

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
НАРОДНО СЪБРАНИЕ

Проект

ЗАКОН

за ратифициране на Споразумението между правителството на
Република България и правителството на Федерална република
Германия за взаимно предоставяне на собственост върху поземлени
имоти
в Берлин и София

Член единствен. Ратифицира Споразумението между
правителството на Република България и правителството на Федерална
република Германия за взаимно предоставяне на собственост върху
поземлени имоти в Берлин и София, сключено чрез размяна на ноти на 28
март и 29 май 2013 г.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА

Параграф единствен. Законът влиза в сила от деня на
обнародването му в „Държавен вестник“.

Законът е приет от 42-ото Народно събрание на 2013 г. и е
подпечатан с официалния печат на Народното събрание.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ:**

/Михаил Миков/

М О Т И В И

към проекта на Закон за ратифициране на Споразумението между правителството на Република България и правителството на Федерална република Германия за взаимно предоставяне на собственост върху поземлени имоти в Берлин и София

Чрез размяна на ноти от 28 март 2013 г. и от 29 май 2013 г. между правителството на Република България и правителството на Федерална република Германия (ФРГ) бе сключено Споразумение за взаимно предоставяне на собственост върху поземлени имоти в Берлин и София.

Съгласно сключеното споразумение българската държава ще придобие безвъзмездно по реда на германското законодателство правото на собственост върху терени с обща площ 12 617 кв.м, чиято стойност е около 23 167 000 евро, а германската държава ще придобие безвъзмездно по реда на българското законодателство правото на собственост върху един целокупен терен с площ 11 470 кв. м, чиято стойност е около 17 205 000 евро (стойностите са определени на база приблизителни пазарни цени на парцелите в Берлин и София към момента).

Споразумението предвижда финансови задължения за българската страна: в двумесечен срок от влизането му в сила българската държава трябва да заплати на ФРГ сумата от 3 813 210, 20 евро, равняващи се на около 7 457 991 лв., която включва:

- 1 264 501,20 евро обезщетение за реституционните претенции за поземления имот на ул. „Лайпцигерщрасе” № 20-21 и ул. „Мауерщрасе” № 10-11 в Берлин, изплатени от германската държава, и

- 2 548 709 евро компенсация за стойността на парцела на бул. „Симеоновско шосе” № 13 в София с площ 1529 кв. м, включително построената върху него сграда, както и за граничещия с него незастроен парцел с площ 1702 кв. м, предвидени за резиденция на посланика на ФРГ в София.

Споразумението е резултат от близо 20-годишни преговори между двете държави, като с влизането му в сила въпросът за имотите за нуждите на дипломатическите представителства на двете страни ще намери трайно решение и ще бъде дадена възможност на българската държава да предприеме необходимите действия за оптимизирането и по-ефективното ползване на имотите си в Берлин.

Решаването на въпроса със собствеността върху поземлени имоти на Република България и на ФРГ в Берлин и София ще има положително отражение върху цялостния комплекс на българо-германските отношения, които са от стратегическо значение за нас.

Предвид изложеното Министерският съвет предлага на Народното събрание на основание чл. 85, ал. 1, т. 4 от Конституцията да ратифицира със закон Споразумението между правителството на Република България и правителството на Федерална република Германия за взаимно предоставяне на собственост върху поземлени имоти в Берлин и София, сключено чрез размяна на ноти на 28 март и 29 май 2013 г.

МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ:

(Пламен Орешарски)