

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
НАРОДНО СЪБРАНИЕ

Проект

ЗАКОН
ЗА ДОПЪЛНЕНИЕ НА
ЗАКОНА ЗА ОПАЗВАНЕ НА
ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ

§ 1. В § 27, ал. 1 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на [Закона за опазване на земеделските земи](#) (ДВ, бр. 39 от 2011 г.) накрая се добавя „като дължимите и неплатени до влизането в сила на този закон такси се определят от Министерския съвет - за земеделски земи, които не са от общинския поземлен фонд, съответно от общинския съвет - за земеделски земи от общинския поземлен фонд.”

§2. Този закон влиза в сила 3 дни след обнародването му.

ВНОСИТЕЛИ:

МОТИВИ

към законопроекта за допълнение на

Закона за опазване на земеделските земи

С ДВ бр.39/2011 год. са обнародвани измененията и допълненията на Закона за опазване на земеделските земи. Част от тези промени касаят производствата по промяна предназначението на земеделските земи и следващите се за заплащане такси по тези производства. До влизане в сила на тези промени таксите се заплащаха по тарифа определена от Министерски съвет. След промяната таксите в зависимост от земите се заплащат или по тарифата определена от Министерски съвет, или по определената от общинския съвет такса. В параграф 27 от преходните и заключителните разпоредби на изменението и допълнението отразено в същия ДВ е прието, че недовършените процедури се приключват по досегашния ред и е дадена дефиниция за недовършени процедури.

Налице са обаче случаи, при които започнали процедури обхващат по – голям брой или по - големи по площ земеделски земи. Именно този по – голям брой или по – големи по площ земеделски земи предполагат и предопределят започналите процедури да бъдат разделяне на отделни етапи, фази или други такива. Разпоредбата на закона обаче не е категорична и дава възможност всички тези етапи, фази или др. да се третира като част от една цялостната процедура. А една такава фаза или етап сама по себе си може да е по мащаб повече от едно отделно искане направено за смяна предназначение на дадена земеделска земя. Съобразно така изложеното се поставя в по неизгодна ситуация съответната Община. Инвеститорът или собственика на имота така или иначе заплащат определената такса. В процедурата по промяна предназначението действаща преди изменението и допълнението на Закона такса в полза на Общината не е предвидена. Едва с промяната и влизане в сила на изменението и допълнението такава се предвижда. Като бе спомената по – горе този по дълъг процес при определени случаи е продиктуван от по – големия брой или по – големите по площ

земяделски земи. Смяната на предназначението на тези земи е същите за в бъдеще да се използват с друга цел – логистична, производствена или друга търговска цел. Това от своя страна / особено при по – големи площи/ е неизбежно свързано с изграждането на инфраструктура – пътища, канализация, ел. захранване, газификация и други такива в самите или около тези площи. Не е възможно и няма как да се промени предназначението и да не се изгради една такава инфраструктура. В тази насока е и другото неблагоприятно положение на Общините. С промените в закона отразени в ДВ бр.39/ 2011 год. – чл.30 ал.4 се предвиди Общините да не заплащат такси при промяна предназначението на земяделските земи в обекти представляващи публична собственост. Пътищата и други части от инфраструктурата за която бе отбелязано по – горе са именно обекти публична собственост. Или приемайки, че една процедура включваща по – голям брой или по – големи на площ земяделски земи и разделена на отделни етапи, фази и други такива е вече започнала такава в насока дължимите такси изправяме Общините пред невъзможността да се възползват от благоприятната за тях разпоредба на чл.30 ал.4. За промяната ще бъдат начислявани непосилни за възможностите на Общините такси, с оглед на това, че това е част от започната и недовършена поетапна процедура. Тези такси ще бъдат дължими независимо от срока и периода на реализация на проектите. А в условията на криза разпоредбата на чл.30 ал.4 е една доста добра и благоприятна възможност за тях. Като към това прибавим и възможността при тях да влизат и таксите от инвеститорите или собственици на земяделски земи подали документи за смяна предназначението на тези земи разбираме колко е важно да се допълни § 27 ал.1 от преходните и заключителни разпоредби на Закона за опазване на земяделските земи / ДВ бр.39 от 2011 год./ само относно начина на определяне на таксите при заварени правоотношения и то само за неплатени такси. А самата процедура при недовършени производства и свързаните с действащите към момента на подаване искането документи да не се засяга и си остане съгласно разпоредбата на §27 ал.1 .

Вносител: