Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

Н А Р О Д Н О С Ъ Б Р А Н И Е

Проект

З А К О Н

за изменение и допълнение на Закона за кадастъра и имотния регистър

(Обн., ДВ, бр. 34 от 2000 г.; изм. и доп., бр. 45 и 99 от 2002 г., бр. 36 от 2004 г., бр. 39 и 105 от 2005 г., бр. 29 и 30 от 2006 г., бр. 57 и 59 от 2007 г., бр. 36 и 91 от 2008 г., бр. 80 от 2009 г. и бр. 19 и 39 от 2011 г.)

§ 1. В чл. 2 се правят следните изменения:

1. В ал. 2 т. 4 се изменя така:

„4. данни за зони на ограничения върху поземлените имоти.”

2. Алинея 4 се отменя.

§ 2. В чл. 7 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 2 след абревиатурата „(ЕСГРАОН)” се добавя „търговския регистър и”.

2. В ал. 3 след думата „системи” запетаята и думите „както и за пряк достъп до данните в тях” се заменят с „по ал. 1, както и за обмена на данни между информационните системи по ал. 1 със специализираните системи по чл. 32, ал. 1, т. 2”.

3. Създават се ал. 4 и 5:

„(4) Обменът на данни между информационните системи по ал. 1 и информационните системи по ал. 2 се осъществява безвъзмездно.

(5) Обменът на данни между информационната система на кадастъра и ЕСГРАОН - Национална база данни „Население”, включително относно лични данни, съдържащи се в двете системи, се осъществява безвъзмездно при условия, уредени в договор.”

§ 3. В чл. 8 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 се създава изречение второ:

„Данните в кадастъра и в имотния регистър са собственост на държавата.”

2. Алинея 2 се изменя така:

„(2) За съобщаване на процедури по чл. 35б, ал. 3 и по чл. 49а, ал. 1 и 4, за изменения в кадастъра по чл. 51, ал. 1-4, за услуги по чл. 32, ал. 7 и по чл. 55, ал. 1 и 2, чл. 56 и чл. 58, ал. 4 се заплащат такси в размери, определени с тарифа, одобрена от Министерския съвет.”

3. Алинея 4 се отменя.

4. Алинея 5 се изменя така:

„(5) Агенцията по геодезия, картография и кадастър получава безвъзмездно данните по чл. 52, ал. 4.”

§ 4. В чл. 10, ал. 3 след думата „сдилища” се добавя „и в други населени места”.

§ 5. В чл. 12 се правят следните изменения и допълнения:

1. В т. 5 след думата „регистрите” се добавя „и на документи и данни” и думите „Министерския съвет” се заменят с „министъра на регионалното развитие и благоустройството”.

2. Точка 8 се изменя така:

„8. води регистър на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастър;”.

3. Създават се т. 11 и 12:

„11. води регистър на създадените специализирани карти и регистри;

12. съставя периодични баланси на територията.”

§ 6. В чл. 13 се правят следните изменения и допълнения:

1. Досегашният текст става ал. 1 и в нея думата „осъществяват” се заменя с „организират и контролират” и след думата „измервания” се поставя запетая и се добавя „извършват административно обслужване”.

2. Създава се ал. 2:

„(2) Изпълнителният директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър със заповед може да възложи на служба по геодезия, картография и кадастър да извършва дейностите по ал. 1 и извън нейния район на действие.”

§ 7. Наименованието на глава втора се изменя така: „Правоспособност”.

§ 8. В чл. 16 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 след думата „изпълняват” съюзът „и” се заличава.

2. В ал. 2 след думата „кадастър” се поставя запетая и се добавя „физическо или юридическо лице”.

3. Алинея 3 се изменя така:

„(3) Собственик или друго физическо или юридическо лице може да възложи на правоспособно лице по ал. 1 и дейности по поддържане на кадастралната карта и кадастралните регистри, включително проекти за изменение на кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти, комбинирани скици и други геодезически дейности с данни от кадастъра.”

§ 9. Член 17 се изменя така:

„Чл. 17. (1) Правоспособно лице по кадастър е търговец, регистриран по реда на Търговския закон или по законодателството на държава - членка на Европейския съюз, на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, за когото са налице следните условия:

1. има за предмет на дейност извършване на дейности по кадастъра;

2. на всеки 7 лица от постоянния специализиран състав има най-малко по едно физическо лице с правоспособност по геодезия или лице, което има завършено висше образование с образователно-квалификационна степен „магистър” по кадастър, и:

а) има най-малко двегодишен стаж в областта на кадастъра след дипломирането си;

б) не е осъждано за умишлени престъпления от общ характер на лишаване от свобода, освен ако е реабилитирано.

(2) Физическо лице може да участва в качеството си на лице по ал. 1, т. 2 в постоянния специализиран състав само на един търговец за придобиване на правоспособност по реда на този закон или по реда на Закона за геодезията и картографията.

(3) Специализираните звена на Министерството на отбраната и на Министерството на вътрешните работи се считат за правоспособни при изпълнение на дейности по кадастър за имоти, предоставени им за управление.”

§ 10. В чл. 18 се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинеи 1, 2 и 3 се изменят така:

„(1) Кандидатът за придобиване на правоспособност по кадастър подава заявление за вписване в регистъра по чл. 12, т. 8 до Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

(2) Комисия, назначена от изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, проверява в 30-дневен срок от постъпване на заявлението дали са налице условията по чл. 17 за вписване на кандидата в регистъра по чл. 12, т. 8. В състава на комисията се включва представител на Камарата на инженерите по геодезия и представител на геодезическите фирми, определен от съответната браншова организация. Вписването се извършва на основание на заповед на изпълнителния директор.

(3) Когато не са налице условията по чл. 17, ал. 1 и 2, изпълнителният директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър издава отказ за вписване. Отказът се съобщава писмено на кандидата, който в двуседмичен срок от получаване на съобщението може да обжалва отказа пред Административния съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс.”

2. Алинея 4 се отменя.

§ 11. Член 19 се изменя така:

„Чл. 19. (1) Правоспособността по този закон за извършване на дейности по кадастър се придобива от момента на вписване в регистъра по чл. 12, т. 8. Регистърът по чл. 12, т. 8 е публичен.

(2) За извършване на справки и услуги от регистъра по чл. 12, т. 8 и за издаване на свидетелства за правоспособност се заплащат такси в размери, определени с тарифата по чл. 8, ал. 2.”

§ 12. В чл. 20, ал. 1, т. 1 след думата „кадастър” запетаята и думите „съответно по геодезия или картография” се заличават.

§ 13. В чл. 21 се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинея 1 се изменя така:

„(1) Правоспособността по кадастър се загубва:

1. по писмено искане на правоспособното лице до Агенцията по геодезия, картография и кадастър;

2. при настъпване на обстоятелство, водещо до несъответствие с някое от изискванията на чл. 17;

3. при заличаване от съответния търговски регистър;

4. когато правоспособното лице нарушава задълженията си по чл. 20, ал. 1.”

2. В ал. 2 цифрата „5” се заменя с „4”.

3. В ал. 3 цифрата „4” се заменя с „3” и думите „съответния регистър” се заменят с „регистъра по чл. 12, т. 8”.

4. В ал. 4 цифрата „5” се заменя с „4”.

5. Алинея 5 се изменя така:

„(5) Заповедите на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър по ал. 3 и 4 подлежат на обжалване в двуседмичен срок от съобщаването им по реда на чл. 18, ал. 3.”

6. Създава се ал. 6:

„(6) Настъпили изменения в данните за правоспособните лица се отразяват в регистъра по чл. 12, т. 8 въз основа на заповед на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър по предложение на комисията по чл. 18, ал. 2.”

§ 14. В чл. 22 думите „регистрите по кадастър, геодезия и картография” се заменят с „регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастър”.

§ 15. Член 22а се отменя.

§ 16. Наименованието на глава трета се изменя така: „Съдържание на кадастралната карта и кадастралните регистри. Зони на ограничения”.

§ 17. В чл. 23 се правят следните допълнения:

1. В т. 2 накрая се поставя запетая и се добавя „както и съоръжение на техническата инфраструктура, в което има самостоятелен обект”.

2. В т. 3 след думата „сграда” се добавя „или в съоръжение на техническата инфраструктура”.

§ 18. В чл. 24, ал. 2 след думата „граници” се добавя съюзът „и”.

§ 19. В чл. 26 ал. 1 и 2 се изменят така:

„(1) Всеки поземлен имот, сграда, съоръжение на техническата инфраструктура, в което има самостоятелен обект и самостоятелен обект в сграда или в съоръжение на техническата инфраструктура, получава идентификатор.

