Проект

Закон
за изменение и допълнение на Закона за общинската собственост

(обн., ДВ, бр. 44 от 1996 г.; изм. и доп., бр. 104 от 1996 г., бр. 55 от 1997 г., бр. 22 и 93 от 1998 г., бр. 23, 56, 64, 67, 69 и 96 от 1999 г., бр. 26 от 2000 г., бр. 34 от 2001 г., бр. 120 от 2002 г., бр. 101 от 2004 г., бр. 29, 30 и 36 от 2006 г., бр. 59, 63 и 92 от 2007 г., бр. 54, 70 и 100 от 2008 г. и бр. 10, 17, 19 и 41 от 2009 г. и бр.87 от 2010 г.)

§ 1. В чл.8, ал.9 се правят следните изменения и допълнения:

1. Създават се нови т. 5 и 6:

„5. обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;

6. обектите по т. 5 от първостепенно значение;”

2. Досегашната т. 5 става т. 7.

§ 2. В чл. 14 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 2, изречение първо,накрая на текста се поставя запетая и се добавя „освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс”.

2. В ал. 6, изречение първо,след думата „конкурс” се добавя „за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и” .

3. Алинея 7 се изменя така:

„(7) Свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет. Части от имоти – публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл.12, могат да се отдават под наем при условие, че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответния имот е предоставен за управление.”

§ 3. В чл. 21 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 след думите „публична общинска собственост” се добавя „или на одобрен подробен устройствен план, предвиждащ изграждане на обекти от първостепенно значение – публична общинска собственост, за който има разпореждане за допускане на предварителното му изпълнение и то е влязло в сила”, думите „за изграждане на други обекти” се заменят с „в други случаи”, а след думата „парично” се добавя „или имотно”.

2. В ал.4 след думата „ако” се добавя „преди издаването на заповедта по чл. 25, ал. 2”, а след думите „замяна с” се добавя „равностоен”.

3. Създава се нова ал. 5:

„(5) В случаите по ал. 4 кметът на общината внася предложение в общинския съвет за имотите по ал. 1, за които е постигнато съгласие със собствениците за придобиване на собствеността им или за учредяване на ограничени вещни права върху тях.”

4. Досегашната ал. 5 става ал. 6.

5. Досегашната ал.6 става ал.7 и в нея думата „приемат” се заменя с „одобряват”.

6. Създават се ал.8 и 9:

„(8) В случаите, когато одобрения подробен устройствен план предвижда изграждане на обекти от първостепенно значение – публична общинска собственост, общинския съвет може да разпореди предварително изпълнение на плана”.

„(9) Отчужденните за задоволяване на общински нужди имоти по ал.1 стават публична общинска собственост.”

§ 4. В чл. 22 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 думите „имоти – частна собственост” се заменят с „имотите по чл.21, ал.1”.

2. В ал.3 думите „изготвянето на оценките на” се заменят с „определянето на равностойното парично обезщетение за”.

3. Алинея 4 се отменя.

4. В ал. 5:

а/ в изречение първо след думата „сила” се добавя „съответно преди одобряването”, а думите „с подобни” се заменят със „със сходни”;

б/ в изречение второ думите „Оценките се изготвят” се заменят с „Размерът на дължимото обезщетение се определя”.

5. Създава се нова ал.6:

„(6) В случай, че размерът на дължимото обезщетение, определено по реда на ал. 5 е по-малък от данъчната оценка на имота, равностойното парично обезщетение е в размер на данъчната му оценка.”

6.Досегашната ал. 6 става ал.7 и в нея думите „с подобни” се заменят със „със сходни”.

7. Досегашната ал. 7 става ал. 8.

8. Досегашната ал. 8 става ал. 9.

§ 5. Създава се нов чл. 23:

„Чл. 23. (1) При отчуждаване на незастроени поземлени имоти извън урбанизираните територии, които са земеделски земи или гори и земи от горския фонд, обезщетението може да се извърши със земеделски земи от общинския поземлен фонд, съответно – с гори или със земи от общинския горския фонд, еднакви по произход и функции с отчуждавания имот, ако в землището, в което попадат отчуждаваните имоти, има равностойни свободни общински имоти от същия вид за обезщетяване на всички собственици, чиито имоти са засегнати от плана по чл. 21, ал. 1, след решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината.

(2) Не се допуска имотно обезщетение в случаите по ал.1, когато отчуждаваният имот е с размери по-малки от 3 дка за ниви, 2 дка за ливади, 1 дка за трайни насаждения и 1 дка за гора.

(3) С предложението по ал. 1 кметът на общината внася проект на план за обезщетение, с който се определят имотите, подлежащи на отчуждаване - по вид, местонахождение, размер, начин на трайно ползване и стойност на всеки имот и равностойните имоти – общинска собственост, които се предлагат за обезщетение - по вид, местонахождение, размер, начин на трайно ползване и стойност на имота, при съобразяване с местоположението на имота, подлежащ на отчуждаване, в местността на съответното землище.

(4) В случаите по ал.1 оценяването на имотите, подлежащи на отчуждаване и на имотите – общинска собственост се извършва по реда на чл. 22, ал. 7, т. 2 и 3. Разликата в стойността на отчуждавания имот и на имота – общинска собственост, предоставян в обезщетение не може да бъде повече или по – малко от десет на сто. Когато стойността на общинския имот е по-малка от стойността на отчуждавания, разликата в стойностите се доплаща с парично обезщетение.

(5) Въз основа на решението на общинския съвет, кметът на общината издава заповед по чл.25, ал.2 за отчуждаване на съответните имоти по ал.1, при спазване на изискванията на чл.25, ал.1.

(6) Имотът се смята за отчужден от датата на влизане в сила на заповедта по ал. 5. От датата на отчуждаването собственикът на отчуждения имот придобива собствеността върху предоставения му в обезщетение общински имот.

(7) След влизане в сила на заповедта за отчуждаване се съставя акт за общинска собственост на отчуждения имот, който се вписва в имотния регистър по неговата имотна

партида, а заповедта по ал. 5 се вписва в имотния регистър по партидата на имота, предоставен в обезщетение.

(8) Когато в срок до шест месеца от влизане в сила на заповедта по ал. 5, общината не изплати дължимото парично обезщетение за разликата в стойността по ал. 4, собственикът на отчуждения имот има правата по чл. 29, ал. 6."

§ 6. В чл. 25 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал.1:

а/ в т. 1 след думата „сила" се добавя „съответно одобрен", а думите „предвиждащ изграждането на обект - публична общинска собственост" се заменят с „по чл. 21, ал. 1";

б/ в т. 4 накрая се добавя „а при имотно обезщетение - вида , местонахождението, размера, начина на трайно ползване и стойността на имота, предоставян в обезщетение, както и размерът на паричното обезщетение за доплащане при разлика в стойностите на имотите".

2. В ал. 2 след думите „размерът на обезщетението" се добавя „а при имотно обезщетение - вида, местонахождението, размера, начина на трайно ползване и стойността на имота, предоставян в обезщетение, както и размерът на паричното обезщетение за доплащане при разлика в стойностите на имотите".

§ 7. В чл.29 се създават ал. 7 и 8:

„(7) Исканията за отмяна на заповедта за отчуждаване могат да се предявяват в три месечен срок от изтичането на срока по ал. 6, ако до предявяването им дължимото парично обезщетение заедно с лихвите, не бъде преведено по сметка на собственика на имота.

(8) Ако в срока по ал. 7 не бъде предявено искане за отмяна на заповедта за отчуждаване и в този срок дължимото парично обезщетение заедно с лихвите, не бъде преведено по сметка на собственика на имота, заповедта за отчуждаване се обезсилва."

§ 8. Създава се нов чл. 30:

„Чл. 30 (1) Когато е издадено разрешение за строеж за изграждане на обект от първостепенно значение – публична общинска собственост и определеното в заповедта по чл. 25, ал. 2 обезщетение е преведено по сметка на собствениците, общината може да влезе във владение на имоти или на части от тях, представляващи незастроени земеделски земи или гори и земи от горския фонд преди влизане в сила на заповедта за отчуждаването им и да започне строителството след заплащане на парично обезщетение на засегнатите собственици.

(2) Когато имотът е земеделска земя, обезщетението по ал. 1 включва доходите, които би получил собственикът на имота от реализация на продукцията, ако имотът се обработва, или арендното плащане, което е трябвало да получи за отдадената под аренда земя за една стопанска година.

(3) Когато имотът е гора или земя от горския фонд, обезщетението по ал. 1 включва доходите, които би получил собственикът на имота от продажбата на дървесината при наличието на издадено от компетентните по Закона за горите органи позволително за сеч и извоз и от продажба на вещите от страничните ползвания, представляващи стопанска дейност, когато има издадено писмено позволително.

(4) Преди влизането във владение на имота се съставя протокол-опис за фактическото му състояние от комисия, определена със заповед на кмета на общината, в която се включват представители на общината, оценител и собственика на имота или упълномощен негов представител. В заповедта се посочва вида, местонахождението и номера на имота, собственика на имота и датата и часа за извършване на описа на имота. Протоколът се подписва от членовете на комисията и от собственика на имота.

(5) Заповедта по ал. 4 се връчва на собственика на имота по реда на Административнопроцесуалния кодекс не по-късно от седем дни преди датата, на която ще

се извърши описът. Когато собственикът на имота е надлежно уведомен за извършване на описа и не се яви, действията се извършват и протоколът се съставя в негово отсъствие. Разходите по описа на имота и определяне на обезщетението, са за сметка на общината.

(6) Кметът на общината издава заповед, в която определя размера на дължимото обезщетение въз основа на констатациите, направени в протокола. В заповедта се посочват вида, местонахождението и собственика на имота, на който следва да се изплати обезщетението, датата и часа за влизане във владение на имота. Обезщетението се заплаща в 14-дневен срок от връчването на заповедта и преди влизане във владение на имота.

(8) Заповедта по ал. 6 се връчва на собственика на имота по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Собственикът на имота може да оспори размера на обезщетението в 14-дневен срок от връчване на заповедта.

(9) В случаите, когато собственикът на имот не може да бъде установен или е с неизвестен адрес, заповедите по ал.4 и ал.6 се обнародват в „Държавен вестник".

(10) Съдът разглежда жалбата и се произнася с решение при условията и по реда на чл.27. Когато съдът постанови по-висок размер на обезщетението, общината изплаща на собственика разликата заедно със законните лихви върху нея в едномесечен срок от постановяване на решението на съда."

§ 9. В чл. 31 се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинея 1 се изменя така:

„(1) Ако в три годишен срок, а за обектите от първостепенно значение – в пет годишен срок от отчуждаването на имота строителството на обекта не е започнало, както и в случаите, когато одобреният подробен устройствен план, предвиждащ изграждане на обекти от първостепенно значение – публична общинска собственост, бъде отменен от съда, а новият, влязъл в сила подробен устройствен план, не засяга отчуждения вече имот, по искане на бившия собственик на имота кметът на общината отменя заповедта за отчуждаване след възстановяване на полученото обезщетение".

2. В ал. 2 думата „случая" се заменя с „случаите".

3. Създава се ал. 4:

„(4) Искане за отмяна на заповедта за отчуждаване може да се предяви в три месечен срок от изтичането на съответните срокове по ал. 1, съответно – от влизането в сила на новия подробен устройствен план."

§ 10. В чл. 33 след думата „производства" се поставя запетая и се добавя „обезщетенията и сделките за придобиване на собственост и на вещни права".

§ 11. В чл. 37, ал.2 се изменя така:

„(2) С решението по ал.1 общинския съвет може да разреши в условията на търга или конкурса да се предвиди заплащането на цената на правото на строеж или на част от нея да се извърши с предоставяне в собственост на общината на обекти в новопостроената сграда или на обекти в друга сграда, които са собственост на лицето, в полза на което е учредено правото на строеж или то да изгради за своя сметка друг обект за нуждите на общината. В тези случаи условията на търга или конкурса се одобряват от общинския съвет. Стойността на обектите, предоставяни в собственост на общината не може да бъде по-малка от цената на правото на строеж или на съответната част от него."

§ 12. В чл. 38, ал. 1 накрая се добавя „и 2".

§ 13. В чл. 40 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал.1 думите „на държавата" се заличават.

2. Алинея втора се изменя така:

„(2) Освен в случаите, посочени в този закон, замяна на имот - частна общинска собственост, на право на строеж върху имот - частна общинска собственост, или на учредено в полза на общината право на строеж, с имот или с право на строеж върху имот – собственост на други лица, може да се извършва:

1. за изпълнение на задължения, произтичащи от международен договор;
2. между общината и друга община или между общината и държавата;
3. в други случаи - при условия и по ред, определени в закон.

3. Алинея 5 се отменя.

4. В ал. 7, т. 2 думите „освен в случаите по ал. 2, т. 2” се заличават.

§ 14. В чл. 41, ал. 2 в изречение първо след думата „определени” се добавя „от оценител на имоти”, в изречение второ думата „Оценките” се заменя с „Цените на имотите и вещните права”, а в изречение трето думата „оценка” се заменя с „цена”.

§ 15. В чл. 46, ал. 1 се създава т. 9:

„9. други основания, определени с наредбата по чл. 45а, ал. 1.”

§ 16. В чл. 49 ал. 3 се отменя.

§ 17. В чл.52, ал.1 думата „дейности” се заменя с „местни дейности и услуги”, а накрая на изречението се добавя „или от извънбюджетни сметки и фондове”.

§ 18. В чл. 58 се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинея 4 се изменя така:

„(4) Актът за общинска собственост за имот – държавна собственост, прехвърлен безвъзмездно в собственост на общината от държавата, както и за имот, придобит в собственост на общината чрез покупко-продажба от държавата или чрез замяна между общината и държавата, се съставя съобразно изискванията на ал. 1 – 3 след отписването му от актовите книги за държавна собственост по реда на Закона за държавната собственост. В 14-дневен срок от приемане на решението на Министерския съвет за безвъзмездно прехвърляне в собственост, съответно – от подписването на договор за покупко-продажба или за замяна, компетентния орган отписва имота от актовите книги за държавна собственост и предава имота на общината.”

2. Създава се нова ал. 5:

„(5) Актът за общинска собственост за имот - държавна собственост, преминал в собственост на общината по силата на закон, се съставя съобразно изискванията на ал. 1 – 3. В 7-дневен срок от получаването на препис от вписания акт за общинска собственост, областният управител отписва имота от актовите книги за държавна собственост и предава имота на общината.”

§ 19. В чл. 59 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал.1 думите „и данните по чл. 61” се заличават.
2. В ал. 2 изречение второ се заличава.
3. Алинея 4 се изменя така:

„(4) За новосъставените актове по ал. 1 и 2 се прилагат разпоредбите на чл. 58, ал.1–3.

4. Алинея 5 се отменя.
5. В ал. 6 накрая се добавя „и от общинските служби по земеделие”.

§ 20. В чл. 60 се правят следните изменения и допълнения:

1. Създава се нова ал. 2:

„(2) За новосъставените актове по ал. 1 се прилагат разпоредбите на чл. 58, ал. 1 – 3.

2. В ал. 3 изречение второ се заличава.

