РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ЧЕТИРИДЕСЕТ И ПЪРВО НАРОДНО СЪБРАНИЕ

Проект!

З А К О Н

за изменение на

ЗАКОНА ЗА СОБСТВЕНОСТТА ПОЛЗУВАНЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ

Обн. ДВ. бр.17 от 1 Март 1991г., попр. ДВ. бр.20 от 12 Март 1991г., изм. ДВ. бр.74 от 10 Септември 1991г., изм. ДВ. бр.18 от 2 Март 1992г., изм. ДВ. бр.28 от 3 Април 1992г., изм. ДВ. бр.46 от 4 Юни 1992г., изм. ДВ. бр.105 от 31 Декември 1992г., изм. ДВ. бр.48 от 4 Юни 1993г., изм. ДВ. бр.64 от 27 Юли 1993г., изм. ДВ. бр.83 от 30 Септември 1993г., изм. ДВ. бр.80 от 30 Септември 1994г., изм. ДВ. бр.45 от 16 Май 1995г., изм. ДВ. бр.57 от 23 Юни 1995г., изм. ДВ. бр.59 от 30 Юни 1995г., изм. ДВ. бр.79 от 17 Септември 1996г., изм. ДВ. бр.103 от 3 Декември 1996г., изм. ДВ. бр.104 от 6 Декември 1996г., доп. ДВ. бр.62 от 5 Август 1997г., изм. ДВ. бр.87 от 1 Октомври 1997г., изм. ДВ. бр.98 от 28 Октомври 1997г., изм. ДВ. бр.123 от 22 Декември 1997г., доп. ДВ. бр.124 от 23 Декември 1997г., изм. ДВ. бр.36 от 31 Март 1998г., изм. ДВ. бр.59 от 26 Май 1998г., изм. ДВ. бр.88 от 31 Юли 1998г., изм. ДВ. бр.133 от 11 Ноември 1998г., изм. ДВ. бр.68 от 30 Юли 1999г., изм. ДВ. бр.34 от 25 Април 2000г., изм. ДВ. бр.106 от 22 Декември 2000г., изм. ДВ. бр.28 от 19 Март 2002г., изм. ДВ. бр.47 от 10 Май 2002г., изм. ДВ. бр.99 от 22 Октомври 2002г., изм. ДВ. бр.16 от 18 Февруари 2003г., изм. ДВ. бр.36 от 30 Април 2004г., изм. ДВ. бр.38 от 11 Май 2004г., изм. ДВ. бр.87 от 1 Ноември 2005г., изм. ДВ. бр.17 от 24 Февруари 2006г., изм. ДВ. бр.30 от 11 Април 2006г., изм. ДВ. бр.13 от 9 Февруари 2007г., изм. ДВ. бр.24 от 20 Март 2007г., изм. ДВ. бр.59 от 20 Юли 2007г., изм. ДВ. бр.36 от 4 Април 2008г., изм. ДВ. бр.43 от 29 Април 2008г., изм. ДВ. бр.6 от 23 Януари 2009г., изм. ДВ. бр.10 от 6 Февруари 2009г., изм. ДВ. бр.19 от 13 Март 2009г., изм. ДВ. бр.44 от 12 Юни 2009г., изм. ДВ. бр.94 от 27 Ноември 2009г., изм. ДВ. бр.99 от 15 Декември 2009г., изм. ДВ. бр.62 от 10 Август 2010г., изм. ДВ. бр.8 от 25 Януари 2011г., изм. ДВ. бр.39 от 20 Май 2011г

Параграф единствен : Чл. 37-в ал.3 т.2 от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи се отменя

ВНОСИТЕЛ:

н.п. Лъчезар Тошев

МОТИВИ

към Законопроекта за изменение на
Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи

В Държавен вестник, бр.94 от 27 ноември 2009г., беше обнародван Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, приет от Народното събрание на 12 ноември 2009г.

С неговият § 4 се изменя Чл. 37-в ал.3 т.2 на закона който гласи:

2. площта на земеделските земи, за които няма сключени договори и не са подадени декларации от собствениците им по чл.37-б, се разпределя между ползвателите пропорционално на площта и съобразно начина на трайно ползване на собствената и / или арендуваната/наетата земеделска земя в съответното землище."

Съгласно принципите на правото собствеността има три аспекта:

владеене, ползване и разпореждане, като нарушаването на всеки от тези три аспекта е нарушаване на правото на собственост.

Това право е гарантирано с Чл.17(1) и (3) от Конституцията, която съгласно своя Чл. 5 (2) има пряко действие, а разпоредбите на другите закони не могат да и противоречат - съгл. Чл.5 (1) от Конституцията.

Правото на собственост е гарантирано и от първия протокол към Европейската Конвенция за защита правата на човека и основните свободи, която е ратифицирана от Република България още през 1992г. Съгласно Чл.5 (4) от Конституцията, международните договори, ратифицирани по конституционен ред, обнародвани и влезли в сила за Република България, са част от вътрешното право на страната.
Те имат предимство пред онези норми, които им противоречат.

Чрез тази поправка в чл. 37-в ал.3 т.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се въвежда механизъм, при който върху имоти, които са частна собственост, може да се извършва ползване без решение и дори без съгласие на собственика.

А това очевидно би било нарушение на правото на собственост.

Тъй като смятам, че с изменението на чл.37-в ал.3 т.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се създават предпоставки за нарушаване на правото на собственост, гарантирано от Конституцията и от Първия протокол към Европейската Конвенция за защита правата на човека и основните свободи, предлагам отменянето на този законов текст.

ВНОСИТЕЛ :

н.п. Лъчезар Тошев