Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

Н А Р О Д Н О С Ъ Б Р А Н И Е

Проект

З А К О Н

за Закон за изменение и допълнение на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие

(Обн., ДВ, бр. 48 от 2007 г.; изм. и доп., бр. 36 и 67 от 2008 г., бр. 19, 82 и 92 от 2009 г.)

§ 1. В чл. 1 се създава т. 3:

„3. правомощията на компетентните органи, както и с условията и реда на организация и провеждане на процедурите за определяне на концесионери и на наематели на морските плажове.”

§ 2. В чл. 2 т. 2 се изменя така:

„2. осигуряване на свободен и безплатен пешеходен достъп до морските плажове;”.

§ 3. В чл. 3, т. 2 думите „линията на най-големия отлив от брега” се заменят с „бреговата линия”.

§ 4. В чл. 4 се правят следните изменения:

1. Алинеи 1 и 2 се изменят така:

„(1) Гражданите имат право на свободен и безплатен пешеходен достъп до морските плажове.

(2) Достъпът на гражданите до морските плажове се осигурява чрез предвижданията на устройствените планове, включително на парцеларните планове за изграждане на обектите на техническата инфраструктура, обслужваща тези територии.”

3. В ал. 3 думите „по ал. 1” се заменят с „по чл. 6, ал. 4 и 5”.

§ 5. В чл. 6 се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинея 2 се изменя така:

„(2) Морският плаж е територия, покрита с пясък, чакъл и други седиментни или скални образувания в резултат на естествени процеси на

взаимодействие на морето със сушата, както и територия, създадена върху имот - публична държавна собственост, в резултат на човешка дейност, включително пясъчни дюни, разположени в границите на плажа.”

2. В ал. 4, т. 5 думите „изградените от” се заменят със „създадените в резултат на”.

3. Алинея 6 се изменя така:

„(6) Обектите по ал. 4 и 5 се определят чрез геодезически измервания и се отразяват в кадастъра по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър.”

4. В ал. 7, изречение второ думата „изработването” се заменя с „възлагането, създаването”.

5. Създава се ал. 8:

„(8) Когато в резултат на естествени процеси на взаимодействие на морето със сушата се образуват морски плажове, засягащи един или повече имоти - частна собственост, частта от засегнатите имоти се отчуждава по реда на глава трета от Закона за държавната собственост.”

§ 6. Член 7 се изменя така:

„Чл. 7. (1) За концесиите, предоставяни по реда на този закон, концедент е Министерският съвет.

(2) Морските плажове с прилежащата им акватория извън границите на защитените територии, включени в приложение № 2 към Закона за защитените територии, могат да се поддържат и управляват чрез предоставяне на концесия за срок до 15 години по реда на този закон. Широчината на прилежащата акватория, включена в обекта на концесия, не може да бъде повече от 200 м.

(3) Концесията се предоставя срещу задължение на концесионера да извършва концесионно плащане към концедента и задължителните дейности.

(4) Морските плажове по ал. 2, които не са предоставени на концесия, се управляват от министъра на регионалното развитие и благоустройството чрез отдаването им под наем по реда на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост за срок до 5 години срещу задължение на наемателя да заплаща наемна цена и да извършва задължителните дейности.

(5) Министърът на регионалното развитие и благоустройството със заповед може да предоставя правомощията си по ал. 4 на съответния областен управител.

(6) Морските плажове, които не са предоставени на концесия или под наем, се обявяват със заповед на министъра на регионалното развитие и благоустройството за неохраняеми морски плажове ежегодно до 31 май. Заповедта се публикува на официалната интернет страница на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

(7) По реда на Закона за концесиите се предоставят концесии за изграждане на морски плажове върху имоти – публична държавна собственост.

(8) Морските плажове не се предоставят на концесия или под наем при наличието на обстоятелство по чл. 12, ал. 2 от Закона за концесиите.”

§ 7. В чл. 8 се правят следните изменения:

1. В ал. 1:

а) в т. 1 думите „Закона за концесиите” се заменят с „този закон”;

б) точка 6 се изменя така:

„6. организира контрола по изпълнение на задълженията по сключените концесионни договори и договорите за наем.”

§ 8. Създава се глава втора „а”:

„Глава втора „а”
Предоставяне на концесия за морския плаж

Чл. 8а. (1) Концесия за морски плаж се предоставя при условията и по реда на този закон чрез провеждане на процедура - конкурс за определяне на концесионер.

(2) Дейностите по предоставяне на концесията по ал. 1 включват:

1. изготвяне на обосновка на концесията;

2. провеждане на процедура за предоставяне на концесия;

3. сключване на концесионен договор.

(3) Процедурата за предоставяне на концесия за морски плаж включва:

1. приемане на решение за откриване на процедура за предоставяне на концесия;

2. провеждане на конкурс за определяне на концесионер;

3. приемане на решение за определяне на концесионер.

(4) Срокът на концесията започва да тече от датата на влизане в сила на концесионния договор и не може да се продължава.

Чл. 8б. (1) Обект на концесия, предоставена по реда на този закон, са морските плажове с прилежащата им акватория, която е с широчина до 200 м.

(2) Обектът на концесия може да включва и принадлежности, определени в решението за откриване на процедурата за предоставяне на концесията.

Чл. 8в. (1) Концесионер е лицето, на което чрез сключване на концесионния договор се предоставя концесията.

(2) Концесията се предоставя на участника, спечелил конкурса и определен за концесионер.

(3) Когато участникът, определен за концесионер, е юридическо лице или обединение, което не е търговец, концесията се предоставя на новоучредено търговско дружество, в което юридическото лице е едноличен собственик на капитала, съответно участниците в обединението притежават целия капитал в съотношението от договора им за обединение. Когато участникът, определен за концесионер, е търговец, концесионният договор може да се сключи с новоучредено търговско дружество, в което участникът притежава целия капитал, ако това е предвидено в конкурсната документация.

(4) Когато участникът, определен за концесионер, е физическо лице, концесията се предоставя на новоучредено търговско дружество, в което участникът е едноличен собственик на капитала, или на новорегистриран от него едноличен търговец.

(5) В случаите по ал. 3 и 4 лицето, което сключва концесионния договор, е обвързано от офертата на участника, определен за концесионер.

Чл. 8г. (1) Министърът на регионалното развитие и благоустройството осигурява изготвянето на обосновка на концесията и внася в Министерския съвет предложение за предоставяне на концесия за морски плаж.

