Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
Н А Р О Д Н О С Ъ Б Р А Н И Е

Проект

З А К О Н

за изменение на Закона за собствеността

(Обн., Изв., бр. 92 от 1951 г.; изм. и доп., бр. 12 от 1958 г., бр. 90 от 1960 г., ДВ, бр. 99 от 1963 г., бр. 26 и 27 от 1973 г., бр. 54 и 87 от 1974 г., бр. 55 от 1978 г., бр. 36 от 1979 г., бр. 19 от 1985 г., бр. 14 и 91 от 1988 г., бр. 38 от 1989 г., бр. 31 от 1990 г., бр. 77 от 1991 г., бр. 33 от 1996 г., бр. 100 от 1997 г., бр. 90 от 1999 г., бр. 34 и 59 от 2000 г., бр. 32 от 2005 г., бр. 46 и 105 от 2006 г., бр. 24, 59 и 113 от 2007 г., бр. 54 и 109 от 2008 г., бр. 6 от 2009 г., бр. 100 от 2010 г. и бр. 57 от 2011 г.)

§ 1. В § 1 от Закона за допълнение на Закона за собствеността (обн., ДВ, бр. 46 от 2006 г.; изм., бр. 105 от 2006 г., бр. 113 от 2007 г. и бр. 109 от 2008 г.) думите „31 декември 2011 г.” се заменят с „31 декември 2012 г.”.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА

§ 2. Законът влиза в сила от 31 декември 2011 г.

Законът е приет от 41-ото Народно събрание на ……..…... 2011 г. и е подпечатан с официалния печат на Народното събрание.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ:

(Цецка Цачева)

М О Т И В И

към проекта на Закон за изменение на Закона за собствеността

Основната цел на предлаганото изменение на Закона за собствеността е да бъде продължен предвиденият в § 1 от Закона за допълнение на Закона за собствеността (ДВ, бр. 46 от 2006 г.) срок за спиране на придобивната давност по отношение на държавни и общински имоти с още една година.

Удължаването на този срок е необходимо поради все още неприключилия процес по първично актуване на имоти – държавна собственост, за което информират много областни управители. Налице са непреодолими обективни затруднения за цялостното обхващане на имотите на територията на много области поради липса на финансови средства, достатъчен кадрови ресурс и необходимата информация за идентифицирането на имотите по действащ подробен устройствен план, съответно кадастрална карта. На територията на много населени места все още липсва одобрена кадастрална карта и изграден имотен регистър. Постепенното влизане в сила на нови кадастрални карти и регистри води до промяна на индивидуализиращи белези на имотите – държавна и общинска собственост, и изисква тяхното преактуване съгласно разпоредбите на Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост.

Следва да се отчете и обстоятелството, че все още не е приключил процесът на деактуване и за имотите на приватизирани предприятия, в преобладаващата част за които са налице съществени неясноти относно включването им като активи в капитала на търговски дружества поради липсата на доказателства за надлежното им представяне и остойностяване при приватизацията.

За прецизното оформяне на документацията относно възникването, изменението и прекратяването на правото на собственост на държавата, съответно общината, се налага извършването на много съпътстващи действия от страна на администрацията – проверки на имотите по тяхното местонахождение с цел установяване на фактическото положение, установяване на ползватели/държатели на имота, извършване на справки, водене на кореспонденция с различни ведомства, възлагане на геодезически заснемания по Закона за кадастъра и имотния регистър и др. Всички тези дейности се извършват, но въпреки свършеното и предприетото до момента не са налице условия за приключване на процеса по регистриране на

държавната собственост в рамките на оставащото време до 31 декември 2011 г.

Удължаването на срока ще даде възможност за индивидуализиране на имотите с оглед установяване наличие или липса на неактувани и безстопанствени държавни и общински имоти и съответно предприемане на действия по актуване. Целта е постигане в пълна степен на ефективен контрол върху управлението и стопанисването на тези имоти от страна на държавата и органите на местното самоуправление. Това от своя страна ще доведе до пълноценното им използване, кореспондиращо с разпоредбите на Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост.

МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ:

(Бойко Борисов)