РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ЧЕТИРИДЕСЕТ И ВТОРО НАРОДНО СЪБРАНИЕ

Проект

З А К О Н
за изменение и допълнение на Закона за местните данъци и такси

(обн., ДВ, бр. 117 от 10.12.1997 г., в сила от 1.01.1998 г., изм. и доп., бр. 71 от 23.06.1998 г., в сила от 24.08.1998 г., изм., бр. 83 от 21.07.1998 г., изм. и доп., бр. 105 от 8.09.1998 г., в сила от 8.09.1998 г., бр. 153 от 23.12.1998 г., в сила от 1.01.1999 г., изм., бр. 103 от 30.11.1999 г., в сила от 1.01.2000 г., изм. и доп., бр. 34 от 25.04.2000 г., в сила от 1.01.2001 г., бр. 102 от 15.12.2000 г., в сила от 1.01.2001 г., бр. 109 от 18.12.2001 г., в сила от 1.01.2002 г., изм., бр. 28 от 19.03.2002 г., изм. и доп., бр. 45 от 30.04.2002 г., в сила от 1.01.2002 г., бр. 56 от 7.06.2002 г., в сила от 1.01.2003 г., бр. 119 от 27.12.2002 г., в сила от 1.01.2003 г., изм., бр. 84 от 23.09.2003 г., изм. и доп., бр. 112 от 23.12.2003 г., в сила от 1.01.2004 г., бр. 6 от 23.01.2004 г., в сила от 1.04.2004 г., доп., бр. 18 от 5.03.2004 г., в сила от 1.01.2005 г., изм., бр. 36 от 30.04.2004 г., в сила от 31.07.2004 г., доп., бр. 70 от 10.08.2004 г., в сила от 1.01.2005 г., изм. и доп., бр. 106 от 3.12.2004 г., в сила от 1.01.2005 г., бр. 87 от 1.11.2005 г., в сила от 1.01.2007 г., изм., бр. 94 от 25.11.2005 г., в сила от 25.11.2005 г., изм. и доп., бр. 100 от 13.12.2005 г., в сила от 1.01.2006 г., бр. 103 от 23.12.2005 г., в сила от 1.01.2006 г., бр. 105 от 29.12.2005 г., в сила от 1.01.2006 г., изм., бр. 30 от 11.04.2006 г., в сила от 12.07.2006 г., изм. и доп., бр. 36 от 2.05.2006 г., в сила от 1.07.2006 г., бр. 105 от 22.12.2006 г., в сила от 1.01.2007 г., изм., бр. 55 от 6.07.2007 г., в сила от 1.01.2008 г., изм. и доп., бр. 110 от 21.12.2007 г., в сила от 1.01.2008 г., изм., бр. 70 от 8.08.2008 г., изм. и доп., бр. 105 от 9.12.2008 г., в сила от 1.01.2009 г., доп., бр. 12 от 13.02.2009 г., в сила от 13.02.2009 г., изм., бр. 19 от 13.03.2009 г., в сила от 10.04.2009 г., доп., бр. 41 от 2.06.2009 г., в сила от 1.07.2009 г., изм. и доп., бр. 95 от 1.12.2009 г., в сила от 1.01.2010 г., бр. 98 от 14.12.2010 г., в сила от 1.01.2011 г., доп., бр. 19 от 8.03.2011 г., в сила от 8.03.2011 г., изм., бр. 28 от 5.04.2011 г., доп., бр. 31 от 15.04.2011 г., в сила от 1.01.2011 г., изм., бр. 35 от 3.05.2011 г., в сила от 3.05.2011 г., доп., бр. 39 от 20.05.2011 г.; изм. с Решение № 5 от 5.04.2012 г. на Конституционния съд на РБ - ДВ, бр. 30 от 17.04.2012 г.; изм. и доп., бр. 53 от 13.07.2012 г., в сила от 13.07.2012 г., доп., бр. 54 от 17.07.2012 г., в сила от 17.07.2012 г., бр. 102 от 21.12.2012 г., в сила от 1.01.2013 г., изм., бр. 24 от 12.03.2013 г., в сила от 12.03.2013 г., бр. 30 от 26.03.2013 г., в сила от 26.03.2013 г.)

§ 1. В Чл. 10 се създава ал. 4 със следното съдържание:

„(4) Не се облагат с данък недвижимите имоти с данъчна оценка до 1680 лв. включително.”

Заключителна разпоредба

§ 2. Законът влиза в сила от 01.01.2014 г.

ВНОСИТЕЛИ:

Законът е приет от 42-ро Народно събрание на ..... 2013 г. и е подпечатан с официалния печат на Народното събрание.

Мотиви
към Проекта на Закон за изменение и допълнение на Закона за местните данъци и такси

Предлаганото със законопроекта изменение на Закона за местните данъци и такси се отнася до данъка върху недвижимите имоти. Предложението е от кръга на имотите - обект на облагане с този данък, да се изключат тези, чиято данъчна оценка е до 1680 лв., вкл. По който начин с данък върху недвижимите имоти да се облагат само имотите с данъчна оценка на стойност над посочената.

По същество предложението е да се възстанови използването на имуществен критерий, имуществен праг, при определяне на обектите на данъка върху недвижимите имоти. Такъв общ критерий, приложим към всички имоти, независимо от техните функционални и други взети предвид от закона признаци, бе в сила от 2006 г. до 2010 г., вкл. Като през годините – в търсене на най-коректното решение, бе променян единствено стойностният праг, не и философията, доколкото правилото очевидно оправдаваше съществуването си.

Острите демографски и социално-икономически проблеми в определени, не малко на брой, райони на страната са факт. В резултат на тези процеси пазарната цена на имоти с данъчна оценка до 1680 лв. е намалена драстично.

Облагането не трябва и не може да е самоцел. Осмислянето на който и да е данък преминава, и в крайна сметка се изразява в неговата ефективност. Важно е, а и разумът изисква това, приходите да надхвърлят, при това в достатъчна степен, разходите по тяхното администриране. А при облагането на имотите с данъчна оценка по-ниска от 1680 лв. приходите са почти съотносими с разходите по събирането.

ВНОСИТЕЛИ: