Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

Н А Р О Д Н О С Ъ Б Р А Н И Е

Проект

З А К О Н

за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

(Обн., ДВ, бр. 17 от 1991 г.; попр., бр. 20 от 1991 г.; изм. и доп., бр. 74 от 1991 г., бр. 18, 28, 46 и 105 от 1992 г., бр. 48 от 1993 г.; Решение № 12 на Конституционния съд от 1993 г. – бр. 64 от 1993 г.; изм. и доп., бр. 83 от 1993 г., бр. 80 от 1994 г., бр. 45 и 57 от 1995 г.; Решения № 7 и 8 на Конституционния съд от 1995 г. – бр. 59 от 1995 г.; изм. и доп., бр. 79 от 1996 г.; Решение № 20 на Конституционния съд от 1996 г. – бр. 103 от 1996 г.; изм. и доп., бр. 104 от 1996 г.; Решение № 3 на Конституционния съд от 1997 г. – бр. 15 от 1997 г.; изм. и доп., бр. 62, 87, 98, 123 и 124 от 1997 г., бр. 36, 59, 88 и 133 от 1998 г., бр. 68 от 1999 г., бр. 34 и 106 от 2000 г., бр. 28, 47 и 99 от 2002 г., бр. 16 от 2003 г., бр. 36 и 38 от 2004 г., бр. 87 от 2005 г., бр. 17 и 30 от 2006 г., бр. 13, 24 и 59 от 2007 г., бр. 36 и 43 от 2008 г. и бр. 6, 10, 19, 44, 94 и 99 от 2009 г.)

§ 1. В чл. 19а, ал. 8 думите „включени в списък, одобрен от министъра на земеделието и храните и от министъра на финансите” се заменят с „вписани в регистъра по чл. 15 от Закона за независимите оценители”.

§ 2. В чл. 24, ал. 13, изречение второ думите „от оценителите по чл. 19а, ал. 8” се заличават.

§ 3. В чл. 31 се създава ал. 3:

„(3) При определени с договор условия Министерството на земеделието и храните предоставя безвъзмездно на държавни органи - разпоредители с бюджетни кредити, и на общини цифрова информация от картата на възстановената собственост, необходима за изпълнение на техни правомощия.”

§ 4. В чл. 33, ал. 1 изречение трето се заличава.

§ 5. Член 37ж се отменя.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 6. (1) Лицата, включени в списъка по чл. 19а, ал. 8, могат в едногодишен срок от влизането в сила на този закон да

подадат заявление за вписване по право в регистъра по чл. 15 от Закона за независимите оценители. Към заявлението се прилага издаденото от министъра на земеделието и храните удостоверение по чл. 19а, ал. 8.

(2) След изтичането на срока по ал. 1 оценки на земеделски земи и съдебно-счетоводни експертизи по чл. 19а, ал. 8 могат да извършват оценители, вписани в регистъра по чл. 15 от Закона за независимите оценители.

§ 7. (1) Недовършените производства пред министъра на земеделието и храните, за които към датата на влизане в сила на този закон са подадени заявления за включване в списъка по чл. 19а, ал. 8, се довършват по досегашния ред.

(2) Лицата по ал. 1 могат да се впишат в регистъра по чл. 15 от Закона за независимите оценители при условията на § 6 в тримесечен срок от обнародването в „Държавен вестник" на заповедта на министъра на земеделието и храните за включването им в списъка по чл. 19а, ал. 8.

§ 8. Заварените правоотношения на служителите от общинските служби по земеделие се уреждат, както следва:

1. служебните правоотношения – по реда на чл. 87а от Закона за държавния служител;

2. трудовите правоотношения – по реда на чл. 123 от Кодекса на труда.

Законът е приет от 41-ото Народно събрание на …… 2010 г. и е подпечатан с официалния печат на Народното събрание.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ:

(Цецка Цачева)

МОТИВИ

към проекта на Закон за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

I. Законът за независимите оценители (ЗНО) е общ закон, който регламентира правния статут на независимите оценители, условията и реда за придобиване на правоспособност и за упражняване на професията оценител. При влизането му в сила е запазено паралелното действие на заварените правни режими за оценяването на земеделските земи и на горите съответно в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и в Закона за горите, като на оценителите на земеделски земи и на гори не е признат статут на учредители на Камарата на независимите оценители (§ 2 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за независимите оценители).

Целта на проекта е да се приравни уредбата за придобиване на правоспособност и за осъществяването на дейността по оценяване на земеделски земи, съдържаща се в ЗСПЗЗ, с общия режим на независимите оценители, въведен със Закона за независимите оценители. Сходно е разрешението, възприето в проекта на нов Закон за горите, публикуван на интернет страницата на Министерството на земеделието и храните.

На практика това означава при разпоредителни сделки със земи от държавния поземлен фонд, когато не се предвижда оценяването да се извършва на база данъчна оценка по Закона за местните данъци и такси, оценките да се възлагат на независим оценител по договор срещу възнаграждение по реда на Закона за обществените поръчки. При действащата нормативна уредба такива са случаите на уедряване, при които се включват земи от държавния поземлен фонд (чл. 37е от ЗСПЗЗ), при замени по чл. 24г от ЗСПЗЗ, както и при учредяване на право на строеж и сервитути по чл. 24, ал. 13 от ЗСПЗЗ без търг или конкурс на основание предвиждания в специален закон - чл. 62 от Закона за енергетиката. В последните две хипотези разходите за оценяване могат да бъдат поети от приобретателя на правата при условията, определени в договора за прехвърляне на вещните права. Независимо от посоченото по-горе, разходите за възлагане на оценки се прехвърлят върху приобретателя чрез задължението за заплащане на режийните разноски, предвидено по § 3 от Преходните и заключителните разпоредби на ППЗДС.

Промените в статута на оценителите на земеделски земи следва да се отразят съответно и в подзаконовата уредба.

В проекта са предвидени преходни норми за:

- статута на оценителите на земеделските земи, регистрирани по досегашния ред;

- недовършените процедури по заявления за регистрация до министъра на земеделието и храните.

По аналогия с уредбата на преходния период в Закона за независимите оценители (§ 5 от Преходните и заключителните разпоредби) се предвижда възможност в едногодишен срок от влизането в сила на закона оценителите на земеделски земи, включени в списъка по чл. 19а, ал. 8 от ЗСПЗЗ, да подадат заявление и по право да се впишат в регистъра по чл. 15 от ЗНО. Право за вписване при облекчени условия ще имат и лицата по висящи производства за включване в списъка по чл. 19а, ал. 8 от ЗСПЗЗ, които се довършват от министъра на земеделието и храните. В този случай оценителите ще могат да се впишат в регистъра на Камарата на независимите оценители в 3-месечен срок от обнародването на списъка в „Държавен вестник".

След изтичането на едногодишния срок от влизането в сила на закона, оценки на земеделски земи и съдебно-счетоводни експертизи по чл. 19а, ал. 8 от ЗСПЗЗ ще могат да се извършват само от независими оценители, вписани в регистъра по чл. 15 от Закона за независимите оценители.

II. Проектът съдържа и предложения за изменение на чл. 31, чл. 33, ал. 1 и чл. 37ж, както следва:

1. В чл. 31 се създава разпоредба относно безвъзмездно предоставяне на цифрови данни от картата на възстановената собственост на разпоредители с бюджетни кредити - държавни органи, както и на общини, във връзка с изпълнението на техни правомощия. Изричното уточняване се налага във връзка с изискването по чл. 15, ал. 3 от Закона за достъп до пространствени данни специфичните дейности за услуги и обмен на пространствени данни да бъдат уредени със специален закон.

2. С изменението на чл. 33, ал. 1 отпада изискването министърът на земеделието и храните да назначава и освобождава състава на общинските служби по земеделие вследствие на структурните промени в системата на органите по поземлената собственост и статута на общинските служби по земеделие като териториални звена към областните дирекции „Земеделие". Уреждат се и заварените трудови и служебни правоотношения на служителите от общинските служби по земеделие.

3. Предлага се чл. 37ж да отпадне. Отделен подзаконов акт не е необходим, тъй като уредбата на техническите дейности е предмет на множество подзаконови нормативни актове по устройство на територията.

Въз основа на гореизложеното предлагам на Народното събрание да разгледа и приеме проекта на Закон за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ:

(Бойко Борисов)