3. Създава се ал. 5:

„(5) За актовете за поправка на актове за общинска собственост по ал. 3 се прилагат разпоредбите на чл. 58, ал. 1 и 2.

§ 21. В чл. 62 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 3 думите „или за който е съставен нов акт, се отбелязва това обстоятелство" се заменят със „се отбелязва, че е отписан и се посочва основанието за отписването му от актовите книги за общинска собственост".

2. Създава се ал. 4:

„(4) За издаване на удостоверение за наличие или липса на акт за общинска собственост, за наличие или липса на претенции за възстановяване на собствеността и на удостоверение, че имотът е отписан от актовите книги за имотите - общинска собственост, се заплащат такси в размери, определени от общинския съвет."

§ 22. В Допълнителните разпоредби се правят следните изменения и допълнения:

1. В § 1:

а/ точка 2 се изменя така:

„2. "Пазарни цени на имоти със сходни характеристики" са осреднените цени от всички сделки с имоти, намиращи се в близост до отчуждавания имот, които имат еднакво конкретно или преобладаващо предназначение, притежават еднакъв характер на застрояване със същите или близки показатели на устройство и застрояване и/или установен начин на трайно ползване с отчуждавания имот, за: покупко-продажба, замяна, учредяване на вещни права или прехвърляне на собственост срещу задължение за строителство, ипотека, продажбите чрез търг от държавни и частни съдебни изпълнители, държавните институции и общините, както и други възмездни сделки между физически и/или юридически лица, по които поне една от страните е търговец, сключени в рамките на 12 месеца преди датата на възлагане на оценката и вписани в службата по вписванията по местонахождението на имота. Ако в рамките на 12 месеца преди датата на възлагане на оценката в службата по вписванията по местонахождение на имота са вписани повече от двадесет сделки, при определяне на пазарната цена се вземат предвид последните вписани двадесет сделки."

б/ създават се нови т. 3 и 4:

„3. Когато преди влизането в сила, съответно преди одобряването на плана по чл. 21, ал. 1, имот, подлежащ на отчуждаване, е включен в обхвата на урбанизирана територия съобразно действащия устройствен план, но е неурегулиран, равностойното парично обезщетение се определя като за имот без предвидено застрояване и се съобразява с установения траен начин на фактическо ползване на имота.

4. Когато с плана по чл. 21, ал. 1 се предвижда отчуждаване на част от неурегулиран имот, а останалата от имота част се урегулира и в нея се предвижда застрояване, равностойното парично обезщетение за отчуждаваната част от имота се определя като разлика между цената на отчуждаваната част от имота и повишената стойност на урегулираната част от имота."

в/ досегашната т. 3 става т. 5;

г/ създават се нови т. 6, 7, 8 и 9:

„6. „Повишена стойност" е разликата в цената на поземления имот преди урегулирането му и след урегулирането му или след промяната на плана за регулация и на плана за застрояване по отношение на имота.

7. „Обекти от първостепенно значение"са: общински пътища, метрополитени, трамвайни трасета, улици от първостепенната улична мрежа, депа или други съоръжения за третиране на отпадъци, гробищни паркове, както и други обекти - публична общинска собственост, определени в програмата по чл.8, ал.9 за обекти от първостепенно значение.

8. „Равностойни имоти":

а/ извън урбанизираните територии са имотите, които отговарят на характеристиките и чиято стойност е определена при условията и по реда на чл. 23;

б/ в урбанизираните територии са имотите, разликата в стойностите на които е не повече от десет на сто, имат еднакво конкретно или преобладаващо предназначение, намират се в границите на една урбанизирана територия в устройствена зона със същите или с близки показатели на устройство и застрояване и притежават еднакъв характер на застрояване.

9. „Имоти с близки показатели на устройство и застрояване" са имотите с еднакъв характер на застрояване, при които разликата в максималната плътност на застрояване е не повече от 5 на сто."

д/ досегашната т. 4 става т. 10.

