

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ЧЕТИРИДЕСЕТ И ПЪРВО НАРОДНО СЪБРАНИЕ

Проект !

Закон за изменение и допълнение
на Закона за приватизация и следприватизационен контрол

(обн., ДВ, бр. 28 от 2002 г., изм. и доп., бр. 78 от 2002 г., бр. 20, бр. 31 бр. 39, бр. 46 и бр. 84 от 2003 г., бр. 55 и бр. 115 от 2004 г., бр. 28, бр. 39, бр. 88, бр. 94, бр. 103 и бр. 105 от 2005 г., бр. 36, бр. 53, бр. 72, бр. 105 от 2006 г., бр. 59 от 2007 г., бр. 36, бр. 65, бр. 94, бр. 98 и бр. 110 от 2008 г., бр. 24, бр. 42, бр. 82 и бр. 99 от 2009 г. и бр. 18 от 2010 г.)

§ 1. В чл. 1 се правят следните допълнения:

1. В ал. 2 т. 5 след думата „собственост” се поставя запетая и се добавя „чиято данъчна оценка е над 500 000 лева”

2. Създава се нова буква „е”

„е” „предоставени за управление на или придобити от държавни предприятия по чл. 62, ал. 3 от Търговския закон”

§ 2. В чл. 3 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 3, т. 3, б. «д» след думата «собственост» се поставя запетая и се добавя «чиято данъчна оценка е над 500 000 лева»;

2. Алинея 6 се изменя така:

«(б) Решение за приватизация на имот-частна държавна собственост с данъчна оценка над 500 000 лева се приема от Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол след предложение на ръководителя на ведомството, което управлява имота или от областния управител в случаите на чл. 18, ал. 1 от Закона за държавната собственост»

§ 3. В чл. 4, ал. 3 се изменя така:

(3) «Процедурата за приватизация на имот-частна държавна собственост с данъчна оценка над 500 000 лева се извършва от Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол след решение на Министерския съвет. С решението на Министерски съвет се определя метода и условията за приватизация на имота».

§ 4. В чл. 8, ал. 6 след думата «собственост» се поставя запетая и се добавя «чиято данъчна оценка е над 500 000 лева».

§ 5. В Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за приватизация и следприватизационен контрол (обн., ДВ, бр. 18 от 2010 г.) се правят следните изменения и допълнения:

1. В § 22, ал. 2 след думата «собственост» се поставя запетая и се добавя «чиято данъчна оценка е над 500 000 лева»;

2. В § 24:

а) Текстът на § 24 става ал. 1 и в него след думата «собственост» се поставя запетая и се добавя «чиято данъчна оценка е над 500 000 лева»;

б) Създава се ал. 2:

«(2) Продажбата по ал. 1 е започната, когато е:

1. прието решение на управителния орган на държавно предприятие по чл. 62, ал. 3 от Търговския закон;

2. издадена заповед на областния управител за откриване на тръжна процедура;

3. прието решение на Министерския съвет».

Преходни и заключителни разпоредби:

§ 6. В Закона за държавната собственост (обн., ДВ, бр. бр. 44 от 1996 г., изм., бр. 104 от 1996 г., изм. и доп., бр. 55 от 1997 г., доп., бр. 61 от 1.08.1997 г., изм., бр. 117 от 1997 г., доп., бр. 93 от 1998 г., изм. и доп., бр. 124 от 1998 г., изм., бр. 67 от 1999 г., бр. 9 от 2000 г., доп., бр. 12 от 2000 г., изм., бр. 26 от 2000 г., бр. 57 от 2000 г., бр. 1 от 2001 г., Решение № 7 от 2001 г. на Конституционния съд на РБ - бр. 38 от 2001 г.; изм., бр. 45 от 2002 г., изм. и доп., бр. 63 от 2003 г., изм., бр. 24 от 2004 г., доп., бр. 93 от 2004 г., изм. и доп., бр. 32 от 2005 г., бр. 17 от 2006 г., изм., бр. 30 от 2006 г., изм. и доп., бр. 36 от 2006 г., доп., бр. 64 от 2006 г., изм. и доп., бр. 105 от 2006 г., изм., бр. 41 от 2007 г., бр. 59 от 2007 г., доп., бр. 92 от 2007 г., бр. 113 от 2007 г., бр. 52 от 2008 г., изм., бр. 54 от 2008 г., бр. 10 от 2009 г., доп., бр. 17 от 2009 г., изм., бр. 19 от 2009 г., изм. и доп., бр. 33 от 2009 г., бр. 41 от 2009 г., бр. 18 от 2010 г.) се правят следните изменения и допълнения:

1. В чл. 43, ал. 4 след думите «разпореждат с» се добавят «придобитите и» и се създава изречение второ:

«Когато данъчната оценка на имота или правото на строеж е над 500 000 лева, разпореждането се извършва от министъра, който упражнява правата на държавата в предприятието след решение на Министерския съвет.»

