

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ЧЕТИРИДЕСЕТО НАРОДНО СЪБРАНИЕ

Проект!

ЗАКОН устройството и застрояването на Столична община

/ обн. ДВ бр.106 от 27.12.2006г., изм. ДВ бр.41 от 22.05.2007./

ПРИЛОЖЕНИЕ към чл.3 ал.2 и във връзка с чл.6 ал.2;

В т.6: Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни специфични изисквания.

Първи ред: графа 2 „максимална плътност на застрояването в %” се променя от „30” на „25”;

Графа 3 „максимален кинт” се променя от „1” на „0,8”;

Графа 5 „максимална кота корниз в м” се променя от „10” на „8,5” и се добавя „кота било до 10 м”;

Втори ред: Графа 5 „максимална кота корниз в м” се добавя „кота било до 10 м”.

София, 20.02.2009г.

Народни представители: Ася Михайлова
Любен Дилов-син

МОТИВИ

за предлаганите изменения и допълнения на
ЗАКОНА устройството и застрояването на Столична община

Приемането на Закона за устройството и застрояването на Столична община (ЗУЗСО) имаше за цел да регулира градоустройствената политика в столицата. В последните години в някои столични райони се наблюдава засилено плътно застрояване на всякакви свободни терени. Концентрацията на население в София поражда конкретни проблеми, свързани с екологичния баланс и инфраструктурата на столичния град. Предложенията за изменение в ЗУЗСО са насочени към предотвратяване на реална екологична катастрофа и запазване на останалото от т.нар. „бял дроб“ на столицата в крайградските райони. Те са съобразени и с реалното ниво на съществуващата пътна инфраструктура и липсата на канализация за отвеждане на повърхностните и фекалните води в тези столични квартали.

София, 20. 02. 2009 г.

Вносител: Ася Михайлова, Любен Дилов-син

Народни представители от ПГ Движение Напред