(2) Идентификаторът е уникален номер, чрез който обект на кадастъра се посочва еднозначно за територията на страната.”

§ 20. В чл. 27 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 т. 1-3 се изменят така:

„1. за поземлен имот: идентификатор; граници и площ, определени с геодезическите координати на определящите ги точки; трайно предназначение на територията; начин на трайно ползване; адрес;

2. за сграда и съоръжение на техническата инфраструктура, в което има самостоятелен обект: идентификатор; граница и/или очертание на сградата и съоръжението; застроена площ, определена с геодезическите координати на определящите точки; брой етажи; предназначение; адрес;

3. за самостоятелен обект в сграда или в съоръжение на техническата инфраструктура: идентификатор; очертание; брой нива в обекта; площ по документ; предназначение; адрес.”

2. Създават се ал. 4 и 5:

„(4) Данните по ал. 1 и 2, данните за геодезическата основа, както и данните за правото на собственост и другите вещни права върху недвижимите имоти се описват чрез структури от метаданни, които съдържат и данни за точността, пълнотата и актуалността им. Данните и метаданните се представят в цифров вид във формата по чл. 12, т. 5.

(5) Редът за определяне адресите на недвижимите имоти се определя с наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството.”

§ 21. В чл. 28 се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинея 1 се изменя така:

„(1) Кадастралната карта, схемите на етажи и кадастралните регистри се изработват и одобряват в цифров, графичен и писмен вид и се поддържат в цифров вид.”

2. В ал. 2 след думата „карта” се поставя запетая и се добавя „схемите на етажи”.

3. В ал. 3 думата „одобрената” се заменя с „одобрените” и след думата „карта” се поставя запетая и се добавя „схеми на етажи”.

4. В ал. 4 думите „основните кадастрални” се заменят с „кадастралните”.

§ 22. В чл. 29 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 се създава т. 6:

„6. съоръженията на техническата инфраструктура, в които има самостоятелни обекти, и идентификаторите им.”

2. Алинея 2 се изменя така:

„(2) Схемата на етаж съдържа: очертанието на застроената площ на съответния етаж, очертанията и идентификаторите на самостоятелните обекти на етажа и границата/очертанието на сградата или съоръжението.”

§ 23. В чл. 30 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 т. 2-4 се изменят така:

„2. точките от геодезическата основа;

3. идентификаторите и промените им;

4. границите на административно-териториалните единици.”

2. В ал. 2:

а) точка 1 се изменя така:

„1. основните данни за имота по чл. 27, ал. 1 без данните за граници на поземлен имот, на сграда и на съоръжение на техническата инфраструктура, в което има самостоятелен обект;”

б) създава се т. 5:

„5. източниците на данните по т. 2 и 3.”

§ 24. В чл. 31, изречение второ думите „ползване на поземлените” се заменят с „предназначение на териториите, начина на трайно ползване и предназначение на недвижимите”.

§ 25. Създава се чл. 31а:

„Чл. 31а. (1) В кадастъра се отразяват и зони на ограничения върху поземлени имоти, които произтичат от сервитут или ограничение, възникнало въз основа на нормативен акт, административен акт или договор. За зоните на ограничения се води регистър.

(2) Данните за зоните на ограничения по ал. 1 се предоставят на Агенцията по геодезия, картография и кадастър по реда на глава шеста.

(3) Органите и лицата, които създават и поддържат данни за зони на ограничения, ги предоставят на службата по геодезия, картография и кадастър по местонахождението на имотите по ред, определен с наредбата

по чл. 31. Органите и лицата, които предоставят данните за зоните на ограничения, носят отговорност за актуалността и точността им.

(4) Други органи и лица могат да предоставят данните по ал. 1 след съгласуването им за актуалност и точност от органите и лицата по ал. 3.

(5) Зоните на ограничения получават уникален номер за територията на страната, който се дава от службата по геодезия, картография и кадастър.

(6) Структурата и съдържанието на номера, както и условията и редът за ползването му се определят с наредбата по чл. 26, ал. 4.

(7) Данните за зоните на ограничения се описват чрез структури от метаданни, които съдържат и данни за точността, пълнотата и актуалността им. Данните и метаданните се представят в цифров вид във формата по чл. 12, т. 5. Данните за зоните на ограничения са част от данните в информационната система на кадастъра и имотния регистър и се поддържат от нея.”

§ 26. В наименованието на глава четвърта изречение второ се заличава.

§ 27. В чл. 32 се правят следните допълнения:

1. В ал. 1, т. 1 се създава буква „ж”:

„ж) други обекти, предвидени в нормативен акт.”

2. Създават се ал. 4-7:

„(4) Специализираните карти и регистри се приемат от комисия, назначена със заповед на възложителя, в състав: председател - представител на възложителя, и членове - представители на службата по геодезия, картография и кадастър, на общинската администрация и на други заинтересувани лица.

(5) Копие от приетите специализирани карти и регистри се предават на Агенцията по геодезия, картография и кадастър и на общинската администрация в цифров вид във формата съгласно чл. 12, т. 5. Информация за предадените специализирани карти се отразява в регистъра по чл. 12, т. 11.

(6) Специализираните карти и регистри могат да се съхраняват и да се предоставят от Агенцията по геодезия, картография и кадастър при условия и по ред, определени с договор.

(7) При предоставяне от органите или лицата по ал. 1 на услуги от специализирани карти и регистри, създадени въз основа на данни от кадастъра, преди предоставянето им се заплаща такса относно кадастралните данни на Агенцията по геодезия, картография и кадастър в размер, определен с тарифата по чл. 8, ал. 2."

§ 28. В чл. 33 се правят следните изменения:

1. В ал. 1 думите „информационната система на кадастъра" се заменят с „информационните системи на кадастъра и на имотния регистър".

2. Алинея 2 се отменя.

§ 29. Член 34 се отменя.

§ 30. В чл. 35 се създава ал. 4:

„(4) Производството по създаване на кадастралната карта и кадастралните регистри по ал. 1 може да се открие и по искане и за сметка на физическо или юридическо лице."

§ 31. Член 35а се изменя така:

„Чл. 35а. Кадастрална карта и кадастрални регистри могат да се създават за отделен имот или за група имоти в територии, за които няма одобрен кадастрален план, по искане и за сметка на собственика или на друго физическо или юридическо лице."

§ 32. В чл. 35б се правят следните изменения:

1. В ал. 2 изречение второ се заличава.

2. В ал. 3 думите „Гражданския процесуален кодекс" се заменят с „Административнопроцесуалния кодекс".

§ 33. Създава се чл. 35в:

„Чл. 35в. За създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри на територии, заети от линейни обекти (пътища, железопътни линии и др.), се прилага редът за създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри по чл. 35."

§ 34. В чл. 37 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 думите „на Националната агенция за приходите" се заменят с „по приходите към общинските администрации", а накрая се поставя запетая и се добавя „съдържащи се в съхраняваните от тях регистри".

2. Алинея 2 се отменя.

3. Създават се ал. 3 и 4:

„(3) Министерството на регионалното развитие и благоустройството предоставя от Национална база данни "Население" на Агенцията по геодезия, картография и кадастър данни за име, единен граждански номер и постоянен адрес на собственика - физическо лице.

(4) Службите по вписванията предоставят предварителните партиди, а при липса на такива - наличните данни в книгите по вписванията в цифров или в писмен вид.”

§ 35. В чл. 38 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1:

а) в основния текст думата „съответно” се заменя с „а в случаите по т. 1, 3 и 4 и:”;

б) в т. 2 думите „акта, установяващ” и думите „или друго вещно право” и запетаята след тях се заличават;

в) в т. 3 след думите „по чл. 35, ал. 2” се добавя „съответно по чл. 35б, ал. 2” и се поставя запетая.

2. Създава се ал. 3:

„(3) За изпълнение на съответните задължения по ал. 1, т. 1-3 собственикът и носителят на друго вещно право получават удостоверителен документ от представител на лицето по чл. 35 ал. 2, съответно по чл. 35б, ал. 2.”

§ 36. Член 40 се изменя така:

„Чл. 40. Разходите за отстраняване на непълноти или грешки в кадастъра са за сметка на задължените лица в случаите на:

1. неизпълнение на задължения по чл. 36 и чл. 38, ал. 1-3;

2. липсващи или неточно отразени данни за имотите, които съществуват в източниците по чл. 41.”