(2) Министърът на регионалното развитие и благоустройството или упълномощено от него длъжностно лице възлага със заповед изготвянето на обосновка на концесията за морски плаж на експерти от Министерството на

регионалното развитие и благоустройството и/или на експерти от други министерства и ведомства, съобразно тяхната компетентност, и/или на външни консултанти.

(3) Заповедта по ал. 2 съдържа:

1. срок за изработване на обосновката на концесията, който не може да бъде по-дълъг от два месеца;

2. експертите, на които се възлага изготвянето на обосновката при условията и по реда за определяне на външните експерти;

3. максимален размер на средствата за изработване на обосновката, който се разходва от утвърдените разходи за концесионна дейност за съответната година.

(4) Обосновката на концесията за морски плаж съдържа:

1. цели и срок на концесията;

2. правно основание за предоставяне на концесията;

3. основни технически и други характеристики на обекта на концесията, включително описание на принадлежностите му;

4. описание на услугите и дейностите, които могат да се извършват с обекта на концесията, и условията за извършването им;

5. анализ на ефективността на концесията от гледна точка на концедента;

6. други особености на обекта на концесията;

7. изводи и препоръки;

8. приложения, въз основа на които е изготвена обосновката.

Чл. 8д. (1) Решението на Министерския съвет за откриване на процедура за предоставяне на концесия за морски плаж съдържа реквизитите по чл. 39, ал. 2 от Закона за концесиите.

(2) Решението по ал. 1 се обнародва в „Държавен вестник” и може да бъде обжалвано в 10-дневен срок от обнародването по реда на глава единадесета от Закона за концесиите.

(3) В 14-дневен срок от изтичането на срока по ал. 1 решението на Министерския съвет по ал. 1 се изпраща от длъжностното лице, определено от министъра на регионалното развитие и благоустройството, който организира провеждането на конкурса, за вписване в Националния концесионен регистър.

Чл. 8е. (1) Концесионерът на морски плаж се определя чрез конкурс.

(2) В конкурса може да участва всяко физическо или юридическо лице или обединение от такива лица.

(3) В конкурса не може да участва самостоятелно или като член на обединение юридическо лице:

1. което е обявено в несъстоятелност;

2. което е в процедура по ликвидация;

3. на което управител или член на управителния орган, а в случай че член на управителния орган е юридическо лице - неговият представител в съответния управителен орган, е осъден с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността, против стопанството, против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпиране на пари или измама), за престъпление по служба или за подкуп (корупция), както и за престъпления, свързани с участие в престъпна група.

(4) В процедурата за предоставяне на концесия не може да участва самостоятелно или като член на обединение физическо лице, което е:

1. осъдено с влязла в сила присъда за престъпление по ал. 3, т. 3;

2. лишено от правото да осъществява търговска дейност.

(5) От участие в процедурата за предоставяне на концесия може да бъде отстранен участник, който:

1. е в производство по несъстоятелност;

2. има задължения за публични вземания на държавата или община по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

3. има просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които е работодател;

4. е бил концесионер и концесионният договор е прекратен по негова вина;

5. е виновен за професионални нарушения, за които комисията, която организира и провежда конкурса, разполага с писмени доказателства, издадени от компетентен орган;

6. не е представил цялата информация, изискваща се от участниците в процедурата за предоставяне на концесия, или предоставената от него информация е невярна или непълна.

(6) Обстоятелствата по ал. 2-5 се удостоверяват с документи и декларации.

(7) Участникът, чието заявление с оферта са класирани на първо място, се определя за концесионер.

Чл. 8ж. (1) Министър-председателят в 7-дневен срок от влизането в сила на решението по чл. 8д назначава комисия за организацията и провеждането на конкурса, наричана по-нататък „конкурсната комисия" или „комисията", в състав: председател, заместник-председател и трима членове.

(2) Председател на конкурсната комисия е министърът на регионалното развитие и благоустройството или длъжностно лице от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, а за заместник-председател и членове се включват представители на Министерството на регионалното развитие и благоустройството, Министерството на финансите, на специализираната администрация на Министерския съвет и на Министерството на вътрешните работи.

(3) Министър-председателят може да прави промени в състава на конкурсната комисия при смърт, продължително заболяване или друга обективна причина, водеща до невъзможност на неин член да изпълнява задълженията си, както и по негова молба за освобождаване.

(4) Председателят, заместник-председателят и членовете на конкурсната комисия са длъжни да опазват тайната на предоставената им във връзка с провеждането на конкурса информация, за което при назначаването си попълват декларация.

(5) Конкурсната комисия заседава, когато присъстват повече от половината от членовете й.

(6) Решенията на комисията се вземат с квалифицирано мнозинство от 2/3 от присъстващите.

Чл. 8з. (1) Председателят на комисията в 7-дневен срок от назначаването й свиква заседание.

(2) На първото си заседание комисията:

1. определя датата, мястото и часа на провеждане на конкурса и датата, до която се приемат заявления с оферти за участие в конкурса;

срокът за подаване на заявленията с оферти не може да бъде по-малък от 30 дни;

2. одобрява конкурсната документация, определя цената и сроковете за закупуването ѝ;

3. одобрява образец на декларацията за опазване тайната на сведенията, които се съдържат в конкурсната документация;

4. при необходимост комисията може да привлече експерти, както и служители на Министерството на регионалното развитие и благоустройството, които да подпомагат нейната дейност, при спазване на изискванията за опазване тайната на сведенията;

5. подготвя съобщение за провеждане на конкурса, което съдържа най-малко:

а) датата, мястото и часа на провеждане на конкурса;

б) описание на обекта на концесията;

в) цената и начина на плащане на конкурсната документация и мястото на получаването ѝ;

г) изискванията към участниците в съответствие с конкурсната документация;

д) друга информация.

(3) Съобщението за провеждане на конкурса по ал. 2, т. 5 се публикува на интернет страницата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството в деня, следващ провеждането на първото заседание на конкурсната комисия по чл. 8з, ал. 1.

(4) За заседанията на комисията се води протокол.

(5) В своята работа комисията може да се подпомага от определени от нейния председател на първото заседание служители на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

(6) Председателят, заместник-председателят, членовете на комисията, привлечените експерти и служителите по ал. 5 са длъжни да опазват тайната на съдържащата се в предложенията информация, да не изнасят материалите за конкурса извън определеното място за заседаване на комисията и да не дават изявления пред средствата за масово осведомяване преди обнародването в „Държавен вестник" на решението на Министерския съвет за определяне на спечелилия конкурса участник, за което попълват декларация.