2. В чл. 44 се правят следните изменения и допълнения:

а) Алинея 1 се изменя така:

«(1) Продажбата на имоти – частна държавна собственост с данъчна оценка над 500 000 лева се извършва от Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол.»

б) В ал. 2 след думата «собственост» се поставя запетая и се добавя «с данъчна оценка до 500 000 лева.»

§ 7. Разпоредбата на § 5 относно § 24, б. «б» от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за приватизация и следприватизационен контрол (обн., ДВ, бр. 18 от 2010 г.) влиза в сила от датата на влизане в сила на Закона за изменение и допълнение на Закона за приватизация и следприватизационен контрол (обн., ДВ, бр. 18 от 2010 г.).

Вносител: Делян Добрев и група н.п.

**МОТИВИ КЪМ
ПРОЕКТ НА ЗАКОН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА
ЗАКОНА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ И СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН
КОНТРОЛ**

С обнародвания в бр. 18 от 5.03.2010 г., на ДВ ЗИД на ЗПСК бяха слети Агенцията за приватизация и Агенцията за следприватизационен контрол, като на новосформирана агенция бяха делегирани функции по продажбата на имоти частна държавна собственост. Практиката показва, че някои от разпоредбите в ЗПСК и разпоредби в ЗДС са предпоставка за тълкуване на нормите, а също и до блокиране на някои от продажбите на имоти частна държавна собственост.

Предложеният законопроект предвижда от една страна решаването на тези проблеми, а от друга страна създаването на предпоставки за по-бърза продажба на имотите частна държавна собственост, с данъчна оценка под 500 хил. лв. По-конкретно законопроектът ще внесе яснота между нормите на ЗПСК и ЗДС, а именно, че продажбата на имотите – частна държавна собственост с данъчна оценка под 500 хил. лв. е компетентност на областните управители. Прилагането на този ред ще има положителен ефект върху бюджета, тъй като приходите от продажба на имоти се отчитат в централния бюджет „над черта”, а сделките ще бъдат реализирани по-бързо, от съответните компетентни звена в областните администрации, където се съхраняват и документалните досиета на имотите. От друга страна Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол няма да бъде натоварена със изключително голям обем от сделки за малки имоти, а ще концентрира работата си върху продажбата на по-големи значителни и стратегически имоти с данъчна оценка над 500 хил. лв., както и върху приватизацията на акционерното и дялово участие в търговските дружества.

Законопроектът детайлизира процедурите за продажбата на имотите частна държавна собственост, които са предоставени за управление на или придобити от държавни предприятия по чл. 62, ал. 3 от Търговския закон. Продажбата на такива имоти ще се осъществява по реда на ЗДС, както и до сега.

По отношение на имотите частна държавна собственост законопроектът предвижда решение за приватизация на имот-частна държавна собственост с данъчна оценка над 500 000 лева ще се приема от Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол след предложение на ръководителя на ведомството, което управлява имота или от областния управител в случаите на чл. 18, ал. 1 от Закона за държавната собственост. Процедурата за приватизация ще бъде предхождана от решение на МС, в което ще се определя метода и условията за приватизация на имота.

Със законопроекта с цел избягване на тълкуване точно и конкретно се определя, понятието започната процедура, тъй като в приетия през месец март 2009 г. ЗИД на ЗПСК е предвидено, че започнатите процедури се довършват по стария ред . По-конкретно законопроекът предвижда, че за започната продажба се счита когато е налице:

- прието решение на управителния орган на държавно предприятие по чл. 62, ал. 3 от Търговския закон;
- издадена заповед на областния управител за откриване на тръжна процедура;
- прието решение на Министерския съвет».

С оглед на описаните по-горе мотиви в преходните и заключителни разпоредби на законопроекта се правят и съответните изменения в Закона за държавната собственост, за да се постигне максимално кореспондиране между ЗПСК и ЗДС и за да се избегне възможно тълкуване на нормите.

Вносител: Делян Добрев и група н.п.