§ 37. В чл. 41 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1:

а) в т. 1 след думите „селищно устройство” се добавя „Закона за устройство на територията” и се поставя запетая;

б) в т. 2 след думата „геодезически” запетаята и думите „фотограметрични и други” се заличават;

в) създава се т. 3:

„3. се съдържат в одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри.”

2. В ал. 2:

а) в т. 3 думите „областната администрация” се заменят с „държавната собственост”;

б) създават се т. 5-7:

„5. регистрите на органите по приходите към общинските администрации;

6. Национална база данни „Население”;

7. данните от службите по вписванията.”

3. Създава се нова ал. 4:

„(4) При липса на изготвени предварителни имотни партиди или на данни в цифров вид за вписаните актове Агенцията по геодезия, картография и кадастър може да възложи преобразуването в цифров вид на данните от книгите по вписвания в необходимия обем за целите на кадастъра.”

4. Досегашната ал. 4 става ал. 5.

§ 38. В чл. 41а след думата „геодезически” запетаята и думите „фотограметрични и други” се заличават.

§ 39. Създава се чл. 41б:

„Чл. 41б. (1) Извън случаите по чл. 41, за райони в неурбанизирани територии кадастрална карта и кадастрални регистри могат да се създават и само въз основа на данни от картите, одобрени и поддържани по реда на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи и Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд, ако отговарят по съдържание и точност на изискванията, определени с наредбата по чл. 31.

(2) Министерството на земеделието и храните предоставя на Агенцията по геодезия, картография и кадастър в 14-дневен срок от поискването им данните от картите по ал. 1.

(3) Кадастрална карта и кадастрални регистри за районите по ал. 1 се създават чрез преобразуване на данните по ал. 2 в съответствие с изискванията на наредбите по чл. 26 и 31.

(4) Кадастрална карта и кадастрални регистри по ал. 3 се одобряват със заповед на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър. Заповедта подлежи на обнародване в „Държавен вестник” и влиза в сила от деня на обнародването ѝ.

(5) Агенцията по геодезия, картография и кадастър уведомява министъра на земеделието и храните за заповедта по ал. 4 в 7-дневен срок от издаването ѝ.”

§ 40. В чл. 42, ал. 1 думата „основни” се заличава.

§ 41. В чл. 43 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1:

а) точка 5 се изменя така:

„5. границите на поземлените имоти - след анализиране на данните:

а) от означеното на място от собствениците състояние в съответствие с правото на собственост;

б) от съществуващите на място материализирани граници, когато не са означени по реда на буква „а”;

в) от одобрена кадастрална карта;

г) от планове и карти, посочени в чл. 41, ал. 1, т. 1;”

б) създава се т. 6:

„6. границите и очертанията на сгради и съоръжения:

а) от съществуващото на място състояние;

б) от одобрена кадастрална карта;

в) от планове и карти, посочени в чл. 41, ал. 1, т. 1.”

2. Алинея 3 се изменя така:

„(3) Споровете за установяване на граници на поземлени имоти и на териториални единици се решават по съдебен ред.”

§ 42. В чл. 44 се правят следните допълнения:

1. В ал. 1 след думата „сгради” се добавя „и в съоръжения на техническата инфраструктура”.

2. Създава се ал. 3:

„(3) Схемите по етажи в сгради и в съоръжения на техническата инфраструктура се изработват в производството по създаване на кадастралната карта и кадастралните регистри.”

§ 43. Създава се чл. 44а:

„Чл. 44а. (1) В производството по създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри лицето, определено със заповедта по чл. 35, ал. 2, съответно по чл. 35б, ал. 2, прави предложение за отстраняване на несъответствията, получени при обединяване на данните по чл. 41, ал. 1.

(2) Предложенията по ал. 1 се разглеждат от комисията в състав съгласно чл. 47, ал. 1.

(3) Решенията на комисията по ал. 2 се отразяват в кадастралната карта и в кадастралните регистри от лицето, определено със заповедта по чл. 35, ал. 2, съответно по чл. 35б, ал. 2, преди приемане на кадастралната карта и кадастралните регистри.”

§ 44. В чл. 47, ал. 1 след думите „и представители на” се добавя „Министерството на земеделието и храните, на Изпълнителна агенция по горите и на други”.

§ 45. Член 49 се изменя така:

„Чл. 49. (1) Приетите кадастрална карта и кадастрални регистри на района се одобряват със заповед на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, която се съобщава на заинтересуваните лица по реда на чл. 35, ал. 3.

(2) Заповедта по ал. 1 подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването ѝ в „Държавен вестник" по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред административния съд по местонахождение на имота.

(3) Заповедта по ал. 1 може да се обжалва от собствениците и носителите на други вещни права върху недвижимите имоти, както и от органи, на които със специален закон е възложено опазване и контрол на защитените територии.

(4) Агенцията по геодезия, картография и кадастър в 7-дневен срок след изтичането на срока по ал. 2 уведомява министъра на правосъдието, че кадастралната карта и кадастралните регистри за съответната територия са влезли в сила.

(5) Агенцията по геодезия, картография и кадастър в 7-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник” на заповедта по ал. 1 уведомява министъра на земеделието и храните и кмета на общината, че са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри за съответната територия.

(6) Заповедта за одобряване на кадастралната карта и кадастралните регистри влиза в сила след изтичането на срока по ал. 2 за имотите, за които няма подадени жалби.

(7) За частите от кадастралната карта и кадастралните регистри, създадени по реда на чл. 41, ал. 1, т. 1, заповедта по ал. 1 подлежи на обжалване само относно несъответствия с данните от плановете и картите, ползвани при създаването им."

§ 46. В чл. 49а се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1, изречение първо думите „по реда на Гражданския процесуален кодекс" се заменят с „при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс".

2. Алинея 4 се изменя така:

„(4) Заповедта по ал. 3 се съобщава на заинтересуваните лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс и подлежи на обжалване в 14-дневен срок от уведомяването пред административния съд по местонахождението на имота."

3. В ал. 5 думите „ал. 4 и 5" се заменят с „ал. 3".

4. Създават се ал. 6 и 7:

„(6) Заповедта за одобряване на кадастралната карта и кадастралните регистри влиза в сила след изтичането на срока по ал. 4 за имотите, за които няма подадени жалби.

(7) Службата по геодезия, картография и кадастър, в 7-дневен срок от издаване на заповедта по ал. 3 уведомява общинската администрация, общинската служба по земеделие и службата по вписванията по местонахождение на имота, че са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри."

§ 47. Член 49б се изменя така:

„Чл. 49б. (1) След одобряването на кадастралната карта и кадастралните регистри за съответната територия за издаване на актове, с които се признава или се прехвърля право на собственост, или се учредява, прехвърля, изменя или прекратява друго вещно право върху недвижим имот, или се учредява ипотека, се изискват скици от кадастралната карта и схеми на самостоятелни обекти в сгради или в съоръжения на техническата инфраструктура или скици-проекти, в случаите по чл. 54а, издадени от Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

(2) Скиците и схемите по ал. 1, предоставени чрез отдалечен достъп до информационната система на кадастъра и имотния регистър на нотариус, необходими за нуждите на нотариалното производство, имат силата на официален удостоверителен документ, издаден от Агенцията по геодезия, картография и кадастър.”

§ 48. Създава се чл. 49в:

„Чл. 49в. (1) За изпълнение на влязло в сила съдебно решение, с което се отменя заповед по чл. 49, ал. 1 или по чл. 49а, ал. 3 за един или група имоти, се издава заповед за одобряване на кадастралната карта и кадастралните регистри от:

1. изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър или от упълномощен от него началник на служба по геодезия, картография и кадастър - в случаите по чл. 35, ал. 1 и чл. 35б, ал. 1, т. 2;

2. началника на службата по геодезия, картография и кадастър - в случаите на чл. 35б, ал. 1, т. 1.

(2) Заповедта по ал. 1 се съобщава на заинтересуваните лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс и подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред административния съд по местонахождението на имота.”

§ 49. Глава шеста се изменя така:

„Глава шеста

Поддържане в актуално състояние на кадастралната карта и кадастралните регистри

Чл. 51. (1) Кадастралната карта и кадастралните регистри се поддържат в актуално състояние, като се изменят при установяване на:

1. изменения в данните за обектите на кадастъра, настъпили след влизане в сила на кадастралната карта и кадастралните регистри, въз основа на информация, получена по реда на чл. 52 и чл. 86, ал. 1;

2. непълноти или грешки.