Чл. 8и. (1) Когато в срока, определен в съобщението по чл. 8з, ал. 2, т. 5, не постъпи заявление с оферта, комисията има право с решение еднократно да удължи срока за подаването им до 30 дни от датата на публикуване на интернет страницата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството на съобщението за новия срок.

(2) Конкурс се провежда и когато има само един кандидат.

(3) Конкурсът не се провежда, ако няма заявили участие кандидати.

Чл. 8к. (1) Конкурсната документация съдържа:

1. описание на обекта или на дейността - предмет на концесията;

2. изисквания относно съдържанието на разработките по условията на конкурса;

3. информация за финансовите, икономическите, технологичните, екологичните и други параметри на обекта или на дейността - предмет на концесията;

4. правен анализ на ползването на обекта или на осъществяването на дейността;

5. проект на концесионен договор;

6. размера на гаранцията за участие в конкурса и начина на плащането ѝ в съответствие с решението по чл. 8д, ал. 1;

7. други изисквания към съдържанието на заявлението и офертата.

Чл. 8л. (1) Кандидатите в конкурса представят в срока, определен от комисията, заявление с оферта в запечатан плик в изпълнение на конкурсните условия. Подадените заявления с оферти се завеждат в деловодството на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и се вписват в регистър по поредността на подаването им.

(2) Заявлението за участие съдържа приложение и документи, подробно описани в одобрената от комисията конкурсна документация.

(3) Към офертата си кандидатите прилагат декларация, в която посочват коя част от съдържащата се в офертата информация представлява търговска тайна.

(4) При сключването на договора за концесия определеният за концесионер участник е обвързан от съдържанието на представената оферта.

(5) Допълнения и изменения в предадените вече заявления с оферти не се допускат. Заявления с оферти, представени след определения от комисията срок, не се приемат и не се разглеждат.

Чл. 8м. (1) В обявените ден и час за провеждане на конкурса комисията на открито заседание отваря пликовете по реда на тяхното вписване в регистъра и проверява дали са спазени изискванията на конкурсната документация.

(2) В деня по ал. 1 на закрито заседание комисията извършва оценка и класиране на заявленията с офертите при спазване на критериите за оценка, определени в решението на Министерския съвет за откриване на процедурата, и конкурсната документация.

(3) По изключение при повече предложения или при по голяма сложност и/или обем на офертите председателят на комисията определя срок до 7 дни за запознаване на комисията с всички оферти.

Чл. 8н. (1) Комисията изготвя доклад, проект на решение на Министерския съвет и протокол за резултатите от конкурса в 10-дневен срок от приключването му.

(2) Министерският съвет приема решение за определяне на спечелилия конкурса участник, което се обнародва в „Държавен вестник". С решението се упълномощава министъра на регионалното развитие и благоустройството да сключи договор за концесия от името на концедента със спечелилия участник.

(3) Решението по ал. 3 подлежи на обжалване относно неговата законосъобразност по реда на Закона за концесиите в 10-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник".

(4) В 14-дневен срок от изтичането на срока по ал. 3 решението на Министерския съвет по ал. 2 се изпраща от длъжностното лице, определено от министъра на регионалното развитие и благоустройството, който организира провеждането на конкурса, за вписване в Националния концесионен регистър.

Чл. 8о. (1) Министърът на регионалното развитие и благоустройството и спечелилият конкурса участник сключват договор за концесия в едномесечен срок от влизане в сила на решението по чл. 8н, ал. 2.

(2) При отказ за сключване на договора спечелилият конкурса участник губи гаранцията за участие в конкурса.

(3) За неуредените случаи по сключването, изпълнението и прекратяването на договора за концесия се прилагат съответно разпоредбите на Закона за концесиите и правилника за прилагането му.”

§ 9. В чл. 10 се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинея 1 се изменя така:

„(1) Зона „А” обхваща частта от акваторията на Черно море по чл. 3, т. 2, крайбрежната плажна ивица и част от територията, попадаща в ивица с широчина 100 м, измерена по хоризонтала от бреговата линия, съответно от сухоземната граница на морския плаж.”

2. В ал. 3:

а) в т. 2 след думите „други обекти” се добавя „в урбанизираните територии на населените места, определени към датата на влизане в сила на закона, с действащи подробни устройствени планове”;

б) точка 3 се изменя така:

„3. в селищни образувания и територии, предвидени за урбанизиране - изграждането на озеленени площи – паркове и градини, в които се допуска строителство на обекти за хранене, открити обекти за спортни или културни дейности, площадки за игра и монументално-декоративни елементи, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура; обектите за хранене и спомагателните постройки и съоръжения към обектите за спортни или културни дейности може да заемат площ до 10 на сто от площта на урегулирания поземлен имот и да имат височина до 6 м;”

в) създава се т. 6:

„6. поставяне на преместваеми обекти на градското обзавеждане – спирки на масовия градски транспорт, монументално-декоративни елементи, пейки, осветителни тела, информационни табла, съдове за събиране на отпадъци, чешми, фонтани и часовници.”

3. В ал. 4:

а) след думите „морските плажове” се поставя запетая, добавя се „предоставени на концесия или под наем” и се поставя запетая;

б) създава се т. 8:

„8. изграждане на подземни проводи и мрежи на техническата инфраструктура.”

4. Създават се нови ал. 5 и 6:

„(5) На територията на морските плажове, които не са предоставени на концесия или под наем, се разрешават дейностите по ал. 4, т. 4 - 8.

(6) При осигуряване на активната плажна площ за свободно разполагане на плажни принадлежности от страна на посетителите по ал. 4, т. 1 се спазват следните изисквания:

1. площите за свободно разполагане на плажни принадлежности от страна на посетителите са включени в активната плажна площ на плажа;

2. активната плажна площ за свободно разполагане на плажни принадлежности от страна на посетителите е равностойна като достъп до морето със зоните с разположени от концесионера или наемателя плажни чадъри и шезлонги, които той предоставя възмездно на посетителите на морския плаж;

3. свободната зона да се обозначи на морския плаж и на указателните табели, поставени от концесионерите или от наемателите на съответния морски плаж.”

