РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ЧЕТИРИДЕСЕТ И ВТОРО НАРОДНО СЪБРАНИЕ

Проект!

ЗАКОН

За изменение на Закона за кадастъра и имотния регистър

В сила от 01.01.2001 г.

Обн. ДВ. бр.34 от 25 Април 2000г., изм. ДВ. бр.45 от 30 Април 2002г., изм. ДВ. бр.99 от 22 Октомври 2002г., изм. ДВ. бр.36 от 30 Април 2004г., изм. ДВ. бр.39 от 10 Май 2005г., изм. ДВ. бр.105 от 29 Декември 2005г., изм. ДВ. бр.29 от 7 Април 2006г., изм. ДВ. бр.30 от 11 Април 2006г., изм. ДВ. бр.57 от 13 Юли 2007г., изм. ДВ. бр.59 от 20 Юли 2007г., изм. ДВ. бр.36 от 4 Април 2008г., изм. ДВ. бр.91 от 21 Октомври 2008г., изм. ДВ. бр.80 от 9 Октомври 2009г., изм. ДВ. бр.19 от 8 Март 2011г., изм. ДВ. бр.39 от 20 Май 2011г., изм. ДВ. бр.38 от 18 Май 2012г., изм. ДВ. бр.15 от 15 Февруари 2013г., изм. ДВ. бр.66 от 26 Юли 2013г.

Предлагам изменение в текста на алинея 4 от § 4 ПЗР ЗКИР, в следния смисъл:
Стар текст: “Ал.4. След одобряване на кадастралната карта и кадастралните регистри дейностите на общинската администрация по поддържане на кадастралните планове и издаване на скици от тях за съответното землище се прекратяват.”
Нов текст: “**Ал.4. След одобряване на кадастралната карта и кадастралните регистри дейностите на общинската**

администрация по поддържане на кадастралните планове и издаване на скици от тях за съответното землище се прекратяват. За землищата, в които няма изградени структурни подразделения на службите по геодезия, картография и кадастър, дейностите по поддържане на кадастралните карти, кадастралните регистри и издаване на скици се осъществяват от общинската администрация.”

Мотиви

В качеството си на народни представители правим следното предложение за законодателна промяна в Закона за кадастъра и имотния регистър, целящо възможната оптимизация на числеността и заплащането на служителите в Агенцията по геодезия, картография и кадастър в общинските администрации, както и по-доброто, бързо и икономично обслужване на гражданите в населените места.

Съществуващо положение:

Закона за кадастъра и имотния регистър урежда организацията, финансирането създаването, воденето и ползването на кадастъра и имотния регистър. Съгласно този закон Службите по геодезия, картография и кадастър, които са териториални звена на Агенцията по геодезия, картография и кадастър в административните центрове на областите, съхраняват предоставените им материали и изпълняват други функции, определени с устройствения правилник. С изработването на все повече кадастрални карти съществуващите в областните центрове служби изпитват затруднение в изпълняването на задължения си. В чл.10, ал.3 от ЗКИР е предвидено, че за извършване на административното обслужване, службите по ГКК могат да имат структурни подразделения в седалищата на районните съдилища, където се намират и службите по вписванията, които извършват поддържане на имотния регистър по ЗКИР.

Предложение:

Вместо създаването на горепосочените подразделения, предлагам, чрез законодателна промяна, в населените места с районни съдилища да се използват възможностите на общинските администрации в които има създадени структури с нужния капацитет. Те да бъдат под методическото ръководство на службите по ГКК (*в частта за обслужване на кадастралната карта*) и да извършват дейностите по поддръжка на кадастралните карти и административното обслужване на населението за територията на съответната общината. До изработването на кадастрални карти и кадастрални регистри, поддържането на кадастралните планове и административното обслужване на населението се извършва в общините. Там се съхраняват отменени кадастрални и регулационни планове, историята за създаването и развитието на имотите,

документи за приложени или изменени регулационни планове, които са необходими при установяване на идентичността между съществуващите стари (*в по-голямата си част*) документи за собственост, и новоодобрените кадастрални карти. В скиците необходими за разпореждане с имотите (*представяни пред нотариуси – за продажби и ипотеки, за строителство и изготвяне на нови ПУП, за съгласуване с различни инстанции и ведомства*) е необходимо добавянето на вече действащия регулационен план и застроителни петна, които също се съхраняват и обслужват в общините. Така, ако административното обслужване на населението по ЗКИР в частта за кадастралните карти се извършва в общинската администрация *(без да е необходимо пътуването до областния център*), гражданите ще са обслужени по-бързо и ефективно. От друга страна, събирането на определените по закона за КИР такси за извършване на административните услуги ще донесе допълнителен приход в тези общини, което би допринесло за коригиране на възнагражденията в службите, така че да станат конкурентни на частния сектор. С това ще се запазят изградените в общинските администрации квалифицирани специалисти и ще се привлекат нови такива - необходими за извършване на качествена административна реформа.

Предвид горепосоченото, предлагам изменение в текста на алинея 4 от § 4 ПЗР ЗКИР, в следния смисъл:

Стар текст: “Ал.4. След одобряване на кадастралната карта и кадастралните регистри дейностите на общинската администрация по поддържане на кадастралните планове и издаване на скици от тях за съответното землище се прекратяват.”

Нов текст: “**Ал.4. След одобряване на кадастралната карта и кадастралните регистри дейностите на общинската администрация по поддържане на кадастралните планове и издаване на скици от тях за съответното землище се прекратяват. За землищата, в които няма изградени структурни подразделения на службите по геодезия, картография и кадастър, дейностите по поддържане на кадастралните карти, кадастралните регистри и издаване на скици се осъществяват от общинската администрация.**”