РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ЧЕТИРИДЕСЕТ И ПЪРВО НАРОДНО СЪБРАНИЕ

ЗАКОН

за изменение и допълнение на ЗАКОНА ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

В сила от 31.03.2001 г. Обн. ДВ. бр.1 от 2 Януари 2001г., изм. ДВ. бр.41 от 24 Април 2001г., изм. ДВ. бр.111 от 28 Декември 2001г., изм. ДВ. бр.43 от 26 Април 2002г., изм. ДВ. бр.20 от 4 Март 2003г., изм. ДВ. бр.65 от 22 Юли 2003г., изм. ДВ. бр.107 от 9 Декември 2003г., изм. ДВ. бр.36 от 30 Април 2004г., изм. ДВ. бр.65 от 27 Юли 2004г., изм. ДВ. бр.28 от 1 Април 2005г., изм. ДВ. бр.76 от 20 Септември 2005г., изм. ДВ. бр.77 от 27 Септември 2005г., изм. ДВ. бр.88 от 4 Ноември 2005г., изм. ДВ. бр.94 от 25 Ноември 2005г., изм. ДВ. бр.95 от 29 Ноември 2005г., изм. ДВ. бр.103 от 23 Декември 2005г., изм. ДВ. бр.105 от 29 Декември 2005г., изм. ДВ. бр.29 от 7 Април 2006г., изм. ДВ. бр.30 от 11 Април 2006г., изм. ДВ. бр.34 от 25 Април 2006г., изм. ДВ. бр.37 от 5 Май 2006г., изм. ДВ. бр.65 от 11 Август 2006г., изм. ДВ. бр.76 от 15 Септември 2006г., изм. ДВ. бр.79 от 29 Септември 2006г., изм. ДВ. бр.82 от 10 Октомври 2006г., изм. ДВ. бр.106 от 27 Декември 2006г., изм. ДВ. бр.108 от 29 Декември 2006г., изм. ДВ. бр.41 от 22 Май 2007г., изм. ДВ. бр.61 от 27 Юли 2007г., изм. ДВ. бр.33 от 28 Март 2008г., изм. ДВ. бр.43 от 29 Април 2008г., изм. ДВ. бр.54 от 13 Юни 2008г., изм. ДВ. бр.69 от 5 Август 2008г., изм. ДВ. бр.98 от 14 Ноември 2008г., изм. ДВ. бр.102 от 28 Ноември 2008г., изм. ДВ. бр.6 от 23 Януари 2009г., изм. ДВ. бр.17 от 6 Март 2009г., изм. ДВ. бр.19 от 13 Март 2009г., изм. ДВ. бр.80 от 9 Октомври 2009г., изм. ДВ. бр.92 от 20 Ноември 2009г., изм. ДВ. бр.93 от 24 Ноември 2009г., изм. ДВ. бр.15 от 23 Февруари 2010г., изм. ДВ. бр.41 от 1 Юни 2010г., изм. ДВ. бр.50 от 2 Юли 2010г., изм. ДВ. бр.54 от 16 Юли 2010г.

§1. В чл.12 се правят следните изменения и допълнения:

1. Създава се нова ал.3:

„(3). Промяна на предназначението на територии и на поземлени имоти се извършва въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план в съответствие с предвижданията на действащ общ устройствен план за същата територия”.

2. Сегашната алинея 3 става ал.4.

§2. В чл.59 се правят следните изменения:

1. В ал.1 след израза „за част от нея” запетаята и текста „ако такъв е разработен,” се заличават.

2. В ал.2 в края след „чл.12” вместо „ал.3” се вписва „ал.4”.

София, 20.04.2011 г. **ВНОСИТЕЛ:**

Николай Пехливанов
Народен представител
ПГ на партия „Атака”

Мотиви
към проекта на Закон за изменение и допълнение
на Закона за Устройство на Територията

Предлаганите изменения в ЗУТ целят отделните Общини в страната да предприемат необходимите мерки и да изготвят своите Общи устройствени планове и да развиват своите градоустройствени решения и да изпълняват приети проекти за застрояване при спазване изискванията на закона.

По последни данни общините в РБългария са 264 на брой, като само в 87 общини има ОУП. В 57 от тези общини обаче общите устройствени планове са с изтекъл прогнозен срок, което означава, че се нуждаят от актуализация към днешна дата.

За спиране на хаотичното строителство, безразборното презастрояване и за изграждане на съвременна инфрастуктура във всяка отделна община, отговаряща на потребностите на нейните граждани, може единствено да се случи с изработването и влизането в сила на Общ устройствен план за всяка една община на територията на нашата страна. Докато има хаотично променяне предназначението на земи и територии, без концепция и стратегия за дадена община, не могат да бъдат решени правилно и адекватно проблемите на градоустройството на територията на цялата страна.

С тези промени се цели чрез разпоредбите на ЗУТ да се въведе по законодателен път дисциплиниращ механизъм по отношение на компетентната местна власт за изпълнение на законовите изисквания по отношение на застрояването и градоустройствените процедури, провеждани на местно ниво от всяка една от Общините.

София, 20.04.2011 г. **ВНОСИТЕЛ:**

Николай Пехливанов
Народен представител
ПГ на партия „Атака”