

НАРОДНО СЪБРАНИЕ	
Вх. №	854-01-51
Дата	13 106 2018 г.

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА

НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ

Г-ЖА ЦВЕТА КАРАЯНЧЕВА

11.77  
11/13

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

На основание чл. 87, ал. 1 от Конституцията на Република България и чл. 76, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Народното събрание внасяме Законопроект за изменение и допълнение на Закона за местните данъци и такси, съответно с мотиви и предварителна оценка за въздействието.

Молим, законопроектът да бъде представен за разглеждане и гласуване, съгласно утвърдения ред.

**Вносител:**

**Закон**  
**за изменение и допълнение на**  
**Закона за местните данъци и такси**

(обн., ДВ, бр. 117 от 1997 г.; изм., бр. 71, 83, 105 и 153 от 1998 г., бр. 103 от 1999 г., бр. 34 и 102 от 2000 г., бр. 109 от 2001 г., бр. 28, 45, 56 и 119 от 2002 г., бр. 84 и 112 от 2003 г., бр. 6, 18, 36, 70 и 106 от 2004 г., бр. 87, 94, 100, 103 и 105 от 2005 г., бр. 30, 36 и 105 от 2006 г., бр. 55 и 110 от 2007 г., бр. 70 и 105 от 2008 г., бр. 12, 19, 41 и 95 от 2009 г., бр. 98 от 2010 г., бр. 19, 28, 31, 35 и 39 от 2011 г.; Решение № 5 от 2012 г. на Конституционния съд – бр. 30 от 2012 г.; изм., бр. 53, 54 и 102 от 2012 г., бр. 24, 30, 61 и 101 от 2013 г., бр. 105 от 2014 г., бр. 14, 35, 37, 79 и 95 от 2015 г., бр. 32, 43, 74, 80 и 97 от 2016 г. и бр. 88, 92, 96, 97 и 99 от 2017 г.)

§ 1. В чл. 10, ал. 1 думите „сгради и поземлени имоти“ се заменят с „поземлени имоти, сгради и самостоятелни обекти в сгради“.

§ 2. В чл. 12, ал. 1 и 2 след думите „вещно право“ се добавя „на ползване“.

§ 3. В чл. 14 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 думите „или придобити по друг начин имоти“ се заменят със „сгради и постройки, които не подлежат на въвеждане в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията“, а думите „съответно носителят на ограниченото вещно право“ се заличават.

2. Създава се нова ал. 2:

„(2) Не се подават данъчни декларации за облагане с годишен данък за новопостроените сгради, подлежащи на въвеждане в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията, както и за имотите и ограничените вещни права, придобити по възмезден или безвъзмезден начин по раздел трети от тази глава.“

3. Досегашната ал. 2 става ал. 3 и се изменя така:

„(3) За новопостроен или придобит по друг начин имот или ограничено вещно право на ползване в срока по ал. 1 предприятията подават информация за отчетната стойност и други обстоятелства, имащи значение за определянето на данъка.“

4. Досегашната ал. 3 става ал. 4 и в нея думите „При промяна на някое“ се заменят с „При преустройство и при промяна на предназначението на съществуваща сграда или на самостоятелен обект в сграда, както и при промяна на друго“.

5. Досегашните ал. 4 и 5 стават съответно ал. 5 и 6.

§ 4. В чл. 15 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 думите „или е започнало използването им“ се заличават.

2. В ал. 2 думата „имота“ се заменя със „собствеността на имота или при учредяване на ограничено вещно право на ползване“.

3. Създават се ал. 3, 4, 5, 6 и 7:

„(3) Завършването на сграда или на част от нея се установява с удостоверение за въвеждане в експлоатация или разрешение за ползване, издадени по реда на Закона за устройство на територията, както и с удостоверение по чл. 54а, ал.3 от Закона за кадастъра и имотния регистър.

(4) Органите, издаващи документите по ал. 3, предоставят служебно по един екземпляр от тях на данъчната служба на общината в едноседмичен срок от издаването им.

(5) Данъкът по ал. 1 се дължи и в случаите, когато в две годишен срок от завършването на сградата в груб строеж, съответно - в едногодишен срок от съставяне на констативен акт по чл. 176, ал. 1 от Закона за устройство на територията сградата не е въведена в експлоатация или не е издадено разрешение за ползване.

(6) Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническия ръководител - за строежите от пета категория, предоставя екземпляр от съставения констативен акт по чл. 176, ал. 1 от Закона за устройство на територията на данъчната служба на общината в едноседмичен срок от съставянето му.