5. Досегашната ал. 5 става ал. 7 и в нея:

а) в т. 1 и 2 думите „площта” и „площ” се заменят съответно с „активната плажна площ” и „активна плажна площ”;

б) създава се т. 3:

„3. допуска се ползването на допълнителна търговската площ към обектите за бързо хранене по ал. 4, т. 2, която не може да заема повече от 2 на сто от активната плажна площ на морския плаж, и тя не се включва в определената в ал. 7, т. 1 и 2 площ.”

6. Досегашната ал. 6 става ал. 8.

§ 10. В чл. 13 се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинея 3 се изменя така:

„(3) Поставянето на преместваеми обекти и съоръжения на територията на морските плажове, в т.ч. ползваната допълнителна търговска площ по чл. 10, ал. 7, т. 3, и на територията на селищните образувания с национално значение се разрешава от главния архитект на общината въз основа на схема, одобрена от министъра на регионалното развитие и благоустройството.”

2. Създават се ал. 4-7:

„(4) В урегулирани поземлени имоти в зона „Б” се допуска поставяне на преместваеми обекти, ако не се надвишават установените в

подробния устройствен план устройствени показатели – плътност на застрояване, коефициент на интензивност на застрояване, и не се намалява определената минимална озеленена площ.

(5) Преместваемите обекти и съоръжения по ал. 3 се свързват със съществуващите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура с временни връзки, които се вписват в разрешението за поставяне по чл. 56, ал. 2 от Закона за устройство на територията.

(6) Преместваемите обекти и съоръжения на територията на морските плажове, както и тези, разположени в зона „А” и зона „Б”, които не отговарят на условията по ал. 3 и 4 и по чл. 10, ал. 3, т. 6, се премахват по реда на чл. 57а от Закона за устройство на територията.

(7) Разрешенията за поставяне на преместваемите обекти и съоръжения на морските плажове се издават еднократно за срока на концесията или наема и са валидни до изтичане срока на концесията, съответно наема, или до промяна на схемата по ал. 3.”

§ 11. В чл. 15, изречение второ накрая се добавя „и геозащитни мерки и дейности”.

§ 12. В чл. 16 се правят следните изменения:

1. Алинеи 1 и 2 се изменят така:

„(1) Подробните устройствени планове за територии, попадащи в зона „А" и в зона „Б", се приемат от общинския експертен съвет по устройство на територията.

(2) В състава на съвета по ал. 1 задължително се включват представители на регионалните служби на Министерството на околната среда и водите, Министерството на земеделието и храните, Министерството на здравеопазването, представители на Министерството на отбраната, Министерството на вътрешните работи, Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията и на съответния областен управител, по един представител на Камарата на архитектите в България и на Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране и представители на общинската администрация, определени със заповедта на кмета на общината по чл. 5, ал. 4 от Закона за устройство на територията.”

2. Алинеи 3 и 4 се отменят.

§ 13. В чл. 17 думите „гори и земи от горския фонд” се заменят с „поземлени имоти в горските територии”.

§ 14. В чл. 18, ал. 1 се правят следните изменения:

1. В т. 2 думата „територията” се заменя с „цялата територия”.

2. В т. 4 думите „гори и земи от горския фонд” се заменят с „поземлени имоти в горските територии”.

§ 15. В чл. 19, ал. 2 се правят следните изменения и допълнения:

1. В изречение първо накрая се добавя „или от кмета на общината след съгласуване от министъра на регионалното развитие и благоустройството”.

2. Изречение второ се отменя.

§ 16. В чл. 21, ал. 1, т. 1 след думите „и вилни зони” се поставя точка и запетая и текстът до края се заличава.

§ 17. В чл. 22 се правят следните изменения:

1. Алинея 1 се изменя така:

„(1) Към общите устройствени планове по чл. 18, ал. 1, т. 2 се изработват специализирани схеми за прилежащата акватория.”

2. В ал. 2:

а) в основния текст думите „т. 1” се заличават;

б) в т. 1 думите „и къпане” се заличават.

3. Алинея 3 се изменя така:

„(3) Схемите по ал. 1 се приемат и одобряват като част от общите устройствени планове по реда на чл. 19, ал. 3.”

§ 18. Създава се глава четвърта „а”:

„Глава четвърта „а”
ФИНАНСИРАНЕ И КОНТРОЛ

Чл. 22а. (1) Приходите от концесионни плащания и от наеми на морски плажове се разпределят, както следва:

1. петдесет на сто от сумата на концесионното плащане и четиридесет на сто от наемната цена, се превежда по бюджета на общината, на чиято територия се намира съответният плаж; общината отчита по бюджета си преведената сума на концесионното плащане като приходи от концесии;

2. десет на сто от наемната цена се превежда по бюджета на областта, на чиято територия се намира съответният плаж.

(2) Паричните постъпления от концесионни плащания и наеми на морски плажове, както и от неустойки, гаранции, обезщетения и от продажба

на документации за участие постъпват като приход по бюджета на съответното министерство или ведомство.

(3) Постъпилите приходи по ал. 1, т. 1 се разходват за:

1. благоустрояване на прилежащите територии на морските плажове;

2. осигуряване на транспортни връзки с местни пътища, както и пешеходни и велосипедни алеи до морските плажове в изпълнение на чл. 14, ал. 1;

3. поставяне на предупредителни табели и санитарно-хигиенно поддържане на неохраняемите плажове, разположени на територията на съответната община;

4. принудително премахване на преместваеми обекти и съоръжения на морските плажове по чл. 57а от Закона за устройство на територията;

5. почистване и извозване на отпадъците от морските плажове, обявени за неохраняеми.

(4) Постъпилите приходи от наеми на морски плажове по ал. 1, т. 2 се разходват за:

1. провеждане на процедури за отдаване под наем на морски плажове;

2. контрол по изпълнението на сключените договори за наем на морските плажове;

3. поставяне на предупредителни табели и санитарно-хигиенно поддържане на неохраняемите плажове, разположени на територията на община от областта, за която няма постъпили приходи по ал. 1, т. 1.

(5) Финансирането на дейностите по предоставяне на морските плажове на концесия се извършва съгласно Закона за концесиите.

Чл. 22б. (1) Текущият контрол по изпълнението на договорите за наем на морските плажове включва периодичен контрол на изпълнението на условията на наема и на задълженията на наемателя по договора за наем в съответствие с предвиденото в него.

(2) Текущият контрол за изпълнение на сключените договори за наем се осъществява от органа, който е сключил съответния договор за наем.

Чл. 22в. (1) В зависимост от броя на контролираните договори за наем, от вида на обектите на наем и от териториалното им местоположение

органът, който организира контрола по изпълнението им, назначава една или повече комисии за контрол.

