РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ЧЕТИРИДЕСЕТ И ПЪРВО НАРОДНО СЪБРАНИЕ

Проект!

ЗАКОН
за изменение и допълнение на Закона за управление на етажната собственост

(Обн., ДВ, бр. 6 от 23.01.2009 г., в сила от 1.05.2009 г.)

§ 1.В чл.47 се прави следното изменение и допълнение:

1. Съществуващият текст става ал.1
2. Създава се ал.2:

„(2).Кметът на общината или района до края на всяка календарна година подава справка до Министъра на регионалното развитие и благоустройство за регистрираните сгради и входове в режим на етажна собственост на територията на общината или района, като първоначалната справка следва да бъде подадена в срок до 30.07.2010 г.

§2. Параграф 2 от преходните и заключителни разпоредби се изменя така:

„§2. (1). Когато в етажна собственост не е провеждано общо събрание повече от една година, свикването на такова събрание и вписването в книгата за собствениците се извършва в срок до 30.06.2010 г.

(2). В срока по ал.1 всички сгради в режим на етажна собственост, както и нововъзникналите след влизане на закона в сила следва да извършат вписването в книгата на собствениците и да се регистрират в регистъра по чл.44 в съответната община".

§3.Параграф 3 от преходните и заключителните разпоредби се изменя така:

„§3.Кметът на общината или района в шестмесечен срок от изтичането на срока по § 2 организира провеждането на общи събрания и избор на управителни органи в сградите в режим на етажна собственост, където не са свикани такива събрания и не са избрани такива органи поради липса на инициатива на собствениците и обитателите на съответната етажна собственост".

ВНОСИТЕЛ:

Николай Пехливанов
Народен представител
ПГ на партия «Атака»

Мотиви

Към проекта на Закон за изменение и допълнение

на Закона за управление на етажната собственост

Предложеният проект на Закон за изменение и допълнение на Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС) има за цел удължаване на сроковете за свикване на общите събрания в сградите в режим на етажна собственост и създаването на публичен регистър към тях, за да бъдат изпълнени в срок целите на самия закон.

Шестмесечният срок за провеждане на общите събрания е изтекъл на 01.11.2009. Съгласно справка от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, едва 2.0 % (два процента) от сградите са провели събрания. В същото време, 92 % (деветдесет и два процента) от гражданите в България имат собствено жилище, повечето от тях в съсобственост, което налага да се обезпечи нормативно поддържането на общите части в сградите, с цел повишаване на стандарта на живот на българите.

Кметовете на общините и районите също няма да могат да се справят със свикването на събранията в дадения им от закона тримесечен срок. Така се оказва, че всички - и собствениците на жилища, и кметовете, ще бъдат в нарушение, което не е в обществен интерес.

Генералната цел на този закон е създаването на единен регистър на сградите в режим на етажна собственост и следва да бъде посочен изричен срок, в който всички сгради и входове да се впишат в публичния регистър на съответната община.

Законът има нужда от обществено анонсиране, за да може да се проведе необходимата обшествена кампания от министъра на регионалното развитие и благоустройството като ресорен министър. Досега собствениците на жилища не бяха известени за това, което трябва да се случи в изпълнение на закона, и съответно не са изпълнили изискванията. Няма ли инициативност от страна на собствениците, законът не може да бъде приложен. Инициативността може да бъде провокирана с разясняване на обществената значимост на закона, с една широкомащабна кампания, която ще може да се вмести в предложения удължен срок.

ВНОСИТЕЛ:

Николай Пехливанов
Народен представител
ПГ на партия «Атака»