РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ЧЕТИРИДЕСЕТ И ПЪРВО НАРОДНО СЪБРАНИЕ

Проект

Закон за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията

Обн., ДВ, бр. 1 от 2.01.2001 г., в сила от 31.03.2001 г., изм., бр. 41 от 24.04.2001 г., бр. 111 от 28.12.2001 г., бр. 43 от 26.04.2002 г., изм. и доп., бр. 20 от 4.03.2003 г., бр. 65 от 22.07.2003 г., бр. 107 от 9.12.2003 г., изм., бр. 36 от 30.04.2004 г., изм. и доп., бр. 65 от 27.07.2004 г., изм., бр. 28 от 1.04.2005 г., в сила от 1.04.2005 г., изм. и доп., бр. 76 от 20.09.2005 г., бр. 77 от 27.09.2005 г., изм., бр. 88 от 4.11.2005 г., бр. 94 от 25.11.2005 г., в сила от 25.11.2005 г., бр. 95 от 29.11.2005 г., в сила от 1.03.2006 г., изм. и доп., бр. 103 от 23.12.2005 г., изм., бр. 105 от 29.12.2005 г., в сила от 1.01.2006 г., бр. 29 от 7.04.2006 г., бр. 30 от 11.04.2006 г., в сила от 12.07.2006 г., бр. 34 от 25.04.2006 г., в сила от 1.01.2008 г. (*), бр. 37 от 5.05.2006 г., в сила от 1.07.2006 г., изм. и доп., бр. 65 от 11.08.2006 г., в сила от 11.08.2006 г., бр. 76 от 15.09.2006 г., в сила от 1.01.2007 г., бр. 79 от 29.09.2006 г., (*) изм., бр. 80 от 3.10.2006 г., в сила от 3.10.2006 г., бр. 82 от 10.10.2006 г., изм. и доп., бр. 106 от 27.12.2006 г., в сила от 28.01.2007 г., бр. 108 от 29.12.2006 г., бр. 41 от 22.05.2007 г., (*) изм., бр. 53 от 30.06.2007 г., в сила от 30.06.2007 г., изм. и доп., бр. 61 от 27.07.2007 г., в сила от 27.07.2007 г., бр. 33 от 28.03.2008 г., доп., бр. 43 от 29.04.2008 г., изм., бр. 54 от 13.06.2008 г., бр. 69 от 5.08.2008 г., доп., бр. 98 от 14.11.2008 г., в сила от 14.11.2008 г., изм., бр. 102 от 28.11.2008 г., изм. и доп., бр. 6 от 23.01.2009 г., бр. 17 от 6.03.2009 г., бр. 19 от 13.03.2009 г., в сила от 10.04.2009 г., изм., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 92 от 20.11.2009 г., в сила от 20.11.2009 г., бр. 93 от 24.11.2009 г., в сила от 25.12.2009 г., изм. и доп., бр. 15 от 23.02.2010 г., в сила от 23.02.2010 г., доп., бр. 41 от 1.06.2010 г., изм. и доп., бр. 50 от 2.07.2010 г., бр. 54 от 16.07.2010 г., в сила от 16.07.2010 г., бр. 87 от 5.11.2010 г., доп., бр. 19 от 8.03.2011 г., в сила от 9.04.2011 г., бр. 35 от 3.05.2011 г., в сила от 3.05.2011 г., изм. и доп., бр. 54 от 15.07.2011 г., бр. 80 от 14.10.2011 г., в сила от 14.10.2011 г., доп., бр. 29 от 10.04.2012 г., в сила от 10.04.2012 г., бр. 32 от 24.04.2012 г., в сила от 24.04.2012 г., изм., бр. 38 от 18.05.2012 г., в сила от 1.07.2012 г., доп., бр. 45 от 15.06.2012 г., в сила от 1.09.2012 г., бр. 47 от 22.06.2012 г., изм. и доп., бр. 53 от 13.07.2012 г., в сила от 13.07.2012 г., изм., бр. 77 от 9.10.2012 г., в сила от 9.10.2012 г., изм. и доп., бр. 82 от 26.10.2012 г., в сила от 26.11.2012 г., изм., бр. 99 от 14.12.2012 г., в сила от 14.12.2012 г., бр. 15 от 15.02.2013 г., в сила от 1.01.2014 г.

§ 1. В чл. 125, алинея 7 се изменя така:
„(7) Одобреното по реда на чл. 124б, ал.1, задание се внася в Министерството на околната среда и водите или в съответната регионална инспекция по околната среда и водите за определяне на приложимите процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие. Екологичната оценка е част от устройствения план.“

§ 2. В чл. 142, алинея 5, т. 8 се изменя така:
„8. изискванията на влезли в сила административни актове, които са необходимо условие за разрешаване на строителството на инвестиционни предложения по чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда, по чл. 31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, по чл. 83 от Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта.“

§ 3. В чл. 143, ал.1, т. 4 се изменя така:
„4. влезли в сила административни актове, които са необходимо условие за разрешаване на строителството на инвестиционни предложения по чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда, по чл. 31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие или друг специален закон, и съответствие на инвестиционния проект с условията в тези актове;“

§ 4. В чл. 144, ал.1, т.4 се изменя така:
„4. влезли в сила административни актове, които са необходимо условие за разрешаване на строителството на инвестиционни предложения по чл.

92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда, по чл. 31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, по чл. 83 от Закона за културното наследство или друг специален закон, както и съответствие на инвестиционния проект с условията в тези актове;

§ 5. В чл. 148, алинея 8 се изменя така:
„(8) Одобреният инвестиционен проект, когато такъв се изисква, е неразделна част от разрешението за строеж. Влязло в сила решение по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС за инвестиционни предложения по чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда, е приложение, неразделна част от разрешението за строеж.“

Законът е приет от XLI Народно събрание на ..... 2013 г. и е подпечатан с официалния печат на Народното събрание.

Вносител:
Д. Михалевски

МОТИВИ
към проектозакона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията

Предлаганото изменение и допълнение има за цел да прецизира някои текстове от Закона за устройство на територията, свързани с съгласуването на инвестиционните проекти по реда на Закона за опазване на околната среда.

Съгласуването по ЗООС на инвестиционни предложения по приложения № 1 към чл. 92 и по приложение № 2 към чл. 93 ЗООС се извършва чрез оценка на преките и непреките въздействия от инвестиционните предложения за строителство, дейности и технологии върху човека, биологичното разнообразие и неговите елементи, включително флора и фауна, почвата, водата, въздуха, климата и ландшафта, земните недра, материалното и културно-историческото наследство и взаимодействието между тях.

Съгласно чл. 82, ал.2 ЗООС Оценката на въздействието върху околната среда се съвместява с процедурите по изготвяне и одобряване на инвестиционните проекти за инвестиционното предложение.

Съгласно чл. 82, ал.5 ЗООС (в последната редакция на текста ДВ бр. 32/2012г.) „*Оценката на инвестиционни предложения завършва с решение на компетентния орган по чл. 93, ал. 2 или 3 или чл. 94, което може да съдържа условия, мерки и ограничения, задължителни за възложителя. Решението е задължително условие за одобряването/разрешаването на инвестиционното предложение по реда на специален закон. Органът по одобряването/разрешаването се съобразява с характера на решението, отчита поставените в него условия, мерки и ограничения, като решението е приложение, неразделна част от административния акт по одобряване/разрешаване, необходим за осъществяването на инвестиционното предложение*.“

Измененията в ЗУТ, направени със ЗООС, обнародвани в ДВ бр. 32/2012г. са насочени към съвместяване на процедурите по ОВОС с производството по съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти, въз основа на които се издава разрешението за строеж.

В практиката по прилагането на ЗУТ и ЗООС след влизането в сила на измененията обнародвани в ДВ бр. 32/2012г. административните органи прилагат разширително посочените разпоредби като изискват издаване на решение по ОВОС или провеждане на процедура по преценка на необходимостта от ОВОС за всички строежи, за които се издава разрешение за строеж.

Новата редакция на чл. 142, ал.5, т.8, чл. 143, ал.1, т.4, чл. 144, ал.1, т.4 и чл. 148, ал.8 ЗУТ уточнява, че необходимо условие за издаване на разрешение за строеж са решение по ОВОС или решение за

преценка на необходимостта от ОВОС само за разрешаване на строителството на инвестиционни предложения по приложения № 1 и № 2 от ЗООС.

Предложението за изменение на чл. 125, ал.7 ЗУТ има за цел да преодолее колебанието в административната практика на кой етап от процедурата по допускане изработването на проекти за устройствени планове се съгласува заданието за проектиране.

Както бе посочено по-горе, процедурите по ЗООС по оценка на въздействието на планове и програми и инвестиционни предложения имат съгласувателен характер по отношение на производствата по ЗУТ. Процедурите по ЗООС по Екологична оценка на планове и програми се извършват едновременно с изготвянето на проектите, като се вземат предвид техните цели, териториалният обхват и степента на подробност, така че да се идентифицират, опишат и оценят по подходящ начин възможните въздействия от прилагането на инвестиционните предложения, които тези планове и програми включват (чл. 81, ал.3 ЗООС).

За ефективното провеждане на приложимите процедури по ЗООС е необходимо **преди това компетентният орган по ЗУТ да е открил производството по изработване на устройствения проект и да е определил обхвата, целите и задачите на проекта, вида устройствен план, както и изискванията към устройството и застрояването на територията, обект на устройствено планиране.**

Вносител:
Д. Михалевски