(2) Измененията в кадастралната карта и кадастралните регистри по ал. 1 се извършват от службата по геодезия, картография и кадастър по местонахождение на имота по заявление на собственика, от друго лице, когато това е предвидено в закон, или въз основа на служебно постъпила информация.

(3) Собственикът заявява изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри при:

1. промяна на границите в случаите по чл. 54а;

2. съединяване, разделяне или промяна на граница между съседни имоти - собственост на едно и също лице;

3. повторно определяне координатите на граничните точки на поземлен имот при условия, определени с наредбата по чл. 31;

4. промяна на данни в кадастралния регистър на недвижимите имоти съгласно документи, удостоверяващи настъпилото изменение.

(4) За измененията в кадастралната карта и кадастралните регистри се изработва проект в цифров вид във формата по чл. 12, т. 5 и в графичен вид. Проектът се изработва от правоспособно лице по кадастър. Проект за изменение на данни в кадастралния регистър на недвижимите имоти може да се изработи и от службата по геодезия, картография и кадастър по местонахождение на имота или от заинтересуваното лице.

(5) При промяна на границите на поземлени имоти и сгради, при създаване на нови обекти на кадастъра, както и при допълване на непълноти или поправяне на грешки в кадастралната карта проектът по ал. 4 съдържа и данни от геодезически измервания.

(6) Преместванията на земни маси вследствие на природни бедствия не променят границите на поземлените имоти в кадастъра освен в предвидените в закон случаи.

Чл. 52. (1) Съдилищата предоставят на службата по геодезия, картография и кадастър по местонахождение на имота заверено копие от влязлото в сила решение по чл. 43, ал. 3 с приложена към него скица-проект за определяне на граници в 7-дневен срок от влизането му в сила.

(2) Собственикът, съответно възложителят, е длъжен да предостави на службата по геодезия, картография и кадастър данни за изградените, надстроените, пристроените сгради, за сградите под повърхността на земята, за преустроените или премахнатите сгради, за самостоятелните обекти в сгради и в съоръжения на техническата инфраструктура, както и за зоните на ограничения при условия и по ред, определени с наредбата по чл. 31.

(3) Сграда или съоръжение на техническата инфраструктура със самостоятелен обект, както и строежи, които създават зони на ограничения, не се въвеждат в експлоатация преди собственикът, съответно възложителят, да представи удостоверение от службата по геодезия, картография и

кадастър, че е изпълнено задължението по ал. 2 и данните са нанесени в кадастралната карта и кадастралните регистри.

(4) Ведомствата и общините, които при изпълнение на правомощията си по закон създават или извършват изменения в основните кадастрални данни по чл. 27, ал. 1 - 2, ги предоставят в 7-дневен срок на службата по геодезия, картография и кадастър по местонахождение на имота. Изменението в данните в кадастралната карта и кадастралните регистри се извършва въз основа на проект, изработен съгласно чл. 51, ал. 4.

Чл. 53. (1) Непълнотата или грешката се установява от службата по геодезия, картография и кадастър въз основа на писмени доказателства и проект за изменение на кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти.

(2) Когато непълнотата или грешката е свързана със спор за материално право, тя се отразява в комбинирана скица, съгласувана от службата по геодезия, картография и кадастър, и се отстранява в кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти въз основа на скица-проект след решаване на спора по съдебен ред.

(3) Съдилищата предоставят на службата по геодезия, картография и кадастър по местонахождение на имота заверено копие от влязлото в сила решение по ал. 2 с приложена към него скица-проект, в 7-дневен срок от влизането му в сила.

(4) Не се счита за непълнота или грешка разликата в координатите на точка от граница, определена от кадастралната карта и чрез геодезически измервания, когато е по-малка от допустимата, определена с наредбата по чл. 31.

(5) Измененията в кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти при отстраняване на непълнота или грешка се одобряват със заповед на началника на службата по геодезия, картография и кадастър по местонахождение на имота. Заповедта се придружава от скица-проект. Заповедта за одобряване на изменението се съобщава по реда на Административнопроцесуалния кодекс на заинтересуваните лица, чиито права са засегнати от изменението.

(6) Заповедта по ал. 5 може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред административния съд по местонахождение на имота.

Чл. 53а. Когато непълнотата или грешката се отнася за територия, в която кадастралната карта и кадастралните регистри са създадени по реда на чл. 41 и 41б въз основа на данни от карти и планове, одобрени по реда на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи и на Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд, засегнатите собственици от отстраняването на непълнотата или грешката, се обезщетяват по реда на чл. 10б от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, съответно чл. 6 и § 8 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд.

Чл. 54. (1) Измененията в кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти се извършват без издаване на заповед:

1. в случаите по чл. 51, ал. 3;

2. при предоставени данни по реда на чл. 52, чл. 53, ал. 3 и чл. 86, ал. 1;

3. при наличие на правоприемство между стар и нов носител на правото на собственост или на друго вещно право;

4. при липса на данни за собственик в кадастралния регистър на недвижимите имоти;

5. при констатиране на несъответствие между данните в кадастралния регистър на недвижимите имоти и източник, удостоверяващ данните.

(2) Когато с административен акт или съдебно решение се отмени извършено изменение на кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти, службата по геодезия, картография и кадастър възстановява данните в кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти в състоянието им преди изменението по ред, определен с наредбата по чл. 31.

Чл. 54а. (1) При съдебна делба съдът възлага обособените дялове или одобрява постигната спогодба между страните, след като дяловете са индивидуализирани с граници и идентификатори в скица-проект.

(2) При доброволна делба дяловете се разпределят, след като са индивидуализирани с граници и идентификатори в скица-проект.

(3) Недействителна е делба, ако дяловете на съделителите не са индивидуализирани по реда на ал. 1 и 2.

(4) Отчуждаване на част от поземлен имот, както и индивидуализиране на урегулирани поземлени имоти по чл. 16 от Закона за устройство на територията се извършва въз основа на скица-проект, издадена по искане на кмета на общината, съответно на областния управител.

(5) Промяна на граница по взаимно съгласие на собствениците или съединяване на поземлени имоти на различни собственици се извършва след индивидуализиране на новообразуваните имоти с граници и идентификатори в скица-проект.

(6) За снабдяване с акт за придобито по давност право на собственост или друго вещно право върху недвижим имот, който не е отразен в кадастралната карта, се издава скица-проект с индивидуализирани граници и идентификатор на имота.

(7) В случаите по чл. 10, ал. 7 от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи нотариален акт за поземлен имот с възстановено право на собственост се издава след индивидуализирането му с граници и идентификатор в скица-проект.

(8) В случаите по чл. 19, ал. 6 от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи решение за възстановяване правото на собственост върху поземлен имот се издава след индивидуализирането му с граници и идентификатор в скица-проект.

(9) Скицата-проект се издава от службата по геодезия, картография и кадастър въз основа на приет проект за изменение, изработен съгласно чл. 51, ал. 4.

(10) Службата по геодезия, картография и кадастър отразява изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри за недвижим имот, за който е издадена скица-проект, след постъпване на данните от вписан акт по реда на чл. 86, ал. 1.

Чл. 54б. Службата по геодезия, картография и кадастър уведомява службата по вписванията за извършените по глава шеста изменения чрез информационната система по чл. 7, ал. 1.”

§ 50. Глава седма се изменя така:

„Глава седма

Предоставяне на услуги

Чл. 55. (1) Агенцията по геодезия, картография и кадастър извършва при поискване услуги с данни от кадастралната карта и кадастралните

регистри, като предоставя официални удостоверителни документи и справки в електронна форма и/или в писмен и графичен вид.

(2) Официалните удостоверителни документи могат да бъдат скици, схеми, скици-проекти, извлечения от кадастралната карта и/или от кадастралните регистри, удостоверения и копия от данни и материали.

(3) Официалните удостоверителни документи по ал. 2 се издават от началника на службата по геодезия, картография и кадастър и от изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър или от упълномощени от него служители за територията на цялата страна.

(4) Справките нямат официален характер.

(5) За търсене и разглеждане на кадастралната карта чрез отдалечен достъп до информационната система на кадастъра и имотния регистър не се заплаща държавна такса.

Чл. 56. Услуги чрез отдалечен достъп до информационната система се извършват по ред, определен с договор с Агенцията по геодезия картография и кадастър.

Чл. 57. Услугите, извършвани от службите по геодезия, картография и кадастър, включват правото на еднократно и в една процедура използване на получените данни.

Чл. 58. (1) Условията и редът за предоставяне на услугите, както и видът, формата и съдържанието им се определят с наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството.