(7) Завършването на сградата в груб строеж се установява по реда на чл. 181, ал. 2 от Закона за устройство на територията. Обстоятелствата по ал. 5 се установяват с констативен акт, съставен от служители на общината. Актът се съобщава на данъчно задълженото лице, което може да оспори констатациите в акта в 7-дневен срок от уведомяването.

§ 5. В чл. 18, ал. 1 в изречение първо накрая се добавя „и предоставената служебно информация по чл. 15, ал. 4, 6 и 7 и чл. 51, ал. 1“.

§ 6. В чл. 23 думите „по чл. 14, ал. 1 и 4“ се заличават.

§ 7. В чл. 37 се правят следните изменения и допълнения:

1. Досегашният текст става ал. 1.
2. Създава се ал. 2:

„(2) На основата на данъчната оценка, послужила за определяне на данъка по ал. 1, служителят в общинската администрация определя дължимия годишен данък и го съобщава на всеки наследник или заветник.“

§ 8. В чл. 46, ал. 3 се думите „по чл. 14, ал. 1“ се заменят с „на задълженото лице, както и въз основа на данните за облагаемия имот, предоставени по реда на чл. 18“.

§ 9. В чл. 49, ал. 3 и 4 се отменят.

§ 10. В чл. 51 се създава ал. 4:

„(4) В едномесечен срок от получаване на уведомлението по ал. 1 служителят в общинската администрация определя годишния данък за прехвърлените, учредените, изменените или прекратените вещни права върху недвижимите имоти въз основа на данъчната оценка, послужила за определяне на данъка по този раздел и уведомява данъчно задължените лица.“

## **Заклучителна разпоредба**

§ 11. Законът влиза в сила от 1 януари 2019 г.

**Вносител:**

## МОТИВИ

### КЪМ ПРОЕКТА НА ЗАКОН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА ЗАКОНА ЗА МЕСТНИТЕ ДАНЪЦИ И ТАКСИ

Предложените изменения и допълнения в Закона за местните данъци и такси са насочени към намаляване на административната тежест в процедурите по определяне данъците върху недвижимите имоти и при сделките с тях, както и към подобряване на контрола и събираемостта им от страна на общините.

Промените предвиждат да отпадне задължението физическите и юридическите лица за подаване на данъчни декларации за новопостроени сгради, които подлежат на въвеждане в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията и за новопридобити по възмезден или безвъзмезден начин имоти и ограничени вещни права. Предлага се данъка за новопостроените сгради да се дължи след завършване на строежа, като настъпването на този факт се установява при условията и по реда на Закона за устройство на територията. Досегашната разпоредба е неясна, защото постановява, че данъка се дължи от месеца, следващ месеца, през който са завършени или е започнало ползването им. Същевременно общото правило на закона гласи, че данъка се дължи независимо от това, дали имота се ползва или не.

Законопроектът предвижда годишният данък за новопостроените сгради да се определя на базата на информацията, която служебно ще се подава от органа, издал удостоверение за въвеждане в експлоатация или разрешение за ползване, след завършването им, а не на базата на подадена данъчна декларация, тъй като по същество информацията, необходима за определяне на данъчната оценка се съдържа в одобрения инвестиционен проект и е налична в общината. Това ще доведе до намаляване на административната тежест и ще освободи гражданите от задължението да подават информация, която е налична при компетентния орган.

За да се стимулира завършването на недовършеното строителство и ограничаване на нерегламентираното ползване на сгради, преди въвеждането им в експлоатация, се предлага данъкът да стане дължим, ако в две годишен срок от съставянето на акт за приемане на конструкцията и констативен протокол по чл. 181, ал. 2 от ЗУТ, съответно в едногодишен срок от съставяне на констативен акт по чл. 176, ал. 1 от ЗУТ сградата не е въведена в експлоатация или не е издадено разрешение за ползване

Запазва се задължението за подаване на данъчни декларации за определяне на данъка върху наследствата, но се предлага освобождаване на наследниците или заветниците от последващо подаване на декларация за имота, придобит по наследство, тъй като необходимата информация за определяне на годишния данък е налична в общината, по местонахождението на имота. На основата на данъчната оценка, послужила за определяне на данъка върху наследството, служителите в общинската администрация ще определят дължимия годишен данък и ще уведомяват всеки наследник или заветник.

На следващо място се предлага да отпадне задължението за подаване на данъчна декларация за определяне на годишен данък за имотите или ограничените вещни права върху тях, придобити по възмезден или безвъзмезден начин. Това е излишно натоварване на гражданите и бизнеса поради факта, че цялата необходима информация е налична в

общината, тъй като за сделките с имоти и ограничени вещни права върху тях се дължи еднократен местен данък по реда на глава втора, раздел трети от ЗМДТ. На тази основа се предлага след получаване на уведомлението от службата по вписванията за прехвърлените, учредените, изменените или прекратените вещни права върху недвижимите имоти да се определя и годишния данък за съответните имоти и да се уведомяват данъчно задължените лица.

