

Проект!

ЗАКОН

**ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА ЗАКОНА ЗА КАДАСТЪРА И
ИМОТНИЯ РЕГИСТЪР**

Обн. ДВ. бр.34 от 25 Април 2000г., изм. ДВ. бр.45 от 30 Април 2002г., изм. ДВ. бр.99 от 22 Октомври 2002г., изм. ДВ. бр.36 от 30 Април 2004г., изм. ДВ. бр.39 от 10 Май 2005г., изм. ДВ. бр.105 от 29 Декември 2005г., изм. ДВ. бр.29 от 7 Април 2006г., изм. ДВ. бр.30 от 11 Април 2006г., изм. ДВ. бр.57 от 13 Юли 2007г., изм. ДВ. бр.59 от 20 Юли 2007г., изм. ДВ. бр.36 от 4 Април 2008г., изм. ДВ. бр.91 от 21 Октомври 2008г., изм. ДВ. бр.80 от 9 Октомври 2009г.

§ 1. В чл. 55 се правят следните допълнения:

1. Създава се нова ал. 6

„Копие на кадастрална карта с данни от кадастралния регистър на недвижимите имоти, предназначена за нуждите на нотариалното или изпълнителното производство, издадено чрез пряк достъп до информационната система от нотариус или съдебен изпълнител, има значение на скица-копие и схема по чл.77, ал.2, т.1.”

2. Създава се нова ал. 7

„Нотариусът или съдебният изпълнител издал документ по ал. 6 удостоверява датата и часът на изготвяне и съответствието му със записите в кадастралния регистър на недвижимите имоти”.

§ 2. В чл. 77 се правят следните допълнения:

1. Създава се нов чл. 3:

„За вписвания по чл. 24, чл. 25 и чл. 26 от Правилника за вписвания скица-копие по ал. 2 не се изисква.”

ЗАКЛЮЧИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА

§ 3. Законът влиза в сила от деня на обнародването му в “Държавен вестник”.

МОТИВИ към чл. 55

1. Причини, които налагат приемането:

1.1. Към настоящият момент всички вписвания в имотния регистър на нотариални сделки и съдебно-изпълнителни продажби се извършват със скица-копие и схема по чл. 77, ал.2 т.1 ЗКИР, издадена и заверена от Агенция по геодезия, картография и кадастър/АГКК/.

1.2. Основният капацитет на АГКК се използва за издаване на скици-копия, нужни за нотариални сделки и съдебно-изпълнителни продажби. Реалният срокът за издаване на скици-копия в някои СГКК достига 20-30 дена. Поради натовареността на АГКК и забавянето на издаването на скици-копия, се генерират корупционни практики на ниско ниво.

1.3. Съществува техническа възможност АГКК да извършва основната си дейност – заснемане, вписване и промяна на кадастралният регистър, а не издаване на скици-копия както е в момента. Също така има възможност за пресичане на зараждащите се корупционни практики, които се генерират при наличие на затруднено и забавено предоставяне на административни услуги.

1.4. Към настоящият момент съществува информационна система на АГКК за издаване на копия от кадастрални карти /www.icadastre.bg/, към която имат достъп нотариусите и съдебните изпълнители. Механизмът на издаване на скица-копие от служител на АГКК е идентичен /без никаква разлика/ с механизмът, чрез който нотариус и съдебен изпълнител могат да издават копия на кадастрална карта.

1.5. Посочените проблеми могат да се разрешат чрез предоставяне на нотариусите и съдебните изпълнители, за нуждите на техните производства да използват генерираните от информационната система на АГКК скици-копия, за което следва да се направи предлаганото добавяне на ал.6 и ал.7 в чл. 55 ЗКИР.

2. Цели, които се поставят

2.1. Освобождаване времеви и ресурсен капацитет на Агенция по геодезия, картография и кадастър.

2.2. Улесняване на извършването на нотариални сделки и съдебно-изпълнителни продажби.

2.3. Премахване на корупционни практики на ниско ниво в АГКК.

2.4. Намаляване на разходите на Агенция по геодезия, картография и кадастър.

2.5. Намаляване на времето нужно за извършване на нотариални сделки.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба

3.1. Не са необходими финансови или други средства за прилагането на новата уредба.

3.2. Към настоящият момент нотариусите и съдебните изпълнители имат достъп до информационната система /www.icadastre.bg/ и могат издават копие на кадастрална карта с данни от кадастралния регистър.