(2) Съдържанието и изискванията за съставянето на балансите по чл. 12, т. 12, както и редът за предоставянето им се определят със заповед на министъра на регионалното развитие и благоустройството.

(3) Агенцията по геодезия, картография и кадастър предоставя безвъзмездно за ползване кадастрални данни на ведомства и общини за изпълнение на правомощията им, произтичащи от закон, с изключение на случаите по ал. 4. Предоставянето на данните се извършва чрез информационната система на кадастъра при условия, определени с договор.

(4) Ведомствата и общините при предоставяне на административни услуги с данни от кадастъра заплащат на Агенцията по геодезия, картография и кадастър таксите, определени с тарифата по чл. 8, ал. 2.”

§ 51. В чл. 77 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 2 т. 1 се изменя така:

„1. скица от кадастралната карта, а за самостоятелен обект в сграда или в съоръжение на техническата инфраструктура - схема; когато подлежащият на вписване акт предполага формиране на нови или променени имоти, се прилага скица-проект на кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти;”.

2. Създава се ал. 3:

„(3) При вписване на възбрана към молбата за вписване не се прилагат доказателствата по ал. 2, т. 1.”

§ 52. В чл. 96 се правят следните изменения:

1. В ал. 1, т. 3 думите „чл. 52, ал. 4” се заменят с „чл. 52, ал. 2”.

2. В ал. 2, т. 3 думите „ал. 5” се заменя с „ал. 3”.

§ 53. В чл. 98, ал. 1 и 2 думите „министъра на регионалното развитие и благоустройството” се заменят с „изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър”.

§ 54. В § 1 от Допълнителните разпоредби се правят следните изменения и допълнения:

1. Точка 1 се изменя така:

„1. „самостоятелен обект в сграда или в съоръжение на техническата инфраструктура” е обособена с ограждащи стени част от сградата или съоръжението, която има самостоятелно функционално предназначение;”.

2. В т. 5 след думата „имоти” запетаята се заличава и думите „съответно очертанията на” се заменят със съюза „и”.

3. Точка 8 се изменя така:

„8. „точки от геодезическата основа" са точките от държавната геодезическа мрежа, от геодезическите мрежи с местно предназначение и от работната геодезическа основа;”.

4. Точка 11 се изменя така:

„11. „комбинирана скица” е скица, в която са отразени съвместените данни от два или повече източника: кадастрална карта, кадастрални планове, регулационни или устройствени планове, геодезически измервания, специализирани карти, зони на ограничения, както и карти и планове, одобрени по реда на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи и на Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд;”.

5. Точка 13 се изменя така:

„13. „заинтересувани лица по чл. 53, ал. 5” са собствениците и носителите на други вещни права върху недвижимите имоти, а в случаите на предоставени права на управление – ведомствата и общините, на които са предоставени правата;”.

6. Точки 14 и 15 се отменят.

7. Създават се т. 16 - 21:

„16. „непълноти или грешки" са несъответствия в данните за недвижимите имоти в кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти спрямо действителното им състояние към момента на одобряване на кадастралната карта и кадастралните регистри;

17. „район по чл. 35, ал. 2, чл. 45 и чл. 49, ал. 1” е землище, част от землище, район или част от район в градовете по чл. 10 от Закона за административно-териториалното устройство на Република България, състоящ се от повече от 50 съседни поземлени имота;

18. „геодезически измервания" са измервания чрез технологии, осигуряващи данни за определяне на геодезически координати на точки, с точност, равна или по-висока от определена в нормативен акт;

19. „постоянен специализиран състав" са физическите лица, които са в трудови или приравнени на тях правоотношения с търговеца и изпълняват задължения, свързани с дейности по кадастъра и/или геодезия;

20. „граница" е линия, разделяща поземлени имоти и/или сгради, определена от последователно подредени точки с координати от геодезически измервания;

21. „очертание" е линия, свързваща последователно подредени точки, чиито координати са определени чрез геометрични построения.”

§ 55. В Преходните и заключителните разпоредби се правят следните изменения и допълнения:

1. В § 4, ал. 1:

а) в т. 2 след думата „устройство” се добавя „и по реда на § 40 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за кадастъра и имотния регистър (ДВ., бр. 36 от 2004 г.)”;

б) в т. 3 думите „общинските служби по земеделие и гори” се заменят с „общинските служби по земеделие”;

в) точка 4 се изменя така:

„4. данните по чл. 52, ал. 2 се предоставят на общинската администрация, която издава удостоверението по ал. 3 от същия член.”

2. Параграф 5 се изменя така:

„§ 5. Урегулиран поземлен имот, по отношение на който планът за регулация е приложен при условията на Закона за устройство на територията, се отразява в кадастралната карта в съответствие с регулационните му линии като поземлен имот.”

3. В § 6, ал. 1 запетаята след думата „геодезически” и думите „фотограметрични и други” се заличават.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 56. След одобряване на кадастралната карта и кадастралните регистри за съответната територия се прекратява действието на кадастралния план и на картата на възстановената собственост по отношение на основните кадастрални данни.

§ 57. Прилагането на чл. 52, ал. 3 по отношение на съоръженията на техническата инфраструктура със самостоятелни обекти, както и за строежи, които създават зони на ограничения, се извършва след влизането в сила на наредбата за изменение и допълнение на наредбата по чл. 31.

§ 58. (1) В едногодишен срок от влизането в сила на този закон физическите лица, придобили правоспособност по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър, подават заявления до Камарата на инженерите по геодезия за вписване в регистъра по чл. 37, ал. 1, т. 5 от Закона за геодезията и картографията.

(2) При неизпълнение на задължението по ал. 1 физическите лица, правоспособни да извършват дейности по кадастъра, загубват правоспособността си.

(3) До изтичането на срока по ал. 1 вписаните физически лица в регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастъра, се считат за правоспособни физически лица по геодезия.

§ 59. Вписаните юридически лица и физически лица – еднолични търговци, до влизането в сила на този закон, в регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастъра, се считат за

правоспособни търговци по кадастър и правоспособни търговци по геодезия. Агенцията по геодезия, картография и кадастър вписва лицата служебно в регистъра по чл. 12, т. 8 от Закона за кадастъра и имотния регистър и в регистъра по чл. 7, ал. 4, т. 10 от Закона за геодезията и картографията.

§ 60. В 30-дневен срок от влизането в сила на този закон Агенцията по геодезия, картография и кадастър предава водените и съхранявани от нея досиета и регистри на правоспособните физически лица на Камарата на инженерите по геодезия.

§ 61. До създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на цялата страна баланси на територията се съставят съвместно от Агенцията по геодезия, картография и кадастър, Министерството на земеделието и храните, Министерството на околната среда и водите, Изпълнителната агенция по горите и общинската администрация.

§ 62. В Закона за геодезията и картографията (обн., ДВ, бр. 29 от 2006 г.; изм. и доп., бр. 57 и 109 от 2007 г., бр. 36 от 2008 г., бр. 19 и 74 от 2009 г. и бр. 77 от 2010 г.) се правят следните изменения и допълнения:

1. В чл. 7, ал. 4:

а) създава се нова т. 10:

„10. води регистър на търговците, правоспособни по геодезия;”

б) досегашната т. 10 става т. 11.

2. В чл. 8:

а) в ал. 2, изречение второ след думата „благоустройството” запетаята се заличава и думите „определен от министъра” се заменят с „или определено от него длъжностно лице”;

б) алинея 3 се изменя така:

„(3) В състава на Съвета по геодезия, картография и кадастър се включват заместник-министър на отбраната, заместник-министър на вътрешните работи, заместник-министър на транспорта, информационните технологии и съобщенията, заместник-министър на икономиката, енергетиката и туризма, заместник-министър на правосъдието, заместник-министър на финансите, заместник-министър на земеделието и храните и заместник-министър на околната среда и водите или техни представители, определени от съответните министри, заместник изпълнителен директор на Изпълнителната агенция по горите, както и изпълнителният директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, заместник-председател на

Държавна агенция "Национална сигурност", представител на Националното сдружение на общините в Република България и председателят на Камарата на инженерите по геодезия.”

3. В чл. 18, ал. 3 след думата „благоустройството” се добавя „или определено от него длъжностно лице”.

4. В чл. 22:

а) в ал. 3 думите „чл. 6, ал. 3, т. 1” се заменят с „чл. 8, ал. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър”;

б) алинея 5 се отменя.