(2) Органът по ал. 1 издава заповед, с която определя:

1. председателя и заместник-председателя на комисията;

2. поименния състав на останалите членове на комисията.

(4) В състава на комисията не може да участва лице, което:

1. има материален интерес от наема - предмет на контрола на комисията;

2. е свързано лице по смисъла на Търговския закон с наемател, който е страна по договор - предмет на контрола на комисията, или с негов подизпълнител.

Чл. 22г. (1) Комисията за контрол приема правила за своята работа, които се утвърждават от органа, който я е назначил.

(2) Комисията за контрол провежда заседания по график, утвърден от органа, който я е назначил.

(3) Комисията за контрол заседава, когато присъстват повече от половината от членовете ѝ, и приема решенията си с мнозинство от повече от половината от членовете ѝ.

Чл. 22д. (1) Комисията за контрол има следните функции:

1. извършва проверка и анализ на документите за отчитане на резултатите от изпълнението на задълженията на наемателя, определени в договора за наем;

2. прави планирани проверки на място, извършвани въз основа на предварително одобрен график;

3. прави извънредни проверки на място - при възникнала необходимост от това;

4. прави предложения до органа, който организира контрола по договора за наем;

5. приема решения относно други въпроси, имащи отношение към изпълнението, изменението и прекратяването на договори;

6. сезира компетентните органи - при констатирано неизпълнение на нормативни изисквания;

7. предлага на органа, който организира контрола по изпълнението на договора за наем, възлагането на трети лица на изпълнението на

определени експертни или технически дейности, свързани с контролната дейност.

(2) При осъществяване на своята дейност членовете на комисиите за контрол имат право:

1. на свободен достъп до подлежащите на контрол обект на наема;

2. да изискват и проверяват документи, данни, сведения и справки, свързани с изпълнението на договор за наем;

3. да изискват от проверяваните лица писмени обяснения във връзка с изпълнението на договора за наем.”

§ 19. В чл. 23 след думата „глоба” се добавя „в размер от 1000 до 10 000 лв.”, а след думите „имуществена санкция” думите „в размер 10 000 лв.” се заменят с „в размер от 10 000 до 50 000 лв.”

§ 20. В чл. 24, ал. 1 след думата „свободния” се добавя „пешеходен”.

§ 21. Създава се чл. 24а:

„Чл. 24а. За добив на пясък от морските плажове и пясъчните дюни физическите лица се наказват с глоба в размер от 500 до 5000 лв., а на едноличните търговци и на юридическите лица се налага имуществена санкция в размер до 10 000 лв., ако не подлежат на по-тежко наказание.”

§ 22. В чл. 25 ал. 1 и 2 се изменят така:

„(1) Актовете за установяване на нарушенията по този закон, освен ако в друг закон не е предвидено друго, се съставят от:

1. длъжностни лица от съответните общински администрации, определени от кмета на общината;

2. длъжностни лица, определени от министъра на регионалното развитие и благоустройството;

3. длъжностни лица, определени от областните управители в случаите, в които областните управители са оправомощени от министъра на регионалното развитие и благоустройството.

(2) Наказателните постановления се издават:

1. от кмета на общината;

2. от министъра на регионалното развитие и благоустройството или от оправомощени от него длъжностни лица;

3. от областните управители – в случаите, в които актовете за установяване на административни нарушения са съставени от длъжностните лица по ал. 1, т. 3.”

§ 23. В § 1 от Допълнителните разпоредби се правят следните изменения и допълнения:

1. В т. 1 накрая се добавя „и поставянето на указателни табели с информация, която се изисква по силата на нормативен акт”.

2. Създават се т. 5 - 12:

„5. „Брегова линия” е линията на пресичане на повърхността на сушата с нивото на водата към момента на измерването.

6. „Пясъчни дюни” са образувания, формирани от насипване на пясъци под въздействието на вятъра, разположени в близост до морския бряг, непосредствено зад плажната ивица или попадащи върху морския плаж. Основните видове дюни са зараждащи се подвижни дюни, подвижни (бели) дюни, неподвижни (сиви) дюни и облесени дюни.

7. „Преместваеми обекти и съоръжения” са обекти и съоръжения, които се изпълняват от елементи, позволяващи тяхното монтиране, демонтиране и преместване, включително елементите за прикрепването им към терена, и с външни и вътрешни прегради, изпълнени без използване на мокри строителни процеси, или са изпълнени от обемни елементи, които не са трайно свързани към терена и могат без разглобяване да се преместват.

8. „Допълнителна търговска площ” е част от площта на морския плаж, реално използвана за консумация около преместваеми обекти за бързо хранене, в която се включват и подиуми с тенти, чадъри, шатри и сгъваеми слънцезащитни устройства, без складове, кухни, обслужващи и сервизни помещения.

9. „Принадлежности, включени към обекта на концесия” са прилежащата инфраструктура по смисъла на § 5, т. 31 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията, прилежащата към обекта на концесията територия, свързана с осъществяваната чрез него стопанска дейност, и всяка самостоятелна вещ, която осигурява безпрепятственото и нормалното функциониране на обекта на концесията, без да е необходимо физически да е свързана с него.

10. „Геозащитни мерки и дейности” са мерки и дейности, свързани с изработване на укрепителни и брегоукрепителни схеми, инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания, инженерно-геоложки районирания,

инвестиционни проекти и извършване на бреогукрепителни, брегозащитни и геозащитни строежи за укрепване и отводняване на територии, засегнати от свлачищни, ерозионни и абразионни процеси.

11. „Водноатракционни услуги” са услуги, свързани с използване на плавателни средства за спорт, туризъм и развлечения срещу заплащане и предоставени по реда на чл. 5, ал. 4 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България.

12. „Открити обекти" са:

а) за спортни дейности - терени (площадки) и оборудване, използвани за масови физически упражнения и спорт на открито: футболни, волейболни, баскетболни, хандбални, бейзболни, ръгби, миниголф и други игрища за колективни спортове, лекоатлетически писти, кортове за тенис и бадминтон, площадки и алеи за колоездене и конна езда, гимнастически площадки, открити плувни басейни, площадки за скейтборд и ролери и други подобни, включващи и необходимите спомагателни постройки и съоръжения, свързани с тяхното функциониране - санитарни възли, съблекални, монтажни трибуни и преместваеми сезонни покрития;

б) за културни дейности - терени (площадки) и оборудване за концертни естради, летни амфитеатри, изложбени площи, циркови представления и други подобни, включващи и необходимите спомагателни постройки и съоръжения, свързани с тяхното функциониране - санитарни възли, съблекални, монтажни трибуни и преместваеми сезонни покрития.”

