.

2. Създава се ал. 9:

„(9) В процеса на изработване на нов общ устройствен план или на изменение на действащ общ устройствен план разрешение за изработване на подробен устройствен план за обекти на техническата инфраструктура, разположени на територията на повече от една община в границите на една област или в границите на повече от една област, се дава от компетентния орган по чл. 124а, ал. 3 и 4 след становище на органа, компетентен да одобри проекта на общ устройствен план или на изменението на общ устройствен план. В този случай разрешението за изработване на подробния устройствен план се предоставя на органа, компетентен да одобри проекта на общ устройствен план или на изменението на общ устройствен план за включване на обекта на техническата инфраструктура в проекта на общия устройствен план или на изменението на общия устройствен план.“.

§ 2. В чл. 124а се създава ал. 9:

„(9) Разрешение за изработване на подробен устройствен план за обекти на техническата инфраструктура се издава въз основа на приет от възложителя вариант на предварителен проект по чл. 126, ал. 6, т. 1 от ЗУТ (или предварителни прединвестиционни проучвания), на който е извършена оценка по екологичното законодателство.“.

§ 3. В чл. 124б се създава ал. 6:

„(6) Разрешението по чл. 124а, ал. 9 за изработване на подробен устройствен план за обекти на техническата инфраструктура спира прилагането на действащите за територията общи и подробни устройствени планове в обхвата на засегнатите поземлени имоти по приетия вариант на предварителния проект по чл. 126, ал. 6, т. 1 от ЗУТ.“.

§ 4. В чл. 129 се създава ал. 6:

„(6) След влизане в сила на заповедта за одобряване на подробен устройствен план за обекти на техническата инфраструктура, разположени на територията на повече от една община в границите на една област или в границите на повече от една област, кметовете на съответните общини предприемат необходимите действия за служебно отразяване на тези обекти в действащия за територията общ устройствен план, без да е необходимо неговото изменение. Когато след отразяването на обектите на техническата инфраструктура се налагат други промени в общия устройствен план, те се извършват при условията и по реда за неговото изменение.“.

Заклучителна разпоредба

§ 5. В Преходните и Заклучителни разпоредби на Закона за водите се създава § 6а:

„§ 6а (1) Сервитутите за обществена полза на водоснабдителните и канализационни системи, публична собственост, извън границите на населените места възникват по силата на този закон.

(2) Сервитутите за обществена полза се отнасят до осигуряване на достъп за изграждане, експлоатация, поддържане, ремонт и реконструкция на водоснабдителните и канализационни системи.

(3) Размерът на сервитутната ивица на проводите по ал. 1 е 3 м от двете страни, мерено по оста им, а за проводи с диаметър над 1500 мм - на разстояние, определено с проект.

(4) За заварените към 31.03.2001 г. водоснабдителни и канализационни системи, публична собственост, извън границите на населените места, се счита, че възникналият сервитут е 3 м от двете страни, мерено по оста им. Промяна на сервитута на тези

проводи може да се разреши по общия ред на Закона за устройство на територията в съответствие с предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план.“

ВНОСИТЕЛИ:

МОТИВИ

към проекта на Закон за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията

Съгласно чл. 103, ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) подробните устройствени планове се съобразяват с предвижданията на общите устройствени планове за съответната територия.

За голяма част от обектите на техническата инфраструктура, които се изграждат извън границите на урбанизираните територии, изработването на подробни устройствени планове – парцеларни планове, се предхожда от изработване на инвестиционен проект, във връзка с необходимостта от точно определяне на тяхното трасе, обхват и сервитути, в зависимост от специфични технически и технологични изисквания, както и в зависимост от конкретната конфигурация на терена.

На етапа на изработване и съгласуване на общите устройствени планове (ОУП) на общините не е възможно да бъдат определени и отразени точните трасета на линейните обекти на техническата инфраструктура, с обхват повече от една община. Тъй като проектирането на тези обекти в болшинството от случаите обхваща територията на няколко общини, за част от които са одобрени ОУП на общините, без да е предвидена съответната инфраструктура, а за други ОУП на общините са в процес на изработване, одобряването на подробните устройствени планове е затруднено и реализирането на този вид важна за страната и икономиката инфраструктура се забавя.

Предложените промени в ЗУТ имат за цел да оптимизират процедурите по изграждане на обекти на техническата инфраструктура, разположени на територията на повече от една община в границите на една област или в границите на повече от една област, с оглед синхронизирането им с предвижданията на ОУП на общините, през чиято територия преминават.

Със законопроекта се предвиждат промени в Закона за водите с цел регламентиране на сервитутите за обществена полза на водоснабдителните и канализационни системи, публична собственост на държавата и общините, които се намират извън населените места, както и допустимите дейности при упражняване на сервитутните права.

Чрез съществуващата водоснабдителна и канализационна система се осъществява дейност от жизненоважен характер за населението, като от доброто ѝ

техническо състояние зависи както здравето на хората, така и опазването на чистотата на водоприемниците и околната среда.

В действащата нормативна уредба липсват текстове, които ясно да регламентират допустимите дейности, които ВиК операторът може да извършва в оперативната си работа по съществуващите водопроводни и канализационни системи.

Изграждането на ВиК системите извън урбанизираните територии преди 2001 г. е осъществявано без нанасянето им картата на възстановената собственост, или в кадастралната карта на съответните територии. Ангажиментът за нанасяне в кадастралната карта на новоизградените проводи и съоръжения възниква с чл. 54а от Закона за кадастъра и имотния регистър. При изготвянето на картата на възстановената собственост, ВиК проводите и техните съоръжения не са отразени в нея, тъй като са положени под повърхността на терена и не е била налична точна и пълна информация за тяхното местоположение.

С влизането в сила на Закона за водите през 2000 г. са установени правилата за създаването и упражняването на сервитутните права за обществена полза, свързани с водните обекти. С влизането в сила на Закона за устройство на територията през 2001 г. са установени правилата, при които се учредяват сервитути на техническата инфраструктура извън урбанизираните територии чрез изработване и одобряване на устройствени планове при новото строителство.

Голяма част от изградената в миналото ВиК инфраструктура е остаряла, в лошо експлоатационно състояние е, и ремонта или реконструкцията на същата са наложителни, за да се осигури непрекъснатост на водоснабдяването, намаляване загубите на вода, както и да се предотврати замърсяване от изтичане на отпадъчни води.

За съществуващите проводи не следва да се прилагат режимите, които са приложими за ново строителство като изработване, съгласуване и одобряване на подробен устройствен план - парцеларен план предвид възникналите вече ограничения върху фактическото ползване на земите, през които преминават проводите.

С предложената промяна се цели да се попълни празнотата в нормативната уредба, с което значително ще се съкратят сроковете за реконструкция на остарелите ВиК системи и ще се даде възможност в определените срокове да се реализират обекти чрез финансиране от фондовете на Европейския съюз (Оперативна програма „Околна среда“ и Програмата за развитие на селските райони).