5. Член 24 се изменя така:

„Чл. 24. (1) Основните дейности по геодезия и картография по чл. 3, ал. 1 и специализираните дейности по чл. 4, ал. 2 се изпълняват от търговци, получили правоспособност по геодезия при условията и по реда на този закон.

(2) Специализираните дейности по чл. 4, ал. 2 се изпълняват и от физически лица, получили правоспособност по геодезия при условията и по реда на този закон.

(3) Специализираните дейности по чл. 4, ал. 1 се изпълняват от лица, получили правоспособност при условията и по реда на Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране.

(4) Специализираните звена на Министерството на отбраната и на Министерството на вътрешните работи при изпълнение на основните дейности по геодезия и картография по чл. 3, ал. 1 и специализираните дейности по чл. 4, ал. 2 се считат за правоспособни по геодезия.”

6. Създават се чл. 24а - 24г:

„Чл. 24а. (1) Физическо лице може да получи правоспособност по геодезия при наличие на следните условия:

1. има завършено висше образование по геодезия с образователно-квалификационна степен „магистър” по геодезия или има призната професионална квалификация по геодезия по реда на наредбата по ал. 4, ако е гражданин на държава – членка на Европейския съюз, на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария;

2. има най-малко двегодишен стаж в областта на геодезията и/или кадастъра след дипломирането си;

3. членува в Камарата на инженерите по геодезия;

4. не е осъждано за умишлени престъпления от общ характер на лишаване от свобода, освен ако е реабилитирано.

(2) Физическото лице по ал. 1 може да участва в постоянния специализиран състав само на един търговец за придобиване на правоспособност по реда на този закон или по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър.

(3) Физическото лице, кандидатстващо да бъде вписано в регистъра по чл. 37, ал. 1, т. 5, подава заявление до Управителния съвет на Камарата на инженерите по геодезия. Към заявлението се прилагат копие от документ за завършено висше образование по геодезия; трудова автобиография; документ, удостоверяващ наличие на двегодишен стаж в областта на геодезията и/или кадастъра; документ, удостоверяващ членството в Камарата на инженерите по геодезия, и свидетелство за съдимост.

(4) Условията и редът за признаване на професионална квалификация за извършване на дейности по геодезия, картография и кадастър от гражданин на държава - членка на Европейския съюз, на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, и Конфедерация Швейцария, се определят с наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Чл. 24б. (1) Общото събрание на Камарата на инженерите по геодезия избира комисия в състав: председател - член на Управителния съвет, и други четирима членове. Комисията разглежда в 30-дневен срок от постъпването им заявленията за вписване в регистъра по чл. 37, ал. 1, т. 5 и дава предложение до Управителния съвет на Камарата на инженерите по геодезия за вписване или отказ за вписване.

(2) Когато са налице условия по чл. 24а, комисията се произнася с предложение за вписване. Въз основа на предложението Управителният съвет на Камарата на инженерите по геодезия се произнася в 3-месечен срок с решение за вписване в регистъра по чл. 37, ал. 1, т. 5.

(3) Когато не са налице условията по чл. 24а, комисията се произнася с предложение за отказ. Въз основа на предложението Управителният съвет на Камарата на инженерите по геодезия в 3-месечен срок издава отказ за вписване в регистъра по чл. 37, ал. 1, т. 5.

(4) Отказът по ал. 3 се съобщава писмено на кандидата, който в 14-дневен срок от получаване на съобщението може да го обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Административния съд.

(5) Настъпили изменения в данните за правоспособните лица се отразяват в регистъра по чл. 37, ал. 1, т. 5 по решение на Управителния съвет на Камарата на инженерите по геодезия, по предложение на комисията по ал. 1.

(6) Правоспособността по чл. 24а възниква от момента на вписване на физическите лица в регистъра по чл. 37, ал. 1, т. 5. Регистърът на физическите лица, правоспособни да извършват дейности по геодезия, е публичен.

(7) Условията и редът за водене на регистъра на физическите лица, правоспособни да извършват дейности по геодезия, се определят с Устава на Камарата на инженерите по геодезия.

Чл. 24в. (1) Търговец, регистриран по реда на Търговския закон или по законодателството на държава – членка на Европейския съюз, на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, може да получи правоспособност по геодезия при наличие на предмет на дейност извършване на дейности по геодезия, и на всеки 7 лица от постоянния му специализиран състав има най-малко по едно физическо лице, получило правоспособност по геодезия.

(2) Търговецът, кандидатстващ да бъде вписан в регистъра по чл. 7, ал. 4, т. 10, подава заявление до изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър. Към заявлението се прилагат: списък на постоянния специализиран състав, съдържащ трите имена, единния граждански номер или личния номер, специалност и заемана длъжност, и актуален документ от Националната агенция за приходите за броя на осигурените лица или от съответната институция по законодателството на страната, в която е регистриран.

(3) Комисия, назначена от изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, проверява в 30-дневен срок от постъпване на заявлението дали са налице условията по ал. 1 за вписване на кандидата в регистъра чл. 7, ал. 4, т. 10. В състава на комисията се включва представител на Камарата на инженерите по геодезия и представител на геодезическите фирми, определен от съответната браншова организация. Вписването се извършва на основание на заповед на изпълнителния директор.

(4) Когато не са налице условията по ал. 1, изпълнителният директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър издава отказ за вписването. Отказът се съобщава писмено на кандидата, който в двуседмичен срок от получаване на съобщението може да обжалва отказа по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Административния съд.

(5) Правоспособността по ал. 1 възниква от момента на вписване на търговеца в регистъра по чл. 7, ал. 4, т. 10. Регистърът на търговците, правоспособни да извършват дейности по геодезия, е публичен.

(6) Условията и редът за водене на регистъра на търговците, правоспособни по геодезия, се определят с наредбата по чл. 22 от Закона за кадастъра и имотния регистър.

(7) За извършване на справки и услуги от регистъра по чл. 7, ал. 4, т. 10 и за издаване на свидетелства за правоспособност се заплащат такси в размери, определени с тарифата по чл. 8, ал. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър.

Чл. 24г. В случаите на временно или еднократно предоставяне на услуги в областта на геодезията или картографията от граждани на държава – членка на Европейския съюз, на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, се прилагат разпоредбите на част втора на Закона за признаване на професионални квалификации (ЗППК) и на Закона за дейностите по предоставяне на услуги.”

7. В чл. 25:

а) алинеи 1 и 2 се изменят така:

„(1) Физическо лице, притежаващо правоспособност по геодезия, и търговец, притежаващ правоспособност по геодезия, са длъжни:

1. да извършват възложените им работи в съответствие с изискванията на този закон и на нормативните актове по прилагането му;

2. да защитават класифицираната информация, представляваща служебна тайна, която им е станала известна във връзка с осъществяване на възложената им дейност.

(2) Физическо лице, притежаващо правоспособност по геодезия, и търговец, притежаващ правоспособност по геодезия, подписват (с електронен подпис - за материали и данни в цифров вид) и подпечатват само с печат, издаден от Камарата на инженерите по геодезия, създадените и изработените от тях материали и данни.”;

б) в ал. 3 след думата „органи” се добавя „кадастрални” и се поставя запетая, а думите „лице, притежаващо „съответната правоспособност” се заменят с „физическо лице, притежаващо правоспособност по геодезия, и търговец, притежаващ правоспособност по геодезия”.

8. В чл. 26:

а) в т. 1 думите „чл. 24” се заменят с „чл. 24в”;

б) в т. 2 думите „чл. 24, ал. 2” се заменят с „чл. 24а”.

9. Създават се чл. 26а и 26б:

„Чл. 26а. (1) Правоспособността по чл. 24а се загубва:

1. по писмено искане на правоспособното лице до Управителния съвет на Камарата на инженерите по геодезия;

2. при смърт или с поставянето на правоспособното физическо лице под запрещение;

3. когато физическото лице бъде осъдено за умишлено престъпление от общ характер на лишаване от свобода;

4. когато правоспособното лице нарушава задълженията си по чл. 25, ал. 1;

5. при настъпване на обстоятелство, водещо до несъответствие с някое от изискванията на чл. 24а.

(2) В случаите по ал. 1 Управителният съвет на Камарата на инженерите по геодезия взема решение за заличаване на правоспособното лице от регистъра по чл. 37, ал. 1, т. 5 по предложение на комисията по чл. 24б, ал. 1. В случаите по ал. 1, т. 4 правоспособността се загубва за срок от една до три години.