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 24. (1) Влезлите в сила или одобрените до датата на влизане в сила на този закон подробни устройствени планове за територията по чл. 3, т. 1 запазват действието си, ако не противоречат на разпоредбите на този закон.

(2) Проектите за подробни устройствени планове, чието изработване е разрешено по реда на чл. 124 от Закона за устройство на територията, както и проектите за изменения на действащи подробни устройствени планове за територията по чл. 3, т. 1, чието изработване е допуснато с предписание по чл. 135 от Закона за устройство на територията, за които не е издаден акт за одобряването им към датата на влизане в сила на този закон, се съобразяват с разпоредбите на този закон.

(3) При противоречие на предвижданията на действащи подробни устройствени планове за територията по чл. 3, т. 1 с разпоредбите на този закон се изработва и одобрява изменение на тези планове по общия ред на Закона за устройство на територията.

§ 25. Започнали производства по одобряване на инвестиционни проекти и издаване на разрешения за строеж се довършват по досегашния ред. За започнато производство по одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж се счита денят на внасянето на инвестиционен проект за одобряване от компетентния орган. За започнато производство се счита и наличието на съгласуван от компетентния орган идеен инвестиционен проект.

§ 26. (1) Одобрените схеми за премествaеми обекти в зона „А" и зона „Б" с изключение на тези за морските плажове (чл. 13, ал. 6) се привеждат в съответствие с изискванията на този закон в едногодишен срок от влизането му в сила.

(2) Преместваемите обекти, разрешени по досегашния ред, се премахват от собствениците на поземлените имоти в едногодишен срок от влизането в сила на закона, ако не отговарят на изискванията на този закон и на одобрената схема по чл. 13, ал. 3. След този срок обектите се премахват по реда на чл. 57а от Закона за устройство на територията.

§ 27. Започнатите подготвителни действия и откритите процедури за предоставяне на концесия към датата на влизане в сила на този закон се довършват по досегашния ред.

§ 28. Действащите концесионни договори за морски плажове се изпълняват в съответствие с действащите разпоредби преди влизането в сила на този закон.

§ 29. За неуредените случаи се прилагат разпоредбите на Закона за концесиите и правилника за прилагането му.

§ 30. Границите на зона „А" и зона „Б", определени в чл. 10 и 11, се отразяват върху кадастралните карти - по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър, или върху кадастралните планове, одобрени по реда на отменените Закон за единния кадастър на Народна република България (обн., ДВ, бр. 35 от 1979 г.; изм. и доп., бр. 102 от 1981 г., бр. 45 от 1984 г., бр. 104 от 1996 г., отм., бр. 34 от 2000 г.) и Закон за териториално и селищно устройство (обн., ДВ, бр. 29 от 1973 г.; попр., бр. 32 от 1973 г.; изм. и доп., бр. 87 от 1974 г., бр. 3 и 102 от 1977 г., бр. 36 от 1979 г., бр. 3 от 1980 г., бр. 45 от 1984 г., бр. 19 от 1985 г., бр. 36 от 1986 г., бр. 14 от 1988 г., бр. 31 от 1990 г.; попр., бр. 32 от 1990 г.;

изм., бр. 15 от 1991 г., бр. 63 от 1995 г., бр. 104 от 1996 г., бр. 41 и 79 от 1998 г.; попр., бр. 89 от 1998 г.; изм., бр. 124 и 133 от 1998 г., бр. 26 и 86 от 1999 г., бр. 14 и 34 от 2000 г.; отм., бр. 1 от 2001 г.), и върху плановете и картите, одобрени по реда на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи и Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд - по реда на § 4 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за кадастъра и имотния регистър.

§ 31. В чл. 16 и 16а от Закона за държавната собственост (обн., ДВ, бр. 44 от 1996 г.; изм. и доп., бр. 104 от 1996 г., бр. 55, 61 и 117 от 1997 г., бр. 93 и 124 от 1998 г., бр. 67 от 1999 г., бр. 9, 12, 26 и 57 от 2000 г., бр. 1 и 38 от 2001 г., бр. 45 от 2002 г., бр. 63 от 2003 г., бр. 24 и 93 от 2004 г., бр. 32 от 2005 г., бр. 17, 30, 36, 64 и 105 от 2006 г., бр. 41, 59, 92 и 113 от 2007 г., бр. 52 и 54 от 2008 г., бр. 10, 17, 19, 33 и 41 от 2009 г., бр. 18 и 87 от 2010 г. и бр. 19 и 47 от 2011 г.) след думите „Закона за концесиите” се добавя „или Закона за устройството на Черноморското крайбрежие”.

Законът е приет от 41-ото Народно събрание на …… 2012 г. и е подпечатан с официалния печат на Народното събрание.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ:

(Цецка Цачева)

М О Т И В И

към проекта на Закон за изменение и допълнение на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие

Основните цели на предлаганите промени в Закона за устройството на Черноморското крайбрежие са свързани с въвеждането на облекчена процедура за предоставяне на концесии за морските плажове, ограничаване на строителството в зона „А", ограничаване на преместваемите обекти и съоръжения в зони „А" и „Б", регламентиране на дейностите по финансиране и контрол на договорите за наем, въвеждане на легални дефиниции и понятия с цел подобряване на контрола по изпълнение на концесионните договори и договорите за наем на морските плажове.

I. Предложения по § 2 и 4 от проекта на Закон за изменение и допълнение на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗИДЗУЧК) - осигуряване на свободен и безплатен пешеходен достъп до морските плажове

Уточнява се, че до морските плажове се осигурява свободен и безплатен пешеходен достъп. Поради местоположението на отделни морски плажове не е възможно осигуряване на автомобилен достъп до тях.

II. Предложение по § 5 от ЗИДЗУЧК - дава се нова дефиниция на морски плаж, където се включва и възможността морски плажове да се създават в резултат на човешка дейност върху имоти - публична държавна собственост.

Концесии за изграждането на морски плажове да се предоставят по реда на Закона за концесиите – концесия за строителство (нова ал. 7 на чл. 7 от ЗУЧК).

Регламентира се в случаите на новообразувани морски плажове, засягащи имоти – частна собственост, частта от засегнатите имоти да се отчуждава по реда на глава трета от Закона за държавната собственост.