2. § 3 се отменя.

Преходни и заключителни разпоредби

§ 23. (1) Започнатите към датата на влизане в сила на този закон производства по отчуждаване на имоти - частна собственост, за които е издадена заповед по чл.25, ал. 2, се довършват по досегашния ред.

(2) В случаите по ал. 1 исканията по чл. 29, ал. 7 могат да се предявяват в шест месечен срок от влизането в сила на този закон.

§ 24. Когато към датата на влизането в сила на този закон три годишния срок по чл. 31, ал. 1 е изтекъл и строителството на обекта по подробния устройствен план не е започнало или имотът не се използва по предназначението, за което е отчужден, исканията за отмяна на отчуждаването могат да се подават в едно годишен срок от влизането в сила на този закон.

§ 25. В Закона за енергетиката /обн., ДВ, бр. 107 от 2003 г., изм.и доп., бр. 18 от 2004 г., бр. 18 и 95 от 2005 г., бр. 30, 65 и 74 от 2006 г., бр. 49, 55 и 59 от 2007 г., бр. 36, 43 и 98 от 2008 г., бр. 35, 41, 42, 82 и 103 от 2009 г., бр. 54 от 2010 г./ се правят следните изменения:

1. В чл. 63б, ал. 4 се отменя.
2. В чл. 67, ал. 2 думите „безвъзмездно да използват" се заменят с „да ползват".

§ 26. В Закона за електронните съобщения /обн., ДВ, бр. 41 от 2007 г., изм. и доп., бр. 109 от 2007 г., бр. 36, 43 и 69 от 2008 г., бр. 17, 35, 37, 42, 45, 82, 89 и 93 от 2009 г., бр. 12,17 и 27 от 2010 г./се правят следните изменения:

1. В чл. 287:

а/ в ал.3, т. 2 думите „само за имоти частна собственост" се заличават;

б/ в ал. 4 думите „а при имоти публична собственост обезщетения не се дължат" се заличават.

2. В чл. 295 ал. 7 се отменя.

Народен представител:
инж. Любен Татарски

М О Т И В И
към проекта на Закон за изменение и допълнение на
Закона за общинската собственост

Основната част от промените, предложени с проекта на Закон за изменение и допълнение на Закона за общинската собственост са свързани с принудителното отчуждаване на имоти – частна собственост, за общински нужди. По своята същност те са аналогични на промените, направени в Закона за държавната собственост в частта му, регламентираща отчуждаването на имоти за държавни нужди.

Промените целят в максимална степен да се осигури приоритетното и своевременно изграждане на общински обекти – публична общинска собственост от първостепенно значение за общините. В тази връзка със законопроекта се дава и легална дефиниция на понятието обекти от първостепенно значение. Изхождайки от специфичните особености и нужди на отделните общини, се предвижда правната възможност наред със законово очертания обхват на тези обекти, общинските съвети да могат да определят в годишната програма по чл.8, ал.9 от закона и други обекти, които са от първостепенно значение за съответната община и за чието изграждане през годината ще е необходимо отчуждаване на имоти – частна собственост.

С оглед ускоряване на процедурите за принудително отчуждаване на имоти – частна собственост, за изграждане на обекти – публична общинска собственост от първостепенно значение за общините, се предлага правната възможност основание за започване на процедурата да бъде одобрен подробен устройствен план, за който общинския съвет е допуснал предварително изпълнение и разпореждането за предварителното изпълнение на който е влязло в сила. Законопроектът предвижда и уреждане на фактическите и правни последици от евентуалната отмяна на одобрения, но не влязъл в сила подробен устройствен план, ако въз основа на него са предприети действия по отчуждаване. По този начин се цели ускоряване на административните процедури и същевременно се търси баланс за защита на интересите на отделните собственици, чиито имоти са засегнати от предвижданията на плана.