(3) Решението по ал. 2 се съобщава по реда на Административнопроцесуалния кодекс и може да се обжалва в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административния съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Чл. 26б. (1) Правоспособността по чл. 24в се загубва:

1. по писмено искане на правоспособното лице до Агенцията по геодезия, картография и кадастър;

2. при настъпване на обстоятелство, водещо до несъответствие с някое от изискванията на чл. 24в, ал. 1;

3. при заличаване от съответния търговски регистър;

4. когато правоспособното лице нарушава задълженията си по чл. 25, ал. 1.

(2) В случаите по ал. 1, т. 1-3 изпълнителният директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър по предложение на комисията по чл. 24в, ал. 3 издава заповед за заличаване на правоспособното лице от регистъра по чл. 7, ал. 4, т. 10. В случаите по ал. 1, т. 4 правоспособността се загубва за срок от една до три години.

(3) Нарушенията по ал. 1, т. 4 се установяват с акт от длъжностни лица, определени от изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, въз основа на който се издава заповед за заличаване. В заповедта за заличаване се определя срокът, в който правоспособното лице не може да бъде вписано отново в регистъра. Заповедта се съобщава писмено на заинтересуваните лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

(4) Заповедта на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър по ал. 2 и 3 подлежи на обжалване пред Административния съд в двуседмичен срок от съобщението по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

(5) Настъпили изменения в данните за правоспособните лица се отразяват в регистъра по чл. 7, ал. 4, т. 10 въз основа на заповед на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър по предложение на комисията по чл. 24в, ал. 3.”

10. В чл. 27 думите „правоспособност по геодезия, съответно по картография” се заменят с „правоспособност по геодезия”.

11. В чл. 34:

а) в ал. 4 думите ”лице, правоспособно да извършва дейности по геодезия, съответно по картография” се заменят с ”правоспособното физическо лице по геодезия”;

б) в ал. 8 след думата „лице” се добавя „по чл. 24а или 24в”.

12. В чл. 37:

а) в ал. 1 се създава т. 5:

„5. води регистър на физическите лица, правоспособни по геодезия.“;

б) в ал. 2 т. 1 се изменя така:

„1. издава свидетелства за правоспособност по геодезия на физическите лица и предоставя печати, с които се подпечатват създадените материали и данни;”.

13. В чл. 41, ал. 2 се създава т. 8:

„8. избира председател и членове на комисията по чл. 24б, ал. 1.”

14. В чл. 42, ал. 6:

а) създава се нова т. 3:

„3. издава решения за вписване или откази за вписване в регистъра на физическите лица, правоспособни по геодезия;”

б) създава се т. 4:

„4. издава решения за налагане на наказания за нарушаване на задълженията по чл. 25, ал. 1;“

в) досегашната т. 3 става т. 5.

15. В чл. 48, ал. 3 думите „Закона за административното производство” се заменят с „Административнопроцесуалния кодекс пред Административния съд”.

16. В Допълнителната разпоредба се създава т. 15:

„15. „Постоянен специализиран състав" са физическите лица, които са в трудови или приравнени на тях правоотношения с търговеца и изпълняват задължения, свързани с дейности по геодезия и/или кадастър.”

§ 63. В Закона за защита на класифицираната информация (обн., ДВ, бр. 45 от 2002 г.; попр., бр. 5 от 2003 г.; изм. и доп., бр. 31 от 2003 г., бр. 52, 55 и 89 от 2004 г., бр. 17 и 82 от 2006 г., бр. 46, 57, 95 и 109 от 2007 г., бр. 36, 66, 69 и 109 от 2008 г., бр. 35, 42, 82 и 93 от 2009 г., бр. 16 и 88 от 2010 г. и бр. 23, 48 и 80 от 2011 г.) в приложение № 1 към чл. 25 „Списък на категориите информация, подлежаща на класификация като държавна тайна” се правят следните изменения и допълнения:

1. В раздел I „Информация, свързана с отбраната на страната”:

а) в т. 5 думите „разполагане (дислокация) и” се заличават;

б) в т. 18 думата „местоположението” и запетаята след нея и думите „с изключение на свързаните с безопасността на въздухоплаването в координатна система WGS-84” се заличават.

2. В раздел II „Информация, свързана с външната политика и вътрешната сигурност на страната”, в т. 21 думата „месторазположението” и запетаята след нея се заличават.

§ 64. В Закона за транслитерацията (обн., ДВ, бр. 19 от 2009 г.; изм., бр. 77 от 2010 г.) в чл. 2 ал. 4 се заличава.

§ 65. В Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (обн., ДВ, бр. 17 от 1991 г.; попр., бр. 20 от 1991 г.; изм. и доп., бр. 74 от 1991 г., бр. 18, 28, 46 и 105 от 1992 г., бр. 48 от 1993 г.; Решение № 12 на Конституционния съд от 1993 г. - бр. 64 от 1993 г.; изм. и доп., бр. 83 от 1993 г., бр. 80 от 1994 г., бр. 45 и 57 от 1995 г.; решения № 7 и 8 на Конституционния съд от 1995 г. - бр. 59 от 1995 г.; изм. и доп., бр. 79 от 1996 г.; Решение № 20 на Конституционния съд от 1996 г. - бр. 103 от 1996 г.; изм. и доп., бр. 104 от 1996 г.; Решение № 3 на Конституционния съд от 1997 г. - бр. 15 от 1997 г.; изм. и доп., бр. 62, 87, 98, 123 и 124 от 1997 г., бр. 36, 59, 88 и 133 от 1998 г., бр. 68 от 1999 г., бр. 34 и 106 от 2000 г., бр. 28, 47 и 99 от 2002 г., бр. 16 от 2003 г., бр. 36 и 38 от 2004 г., бр. 87 от 2005 г., бр. 17 и 30 от 2006 г., бр. 13, 24 и 59 от 2007 г., бр. 36 и 43 от 2008 г., бр. 6, 10, 19, 44, 94 и 99 от 2009 г., бр. 62 от 2010 г. и бр. 8 и 39 от 2011 г.) в чл. 19, ал. 6 думите „Закона за кадастъра и имотния регистър” се заменят с „Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи”.

§ 66. В Закона за водите (обн., ДВ, бр. 67 от 1999 г.; изм. и доп., бр. 81 от 2000 г., бр. 34, 41 и 108 от 2001 г., бр. 47, 74 и 91 от 2002 г., бр. 42, 69, 84 и 107 от 2003 г., бр. 6 и 70 от 2004 г., бр. 18, 77 и 94 от 2005 г., бр. 29, 30, 36 и 65 от 2006 г.; попр., бр. 66 от 2006 г.; изм. и доп., бр. 105 и 108 от 2006 г., бр. 22 и 59 от 2007 г., бр. 36, 52 и 70 от 2008 г., бр. 12, 32, 35, 47, 82, 93, 95 и 103 от 2009 г., бр. 61 и 98 от 2010 г. и бр. 19, 28, 35 и 80 от 2011 г.) в чл. 155, ал. 1, т. 1 след думите „техническите служби” се добавя „на общините” и накрая думите „на общините” се заличават.

§ 67. В Закона за културното наследство (обн., ДВ, бр. 19 от 2009 г.; изм. и доп., бр. 80, 92 и 93 от 2009 г., бр. 101 от 2010 г. и бр. 54 от 2011 г.) в § 12, ал. 3 от Преходните и заключителните разпоредби думите „Агенцията по геодезия, картография и кадастър“ и запетаята след тях се заличават.

§ 68. В Закона за устройство на територията (обн., ДВ, бр. 1 от 2001 г.; изм. и доп., бр. 41 и 111 от 2001 г., бр. 43 от 2002 г., бр. 20, 65 и 107 от 2003 г., бр. 36 и 65 от 2004 г., бр. 28, 76, 77, 88, 94, 95, 103 и 105 от 2005 г., бр. 29, 30, 34, 37, 65, 76, 79, 82, 106 и 108 от 2006 г., бр. 41 и 61 от 2007 г., бр. 33, 43, 54, 69, 98 и 102 от 2008 г., бр. 6, 17, 19, 80, 92 и 93 от 2009 г., бр. 15, 41, 50, 54 и 87 от 2010 г. и бр. 19, 35, 54 и 80 от 2011 г.) в § 5, т. 2 от Допълнителните разпоредби след думата „граници” се добавя съюзът „и”.

Законът е приет от 41-ото Народно събрание на ……..... 2012 г. и е подпечатан с официалния печат на Народното събрание.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ:

(Цецка Цачева)

М О Т И В И

към проекта на Закон за изменение и допълнение на Закона за кадастъра и имотния регистър

С представения проект на Закон за изменение и допълнение на Закона за кадастъра и имотния регистър се цели да се усъвършенства нормативната уредба при осъществяването на дейностите по създаване и поддържане на кадастралната карта и кадастралните регистри и при обслужване на физическите и юридическите лица.