С тези предложения се дава възможност там, където не достига рекреационен капацитет на съществуващите морски плажове или няма такива, да може да се създават морски плажове или да се разширяват съществуващи, в т. ч. чрез отвоюване на територия от морето.

III. Предложение по § 8 от ЗИДЗУЧК – създава се нова глава втора „А" „Предоставяне на концесия на морски плаж".

Целта на предложението е да се въведе облекчена процедура за предоставяне на концесия за морски плаж.

- три етапа на процедурата – изготвяне на обосновка на концесията, провеждане на процедура за предоставяне на концесия (приемане на решение на Министерския съвет за откриване на процедурата, провеждане на конкурс, определяне на концесионер), сключване на концесионен договор.

- подготвителните действия се съкращават като време;

- двумесечен срок за провеждане на конкурса от влизането в сила на решението на Министерския съвет за откриване на процедура за предоставяне на концесия.

Общата продължителност на процедурата се свежда до 4 – 4,5 месеца.

Провежданите досега подготвителни действия и открити процедури по Закона за концесиите са с продължителност около 10 месеца, като началният срок на концесията е 1 януари на годината, следваща сключването на концесионния договор. Необходимо е по-бързо провеждане на процедурите, водещо до своевременни приходи от концесионни възнаграждения в държавния бюджет; спестяване на времеви ресурс на администрацията, необходим за провеждане на обществени поръчки за изготвяне на анализи и намаляване на необходимите средства за подготвителните действия. За малките обекти на концесия досега разходите по изготвяне на процедурите са съизмерими с приходите от концесионни възнаграждения в средносрочен, дори и в дългосрочен период от време. В друг специален закон - Закона за подземните богатства, се предвиждат също отделни условия и ред за предоставяне на концесии за подземни богатства.

IV. Предложение по § 9 от ЗИДЗУЧК – въвеждат се изисквания към активната плажна площ за свободно разполагане на плажни принадлежности от страна на посетителите на морския плаж, а именно:

- площите за свободно разполагане на плажни принадлежности да са включени в активната плажна площ на плажа;

- площите за свободно разполагане да са равностойни като достъп до морето с площите с разположени от концесионера или наемателя на плажа плажни чадъри и шезлонги, които се предоставят възмездно на посетителите на плажа;

- свободните зони да се обозначават на морския плаж и на указателни табели.

В сега действащият ЗУЧК е вменено задължението не по-малко от 50 на сто от активната плажна площ да е за свободно разполагане на плажни

принадлежности от страна на посетителите, но не са поставени никакви изисквания за това.

Целта на предложението е зоните, заети за платени и собствени плажни принадлежности, да са обезопасени, равностойни и обозначени на място, което ще облекчи контрола по изпълнението на това задължение.

V. Предложение по § 9 от ЗИДЗУЧК - определяне на допустимата площ на преместваемите обекти и съоръжения на морските плажове. Дефиниране и регламентиране на понятието „допълнителна търговска площ", която може да бъде организирана на морските плажове.

Целта е максимално допустимият процент на площта на преместваемите обекти и съоръжения на морския плаж да се определя спрямо активната плажна площ (т. е. като са изключени дюните, скали, скатове, затревени терени и др. площи), а не както е досега – спрямо общата площ на морския плаж.

Допуска се ползването на допълнителна търговска площ към обектите за бързо хранене, като тя не може да заема повече от 2 на сто от активната плажна площ на морския плаж.

Целта на тези промени е да се осигури по-голяма площ на морските плажове, която да се използва от туристите за плажуване, а не за разполагане на търговски обекти. По този начин се защитава интересът на потребителите, на туристите, посещаващи морските плажове. Намалените приходи от по-малкия брой преместваеми обекти на плажовете ще бъдат взети предвид при определяне на новите концесионни възнаграждения и наеми. Досега дюни, скали, затревени площи, скатове и др. такива са включени в общата площ на морския плаж и участват при определяне на максимално допустимата площ на преместваемите обекти и съоръжения. Това води до прекомерно натоварване на активната плажна площ за такива морски плажове, като реално заетата активна плажна площ от преместваеми обекти е многократно по-голяма в сравнение с морските плажове, където няма дюни. Промените нямат обратна сила, т. е. за действащите концесионни договори ще останат в сила досега съгласуваните схеми по чл. 56 от Закона за устройство на територията, където са включени пясъчните дюни.

Досега не беше нормативно уредено и ограничено организирането на търговски площи към преместваемите обекти за хранене (тенти, тераси, подиуми и др.). През последните години се наблюдава прекомерно разрастване на тези площи, което намалява реалната площ за плажуване за сметка на осъществяваните търговски дейности. С предлаганите изменения в ЗУЧК се дефинира понятието „Допълнителна търговска площ", регламентира се нейният максимално допустим размер и начинът на съгласуване

разполагането на тези площи. По този начин се улеснява контролът по изпълнението на това задължение.

VI. Предложение по § 10 от ЗИДЗУЧК

1. Ограничаване на строителството в зона „А” по ЗУЧК (100 м)

Досегашният ред за разрешаване на строителство в зона „А”, извън морските плажове, се запазва за урбанизираните територии на населените места с определени строителни граници по влезли в сила подробни устройствени планове при следните нормативи за поземлените имоти:

- плътност на застрояване - до 20 на сто;
- интензивност на застрояване - до 0,5;
- минимална озеленена площ – 70 на сто;
- ниско застрояване с височина до 7,5 м.

В селищни образувания и територии, предвидени за урбанизиране, ще може да се изграждат само озеленени площи - паркове и градини, в които се допуска строителство на обекти за хранене, открити обекти за спортни или културни дейности, площадки за игра и монументално-декоративни елементи, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура. Обектите за хранене и спомагателните постройки и съоръжения към обектите за спортни и културни дейности може да заемат площ не повече от 10 на сто от площта на урегулирания поземлен имот и да са с височина до 6 м.

В Допълнителните разпоредби на законопроекта е дадено подробно определение на понятието „Открити обекти":

а) за спортни дейности - терени (площадки) и оборудване, използвани за масови физически упражнения и спорт на открито: футболни, волейболни, баскетболни, хандбални, бейзболни, ръгби, миниголф и други игрища за колективни спортове, лекоатлетически писти, кортове за тенис и бадминтон, площадки и алеи за колоездене и конна езда, гимнастически площадки, открити плувни басейни, площадки за скейтборд и ролери и други подобни, включващи и необходимите спомагателни постройки и съоръжения, свързани с тяхното функциониране - санитарни възли, съблекални, монтажни трибуни и преместваеми сезонни покрития;

б) за културни дейности - терени (площадки) и оборудване за концертни естради, летни амфитеатри, изложбени площи, циркови представления и други подобни, включващи и необходимите спомагателни постройки и съоръжения, свързани с тяхното функциониране - санитарни възли, съблекални, монтажни трибуни и преместваеми сезонни покрития.