Законопроектът предвижда правната възможност при изграждането на обекти – публична общинска собственост от първостепенно значение, общината да може да влезе във владение на имоти или на части от тях, представляващи незастроени земеделски земи или гори и земи от горския фонд и да започне строителството преди влизане в сила на заповедта за отчуждаване при условие, че е издадено разрешение за строеж на обекта и определеното в заповедта за отчуждаване обезщетение е преведено по сметка на правоимащите. В тези случаи общината дължи обезщетение на собствениците за периода от деня на влизане във владение на имота до влизането в сила на заповедта за отчуждаване. Законопроектът е предвидил условията и реда за определяне на обезщетението, както и възможността на засегнатите собственици да оспорват размера на обезщетението пред съда.

Предвидена е и правната възможност при отчуждаване на незастроени поземлени имоти извън урбанизираните територии, които са земеделски земи или гори и земи от горския фонд в землище, в което има равностойни свободни общински имоти от същия вид за обезщетяване на всички собственици, чиито имоти са засегнати от плана, обезщетяването да може да се извърши със земеделски земи от общинския поземлен фонд, съответно – с гори или със земи от общинския горския фонд, еднакви по произход и функции с отчуждавания имот, след решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. Регламентирани са условията и редът за определяне на равностойните имоти, предоставяни в обезщетение, включително и за доплащане на разликата в стойността на имотите с парично обезщетение.

Прецизирани са и разпоредбите, свързани с начина на определяне на равностойното парично обезщетение при отчуждаване с оглед на устройствените характеристики и установения начин на трайно ползване на имотите, които се засягат от плана, предвиждащ

тяхното отчуждаване, като промените имат за цел отстраняване на някои противоречия в практиката и ограничаване на възможностите за субективизъм при определянето на размера на дължимото обезщетение.

Изхождайки от съществуващите проблеми в практиката се предлага да се въведе срок, в който собственици на имоти, които са отчуждени, но не са получили дължимото обезщетение могат да искат отмяна на заповедта за отчуждаване, като същевременно се предлага, ако в определения в закона срок дължимото обезщетение не бъде преведено по сметка на правоимащите, заповедта за отчуждаване да се обезсилва. В аналогичен аспект се предлагат и разпоредби, регламентиращи сроковете, в които собственици на отчуждени имоти, които не се използват по предназначение или строителството на обекта, за който са отчуждени не е започнало, да могат да предявят исканията си за отмяна на отчуждаването, като в преходните и заключителни разпоредби е предвиден ред за уреждане на заварените случаи.

Наред с промените свързани с принудителното отчуждаване, в законопроекта се предлагат и други промени, насочени към прецизиране на отделни разпоредби от закона, преобладаващата част от които са от правно-технически и редакционен характер.

В резултат на многобройни промени в разпоредбите за замяна, са се създали противоречия между отделни текстове, включително препратки към отменени текстове, или липса на препратки към действащи разпоредби. В тази връзка законопроектът предлага подобрена редакция на текстовете с ясно разписани допустими случаи на замяна, както и отпадането на разпоредби, които при наложените ограничения са загубили смисъл при практическото им приложение.

Прецизират се и част от текстовете, касаещи съставянето на актове за общинска собственост, поправката на актовете и вписването им в службата по вписванията, като с предложените промени се цели да се отменят някой дублиращи се текстове и противоречия, породени в резултат на многобройните промени, насочени към създаване на яснота в отделните разпоредби и избягване на спорове в практиката по прилагането им.

В преходните и заключителни разпоредби са предложени промени в Закона за енергетиката и в Закона за електронните съобщения, свързани с отпадане на задължението за предоставяне на безвъзмездни права върху публична общинска собственост на операторите на тези услуги. Аргументът за предложените промени е, че общините не ползват тези услуги безвъзмездно, а в същото време са задължени да предоставят безвъзмездни права на доставчиците на тези услуги, което ги лишава от приходи в общинските бюджети.

Народен представител:
инж. Любен Татарски