Измененията и допълненията на закона обхващат само частта за кадастъра. В частта за имотния регистър са предложени несъществени редакционни изменения с цел синхронизиране на текстовете, регламентиращи дейностите по създаване на кадастъра и на имотния регистър, с обмена на данни между двете отговорни институции - Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК) и Агенцията по вписванията (АВ).

С проекта на Закон за изменение и допълнение на Закона за кадастъра и имотния регистър се цели постигането на следните резултати:

1. Подобряване на реда за създаване на кадастралната карта и кадастралните регистри с оглед повишаване сигурността на кадастралните данни чрез:

- уточняване на дефиницията за „поземлен имот” – определянето на поземления имот като обект на кадастъра следва да се извършва въз основа на две комулативно изпълнени условия - граници и право на собственост;

- въвеждане като обект на кадастъра на съоръжение на техническата инфраструктура, в което има самостоятелен обект;

- създаване на възможност при липса на предварителни имотни партиди Агенцията по геодезия, картография и кадастър да преобразува в цифров вид данни от книгите по вписванията; получените данни от книгите по вписванията ще способстват за по-пълен и точен кадастрален регистър по отношение на собствеността върху обектите на кадастъра и ще ускорят процеса по преобразуването им в цифров вид;

- ограничаване на възможността за създаване на кадастрална карта за група имоти в урбанизирана територия при наличие на одобрен кадастрален план;

- определянето на реда за създаване на кадастрална карта по чл. 35 от закона да важи и за територии, заети от линейни обекти (пътища, жп линии, канали и други).

2. Прецизиране на реда за поддържане в актуално състояние на кадастралната карта и кадастралните регистри, като:

- за изменение на кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти се изработват проекти от правоспособни лица;

- в случаите на съдебна или доброволна делба, отчуждаване на част от поземлен имот, промяна на граници, снабдяване с акт за придобито по давност право на собственост и др. се изработва скица-проект, въз основа на която първо се вписва правото на собственост в имотния регистър и след това при наличие на вписан акт се изменят кадастралната карта и кадастралният регистър на недвижимите имоти;

- отпада изискването за съставяне на акт за непълноти или грешки; констатираните непълноти или грешки се обективират в заповедта за изменение на кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти.

3. Създаване на възможност в кадастралната карта да бъдат отразявани зоните на ограничения върху поземлените имоти, които произтичат от сервитут или ограничение, възникнало въз основа на нормативен или административен акт. В процеса на поддържане на кадастралната карта ведомствата и юридическите лица ще предават данни за зоните на ограничения на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, която от своя страна ще предоставя на клиентите тези данни заедно с основните кадастрални данни.

4. Прецизиране на реда за придобиване на правоспособност за извършване на дейности по геодезия и кадастър. Правоспособността по геодезия се дава на физическите лица от Камарата на инженерите по геодезия. Правоспособностите по геодезия и по кадастър се дават на търговци – юридически лица или еднолични търговци, от Агенцията по геодезия, картография и кадастър. С оглед осигуряване на по-голяма сигурност дейности по кадастъра ще могат да се изпълняват само от търговци.

Специализираните звена на Министерството на отбраната и на Министерството на вътрешните работи при изпълнение на основните дейности по геодезия и картография по чл. 3, ал. 1 от Закона за геодезията и картографията (ЗГК) и специализираните дейности по чл. 4, ал. 2 от ЗГК, както и за дейности по кадастър за предоставените им за управление имоти се считат за правоспособни по геодезия, съответно по кадастър.

Отпадат дискриминационните изисквания за националност - за физическите лица, и за местоположение на адреса на управление - за юридическите лица.

5. Създаване на възможност за райони в неурбанизирани територии да се създават кадастрална карта и кадастрални регистри само въз основа на данни от картите, одобрени и поддържани по Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи и по Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд, ако отговарят на определени изисквания за съдържание и точност.

6. Решаване на процедурни и технически въпроси чрез определяне на:

- ред за разглеждане на предложенията за отстраняване на несъответствията, получени при обединяване на данните от картата на възстановената собственост с данните от плановете за урбанизираната територия;

- възможност за обжалване на заповедта за одобряване на кадастралната карта и кадастралните регистри и от органи, на които със специален закон е възложено опазване и контрол на защитените територии;

- състав на комисията, която приема специализирани карти и регистри, създадени от общини, ведомства и юридически лица;

- ред за изпълнение на влязло в сила съдебно решение, с което се отменя заповед за одобряване на кадастралната карта и кадастралните регистри;

- възможност за съставяне на периодични баланси по предназначение на територията за цялата страна.

7. Намаляване на разходите и гарантиране на актуалност при предоставяне на Агенцията по вписванията на данни от кадастралната карта и кадастралните регистри за създаване на имотните партиди, като предоставянето им е по електронен път, чрез Интегрираната информационна система на кадастъра и имотния регистър, а не на хартия.

8. Регламентирани са услугите, които Агенцията по геодезия, картография и кадастър предоставя - официални удостоверителни документи и справки в цифров, графичен и писмен вид.

За удобство на гражданите се създава възможност официалните документи (скици, схеми, удостоверения или извлечения от кадастралната карта и кадастралните регистри) да бъдат издавани от всяка служба по геодезия, картография и кадастър за цялата територия на страната.

Също така скиците и схемите, предоставени на нотариус чрез отдалечен достъп до информационната система на кадастъра и имотния регистър, ще имат силата на официален удостоверителен документ, издаден от Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

9. Създаване на обща информационна среда за безвъзмезден обмен на данни:

- за нуждите на ведомствата и общинските администрации при изпълнение на правомощията им, определени със закон;

- при обмена на данни с информационните системи на Единния класификатор на административно-териториалните и териториалните единици (ЕКАТТЕ), Единния държавен регистър на стопанските субекти в Република България (БУЛСТАТ), Единната система за гражданска регистрация и административно обслужване на населението (ЕСГРАОН), търговския регистър и регистрите на държавните и общинските имоти, включително с имотния регистър.

10. Създаване на възможност освен Агенцията по геодезия, картография и кадастър и физически, и юридически лица да могат да финансират изработването на кадастрална карта и кадастрални регистри.

11. Подобряване обслужването на гражданите и потребителите на кадастрална информация чрез въвеждане на възможност за откриване на изнесени работни места на службите по геодезия, картография и кадастър не само в седалищата на районните съдилища, но и в други по-малки населени места.

За синхронизиране на законопроекта със свързани разпоредби в други закони са предложени изменения и допълнения на:

1. Закона за геодезията и картографията - по отношение на:

- условията и реда за даване на правоспособност по геодезия на физическите лица - от Камарата на инженерите по геодезия;

- условията и реда за даване на правоспособност по геодезия на търговците - юридически лица и еднолични търговци - от Агенцията по геодезия, картография и кадастър;

- воденето от Камарата на инженерите по геодезия на регистъра на физическите лица, правоспособни по геодезия.

2. Закона за защита на класифицираната информация - по отношение на отпадане от Списъка на категориите информация, подлежаща

на класификация като държавна тайна, на изискването за местоположение на обектите в т. 5 и 18 от списъка, свързан с отбраната на страната, и в т. 21 от списъка, свързан с външната политика и вътрешната сигурност на страната.

Предложението се обосновава с публичността на кадастралната карта и кадастралните регистри, както и с изискването за недвижими имоти, свързани с отбраната и сигурността, кадастърът да съдържа само идентификаторите и данните за границите на съответните поземлени имоти, определени в чл. 8, ал. 1 и чл. 27, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър.

3. Закона за транслитерацията - контролът по спазване на разпоредбите на Закона за транслитерацията се упражнява от министъра на културата с изключение на транслитерацията на българските географски имена, където контролът се упражнява от министъра на регионалното развитие и благоустройството чрез Агенцията по геодезия, картография и кадастър. Предложението е направено във връзка със закриването на Министерството на държавната администрация и административната реформа, както и във връзка със задълженията на министъра на регионалното развитие и благоустройството да издава актове относно транслитерацията на българските географски имена на латиница (чл. 19, ал. 1 и 4 от Закона за геодезията и картографията).

С проекта на Закон за изменение и допълнение на Закона за кадастъра и имотния регистър се предлагат изменения и допълнения и в други свързани закони - Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, Закона за устройство на територията, Закона за водите и Закона за културното наследство.

МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ:

(Бойко Борисов)