4. Очакваните резултати от прилагането

4.1. Премахване на корупционни практики и освобождаване времеви и ресурсен капацитет на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Възможност за намаляване на щата в АГКК, чрез изнасяне на дейността по издаване на скици-копия от кадастрални карти за нотариалните и съдебно-изпълнителни производства извън АГКК.

4.2. Намаляване броя на административните процедури за изповядване на нотариални сделки.

4.3. Улесняване на извършването на нотариални сделки и съдебно-изпълнителни продажби, чрез въвеждане на реална електронна услуга за снабдяване със скици-копия предназначени за Агенция по вписвания.

4.4. Намаляване натовареността на службите на Агенция за геодезия, картография и кадастър и насочване на кадровия ресурс към работа по вписване и обработка на нови кадастралните карти.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

5.1. Предлаганата промяна е в съответствие с правото на Европейския съюз, а именно максимално улесняване на свободното движение на стоки и капитали и въвеждане на максимален брой електронни услуги с цел, както намаляване на администрацията така и намаляване на корупционните практики.

МОТИВИ към чл. 77

1. Причини, които налагат приемането

1.1. В настоящото законодателство съществува недостатъчна координация на правни норми относно съвместното прилагане на Правилника за вписвания и Закона за кадастъра и имотния регистър относно вписвания на възбрани в Имотния регистър.

1.2. Съдиите по вписвания до приемането на ЗКИР се ръководеха от Правилника за вписвания, който изрично урежда редът за вписване на обезпечителни мерки по чл. 24, чл.25 и чл.26 ПВ, а именно възбрани по обезпечителни заповеди издадени от съд, възбрани от оправомощени държавни органи и възбрани налагани от държавни и частни съдебни изпълнители се извършват с депозирането на заповедта, постановлението или искането в Агенция по вписвания. Основаните цели внезапност, изненада и бързина бяха налице.

1.3 С влизането на ЗКИР се появи допълнителна уредба относно вписванията и по конкретно чл. 77 и сл. ЗКИР, в който за вписване се изисква скица-копие. При тясно и буквално тълкуване на чл.77 ЗКИР, което се наблюдава при голяма част от съдиите по вписвания, същите изискват скици-копия подписани от началника на СГКК за вписвания по чл. 24,25 и 25 ПВ, въпреки че съобразно правилника за вписвания такива не се изискват. При липса на оригинални скици-копия се постановява отказ за вписване.

1.4 По този начин поради възможността на двусмислено тълкуване на чл. 77 ЗКИР, основната функция на обезпечението – бързина, изненада и внезапност се загуби. При изключителната натовареност на СГКК такива скици-копия се издават за голям период от време от 7/седем/ до 30/тридесет/ дена. При такъв голям период от време, лицата длъжащи публични и частни вземания могат да се разпоредят със своето имущество без особени трудности.

1.5. Посочените проблеми могат да се разрешат със синхронизиране на ЗКИР и ПВ, а именно предлаганото добавяне на ал.3 в чл. 77 ЗКИР.

2. Цели, които се поставят

2.1. Синхронизиране на законодателството, избягване на възможността за двусмислено тълкуване на разпоредбите на ЗКИР и ускоряване на техническото вписване на обезпечителните производства – възбрани по обезпечителни заповеди, възбрани искани от държавни органи, възбрани искани от държавни и частни съдебни изпълнители.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба

3.1. Не са необходими финансови или други средства за прилагането на новата уредба.

4. Очакваните резултати от прилагането

4.1. Повишаване бързината и ефективността при налагане на възбрани от страна на държавни и частни съдебни изпълнители, Агенция за държавни вземания, Национална агенция по приходите, Агенция за следприватизационен контрол, КУИППД и всички други органи, на които е възложено правото да налагат възбрани за защита на публични и частни вземания.

4.2. Повишаване събираемостта публичните и частните вземания, а оттам приходите в бюджета. По-бързо събиране на банковите вземания, повишаване капиталовата адекватност на банките и намаляне на трудносъбираемите вземания.

4.3. Намаляне натовареността на службите на Агенция за геодезия, картография и кадастър и насочване на кървия ресурс към работа по вписване и обработка на кадастралните карти.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

5.1. Предлаганата промяна е в съответствие с правото на Европейския съюз и Конвенцията за защита правата на човека и основните свободи, а именно правото по чл.6 от нея на справедливо и в разумен срок провеждане на дело.

22.01.2010 г.
София

Вносител:

/Огнян Стоичков/