2. По ясен регламент и определение за преместваемите обекти и съоръжения на територията на морските плажове и на територията на селищните образувания с национално значение. Разрешенията за поставяне

се издава от главния архитект, но въз основа на схема, одобрена от министъра на регионалното развитие и благоустройството. Свързването на преместваемите обекти да бъде само с временни връзки.

Ограничаване на преместваемите обекти и съоръжения в зони „А” и „Б”:

2.1 В зона „А” ще се допуска само поставяне на преместваеми обекти на градското обзавеждане – спирки на масовия градски транспорт, монументално-декоративни елементи, пейки, осветителни тела, информационни табла, съдове за събиране на отпадъци, чешми, фонтани и часовници, както и обекти за хранене, открити обекти за спортни или курортни дейности, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

2.2 В зона „Б” в урегулирани поземлени имоти ще се допуска поставяне на преместваеми обекти, ако не се надвишават установените в подробния устройствен план устройствени показатели – плътност на застрояване, коефициент на интензивност на застрояване, и не се намалява определената минимална озеленена площ.

В Преходните и заключителните разпоредби е предвиден едногодишен срок за привеждане на схемите за преместваемите обекти в съответствие с изискванията на този закон и премахване на преместваемите обекти, които не отговарят на изискванията на закона и на одобрените схеми.

VII. Предложение по § 12 от ЗИДЗУЧК - отпада приемането на инвестиционните проекти от разширения състав на общинския експертен съвет за строежи в зони „А” и „Б” и се въвежда приемане на ПУП за тези територии. Практиката показва, че се допускат несъответствия на ПУП с изискванията на ЗУЧК и те не може да бъдат отстранени при приемане на инвестиционните проекти. Отпадат ал. 3 и 4, които повтарят разпоредби на други закони – Закона за културното наследство, Закона за защитените територии и Закон за биологичното разнообразие.

VIII. Предложение по § 15 от ЗИДЗУЧК - създава се възможност общият устройствен план (ОУП) или негови изменения да се възлагат и от кмета на общината, но след съгласуване с министъра на регионалното развитие и благоустройството.

IX. Предложение по § 17 от ЗИДЗУЧК - специализираните схеми за прилежащата акватория**,** с които се определят зоните за санитарна охрана и къпане, за водни спортове, подводна археология и подводни спортове, териториите за пристанища, обекти на отбраната и националната сигурност стават част от ОУП и се приемат по реда за приемане на ОУП с оглед на тяхното разпределение на територията на цялата община, а не пред всяка плажна ивица.

X. Предложение по § 18 от ЗИДЗУЧК – създава се нова глава четвърта „А” „Финансиране и контрол”.

Целта на предложението е да се регламентира начинът, по който част от приходите от концесионните възнаграждения и наеми да може да се използват за благоустрояване на прилежащите територии на морските плажове, осигуряване на подходите към морските плажове, поставяне на предупредителни табели и санитарно-хигиенно поддържане на неохраняемите плажове. Въвеждат се текстове за контрола по изпълнението на договорите за наем (досега нямаше такива разпоредби) – контролни комисии, организирани от органа, който е сключил договора за наем.

Предлага се 10 на сто от наемната цена да се внася в бюджета на съответния областен управител, като тези средства се разходват целево за провеждане на процедури за отдаване под наем на морски плажове, контрол по изпълнението на договорите за наем, поставяне на предупредителни табели и санитарно-хигиенно поддържане на неохраняеми плажове. Запазва се разпоредбата част от приходите от концесии и наеми да се превеждат по бюджета на съответната община, като тези средства да се разходват целево за благоустрояване на прилежащите територии на морските плажове, осигуряване на транспортни връзки, пешеходни алеи за достъп, поставяне на предупредителни табели и санитарно-хигиенно поддържане на неохраняеми плажове, принудително премахване на преместваеми обекти и съоръжения на морските плажове по чл. 57а от Закона за устройството на територията.

XI. Предложение по § 19 и 21 от ЗИДЗУЧК - предлагат се промени в Административнонаказателните разпоредби:

- определя се размер на глобата за физически лица за нарушаване на разпоредбите съгласно чл. 23 от ЗУЧК;

- дава се възможност длъжностни лица, определени от областните управители, да издават актове за установяване на нарушения по този закон, като и областните управители да издават наказателни постановления.

XII. Предложение по § 23 от ЗИДЗУЧК - правят се промени в Допълнителните разпоредби на ЗУЧК.

Предлага се определението „задължителни дейности на морския плаж” да се допълни с изискването да се поставят указателни табели с информация, която се изисква по силата на нормативен акт. Целесъобразно е на морските плажове да има указателни табели както по отношение на означаването на свободната зона за разполагане от плажуващите на собствени принадлежности, така и по отношение на поставянето на указателни табели с друга информация, изисквана по силата на нормативен акт, и на указателни табели, информиращи туристите на плажа за качеството на водите за къпане. Мотивите ни за последното изискване се аргументират с

изискванията на Директива 2006/7/ЕО за управление на качеството на водите за къпане и транспониращата я в българското законодателство Наредба № 5 от 2008 г. за управление на качеството на водите за къпане (ДВ, бр. 53 от 2008 г.). Необходимата информация за качеството на водите се предоставя на наемателите и/или концесионерите на морски плажове от регионалните здравни инспекции и включва описание на зоните за къпане, качеството на водите за къпане в съответната зона и други данни съгласно чл. 12 от цитираната директива, съответно чл. 19 от Наредба № 5 от 2008 г. за управление на качеството на водите за къпане. Задължението за поставяне на тази информация влиза в сила от сезон за къпане 2012 г.

В Допълнителните разпоредби се дефинират понятия като „Брегова линия", „Пясъчни дюни", „Премествaеми обекти и съоръжения", „Допълнителна търговска площ", „Принадлежности, включени към обекта на концесия", „Геозащитни мерки и дейности", „Водноатракционни услуги" и „Открити обекти".

МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ:

(Бойко Борисов)