### **Вносители:**



**Предварителна  
оценка на въздействието  
на проекта на Закон за изменение и допълнение на  
Закона за местните данъци и такси**

**Основания за законодателна инициатива**

Предложените изменения и допълнения в Закона за местните данъци и такси са насочени към намаляване на административната тежест в процедурите по определяне данъците върху недвижимите имоти и при сделките с тях, както и към подобряване на контрола и събираемостта им от страна на общините.

Промените предвиждат да отпадне задължението физическите и юридическите лица за подаване на данъчни декларации за новопостроени сгради, които подлежат на въвеждане в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията и за новопридобити по възмезден или безвъзмезден начин имоти и ограничени вещни права. Предлага се данъка за новопостроените сгради да се дължи след завършване на строежа, като настъпването на този факт се установява при условията и по реда на Закона за устройство на територията. Досегашната разпоредба е неясна, защото постановява, че данъка се дължи от месеца, следващ месеца, през който са завършени или е започнало ползването им. Същевременно общото правило на закона гласи, че данъка се дължи независимо от това, дали имота се ползва или не.

Законопроектът предвижда годишният данък за новопостроените сгради да се определя на базата на информацията, която служебно ще се подава от органа, издал удостоверение за въвеждане в експлоатация или разрешение за ползване, след завършването им, а не на базата на подадена данъчна декларация, тъй като по същество информацията, необходима за определяне на данъчната оценка се съдържа в одобрения инвестиционен проект и е налична в общината. Това ще доведе до намаляване на административната тежест и ще освободи гражданите от задължението да подават информация, която е налична при компетентния орган.

За да се стимулира завършването на недовършеното строителство и ограничаване на нерегламентираното ползване на сгради, преди въвеждането им в експлоатация, се предлага данъкът да стане дължим, ако в две годишен срок от съставянето на акт за приемане на конструкцията и констативен протокол по чл. 181, ал. 2 от ЗУТ, съответно в едногодишен срок от съставяне на констативен акт по чл. 176, ал. 1 от ЗУТ сградата не е въведена в експлоатация или не е издадено разрешение за ползване

Запазва се задължението за подаване на данъчни декларации за определяне на данъка върху наследствата, но се предлага освобождаване на наследниците или заветниците от последващо подаване на декларация за имота, придобит по наследство, тъй като необходимата информация за определяне на годишния данък е налична в общината, по местонахождението на имота. На основата на данъчната оценка, послужила за определяне на данъка върху наследството, служителите в общинската администрация ще определят дължимия годишен данък и ще уведомяват всеки наследник или заветник.

На следващо място се предлага да отпадне задължението за подаване на данъчна декларация за определяне на годишен данък за имотите или ограничените вещни права върху тях, придобити по възмезден или безвъзмезден начин. Това е излишно натоварване на гражданите и бизнеса поради факта, че цялата необходима информация е налична в

общината, тъй като за сделките с имоти и ограничени вещни права върху тях се дължи еднократен местен данък по реда на глава втора, раздел трети от ЗМДТ. На тази основа се предлага след получаване на уведомлението от службата по вписванията за прехвърлените, учредените, изменените или прекратените вещни права върху недвижимите имоти да се определя и годишния данък за съответните имоти и да се уведомяват данъчно задължените лица.

### **Заинтересовани групи**

Заинтересовани от предложените промени са както държавните и местни органи, така и неограничен кръг физически и юридически лица, които се явяват данъчно задължени лица.

### **Анализ на разходи и ползи**

Приемането на предложените промени няма да доведе до допълнителни разходи за държавата и общините, физическите и юридическите лица – напротив, промените ще доведат до спестяване на разходи и време, свързани с подаването на данъчни декларации. Промените ще доведат до увеличаване приходите в общинските бюджети, а същевременно и до подобряване на взаимодействието между структурните звена в общинската администрация, както и до подобряване на контрола по спазване на разпоредбите на Закона за местните данъци и такси и на Закона за устройство на територията

### **Административна тежест и структурни промени**

Приемането на предложените изменения и допълнения в закона не е свързано с необходимостта от административни промени в структурите на държавните и общинските администрации като закриване, сливане или създаване на нови административни структури.

### **Въздействие върху нормативната база**

Приемането на предложеното допълнение в закона не налага непосредствени или последващи промени в други нормативни актове на законово равнище. След приемането на предложените промени е необходимо да се направят съответните изменения и допълнения в наредбите на общинските съвети, с оглед синхронизирането им с разпоредбите на закона.

### **Вносител:**