Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

ЧЕТИРИДЕСЕТ И ПЪРВО НАРОДНО СЪБРАНИЕ

Проект!

ЗАКОН
за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи

(Обн., ДВ, бр. 17, бр. 20 и 74 от 1991 г., бр. 18, 28, 46 и 105 от 1992 г., бр. 48 и 83 от 1993 г., бр. 80 от 1994 г., 45 и 57 от 1995 г., бр. 79, 103 и 104 от 1996 г., бр. 62, 87, 98, 123 и 124 от 1997 г., бр. 36, 59, 88 и 133 от 1998 г., бр. 68 от 1999 г., бр. 34 и 106 от 2000 г., бр. 28, 47 и 99 от 2002 г., бр. 16 от 2003 г., бр. 36 и 38 от 2004 г., бр. 87 от 2005 г., бр. 17 и 30 от 2006 г., бр. 13, 24 и 59 от 2007 г., бр. 36 и 43 от 2008 г.; бр.6, 10, 19 и 44 от 2009 г.)

§ 1. В чл. 27 се създават ал. 9 и 10:

„(9) Министърът на земеделието и храните прави предложение до областния управител за издаване на актове за държавна собственост по данни, предоставени от областните дирекции "Земеделие.

(10) Областният управител по местонахождението на имота издава акт за държавна собственост за земите от бившите стопански дворове на организациите по § 12 от Преходните и заключителните разпоредби и по § 29 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (обн., ДВ бр. 45от 1995 г.; попр., бр. 46 от 1995 г., бр. 59 от 1995 г. - Решение № 8 на Конституционния съд от 1995 г.; изм., бр. 79 от 1996 г., бр. 15 от 1997 г. -Решение № 3 на Конституционния съд от 1997 г.; изм., бр. 98 и 124 от 1997 г.), върху които са разположени сгради и/или съоръжения от тяхното имущество, без оглед на това дали същите са били законно построени, както и за незаети със сгради и съоръжения или прилежащи площи към тях, но негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване земи, в едномесечен срок от постъпването на предложението по ал. 9. Актът за държавна собственост подлежи на вписване.”

§ 2. В чл. 34, ал. 1 думите “с възстановено право на собственост” се заличават.

§ 3. В чл. 37в се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1:

а) в изречение второ думите „кмета на общината” се заменят с „директора на областната дирекция “Земеделие”.

б) изречение трето се изменя така: „В състава на комисията се включват: кметът на населеното място, съответно кметския наместник или оправомощени от тях длъжностни лица, представител на общинската служба по земеделие и на областната дирекция “Земеделие”.

2. В ал. 2 след думите “общинската служба по земеделие” се добавя “областната дирекция “Земеделие”, а думите “1 август до 30 септември” се заменят с “1 юли до 1 август”.

3. В ал. 3:

а) в текста преди т. 1 думите “10 октомври” се заменят с „15 август”;

б) в т. 1 след думите „най-голям дял” се добавя „собствена и/или”;

в) точка 2 се изменя така:

“2. площта на поземлените имоти, за които няма сключени договори и не са подадени декларации от собствениците им по чл. 37б, се разпределя между ползвателите съобразно площта на собствената или арендуваната, или наетата земеделска земя в съответното землище. При възможност разпределението се извършва отделно за площите съобразно категорията им.”

4. В ал. 4 думите “кмета на общината” се заменят с “директора на областна**та** дирекция “Земеделие”, а думите “кметът издава заповед” се заменят с “директорът на областна дирекция “Земеделие” издава заповед за разпределение на масивите в землището в срок до 1 септември на съответната година**.”**

5. В ал. 5 думите “15 октомври” се заменят с “10 септември”.

6. В ал. 7 думата “масива” се заменя с “поземлените имоти”, а думата “кмета” се заменя с “директора на областната дирекция “Земеделие”.

7. Алинея 8 се изменя така:

„(8) Ввод за ползване на масив или негови части се извършва от общинската служба по земеделие въз основа на заповед на директора на областната дирекция “Земеделие”след прибирането на реколтата и заплащане на сумите по ал. 7.”

§ 4. В параграф 35 от Преходните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (обн.ДВ, бр. 13 от 2007 г., изм. и доп., бр. 10 от 2009 г.) ал. 4 се отменя.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА

§ 5. Неиздадените заповеди по чл. 37в, ал. 4 до влизането в сила на този закон, се издават от директорите на областните дирекции “Земеделие” в срок до 1 март 2010 г.

София, 24.09.2009 г. **Вносители: Десислава Танева, Стоян Гюзелев и Димитър Аврамов**

МОТИВИ

Със законопроекта се предлага усъвършенстване на правния режим, създаден с чл. 37в, относно разпределение на ползването на земеделските земи. С проекта се предвижда сключването на споразумение за ползване на земеделските земи да се ръководи от комисия, назначена със заповед на директора на областната дирекция "Земеделие". В състава на комисията се включват освен представителите на местната власт и представители на областната дирекция "Земеделие". По този начин се цели дейността по сключването на споразумението за ползване, както и при липса на споразумение, да се извършва преимуществено с участие на служители на структурите на Министерството на земеделието и храните. Мотивите са: информацията за собствениците и ползвателите на земеделските земи се намира в общинските служби по земеделие; създава се по-голяма възможност за вземане на правилни оперативни решения при разпределение на ползването. Оптимизират се и сроковете за сключване на споразуменията, като се съобразяват с агротехническите такива.

Проектът предвижда и възстановяване на компетентността на областните управители да издават актове за държавна собственост върху застроени и прилежащи площи и за свободните от застрояване парцели от бившите стопански дворове на прекратените селскостопански организации по § 12 от Преходните и заключителните разпоредби и по § 29 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи.

С наличието на акт за държавна собственост е обвързана правната възможност, а оттам и цялостната административна дейност, за извършване на процедурите за придобиване на собственост върху посочените държавни земи, от правоимащи лица или чрез търг.

Промяната в компетентността за издаването на актовете за държавна собственост за тези държавни земи е в сила от началото на месец февруари 2009 г. Прилагането на такава разпоредба изисква съществена реорганизация на дейността за издаване на актовете за държавна собственост и подготовка на съответните структури на Министерството на

земеделието и храните, като обучение на персонал; осигуряване на технически средства, утвърждаване на нови образци и др.

С връщането на компетентността на областните управители да издават актовете за държавна собственост се избягва необходимостта от реорганизация и така се създават условия за по-добра динамика на процедурите за придобиване на собственост върху застроени и прилежащи площи в стопанските дворове.

София, 24.09.2009 г. **Вносители: Десислава Танева, Стоян Гюзелев и Димитър Аврамов**