

ЗАКОН

ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

(обн., ДВ, бр. 44 от 1996 г.; изм., бр. 104 от 1996 г., бр. 55 от 1997 г., бр. 22 и 93 от 1998 г., бр. 23, 56, 64, 67, 69 и 96 от 1999 г., бр. 26 от 2000 г., бр. 34 от 2001 г., бр. 120 от 2002 г., бр. 101 от 2004 г., бр. 29, 30 и 36 от 2006 г., бр. 59, 63 и 92 от 2007 г., бр. 54, 70 и 100 от 2008 г., бр. 10, 17, 19 и 41 от 2009 г., бр. 87 от 2010 г., бр. 15 и 19 от 2011 г. и бр. 45 и 91 от 2012 г., бр. 15, 65 и 66 от 2013 г.)

§ 1. В чл. 21, ал. 4 думите „по реда на чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията“ се заменят с „чрез покупка“.

§ 2. В чл. 25 се правят следните изменения:

1. В ал. 2:

а) в изречение второ думите „се внася обезщетението, и датата, след която започва изплащане на обезщетението по сметката на правоимащите“ се заменят с „ще бъде внесено обезщетението по сметка на правоимащите лица и за началната дата, от която ще започне изплащането му“

б) изречение трето се отменя.

2. В ал. 3 изречение първо думите „обнародва в „Държавен вестник“ се заменят със „съобщава на заинтересованите лица по реда на чл. 61 от Административнопроцесуалния кодекс“.

3. Алинея 4 се изменя така:

„(4) Когато адресът на някое от заинтересованите лица не е известен или то не е намерено на посочения от него адрес, заповедта по ал. 2 му се съобщава и чрез обявление в „Държавен вестник“.“

§ 3. В чл. 27 се правят следните изменения:

1. Създава се нова ал. 1:

„(1) Заповедта на кмета на общината по чл. 25, ал. 2 може да се обжалва пред административния съд по местонахождението на имота в 7-дневен срок от съобщаването ѝ.“

2. В ал. 3 изречение първо се изменя така: „В тридневен срок от получаването на жалбата съдът се произнася в закрито заседание по допускане на посочените и представените от страните доказателства и насрочва делото в 7-дневен срок.“

§ 4. В чл. 29 се правят следните изменения:

1. В ал. 1 думите „в заповедта“ се заменят с „във влязлата в сила заповед“, а след думите „по чл. 25, ал. 2“ се добавя „или в съдебното решение“.

2. Алинея 3 се изменя така:

(3) Имотът се смята за отчужден:

1. в случаите по ал. 1 - от датата, на която паричното обезщетение, определено във влязлата в сила заповед по чл. 25, ал. 2 или в решението на съда, бъде преведено от общината в банка по сметка на правоимащите лица.

2. в случаите по ал. 2 - от датата, на която паричното обезщетение, определено в заповедта по чл. 25, ал. 2, бъде преведено в банка по сметка на общината;

3. Алинея 4 се отменя.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 5. В Закона за държавната собственост (обн., ДВ, бр. 44 от 1996 г.; изм., бр. 104 от 1996 г., бр. 55, 61 и 117 от 1997 г., бр. 93 и 124 от 1998 г., бр. 67 от 1999 г., бр. 9, 12, 26 и 57 от 2000 г., бр. 1 и 38 от 2001 г., бр. 45 от 2002 г., бр. 63 от 2003 г., бр. 24 и 93 от 2004 г., бр. 32 от 2005 г., бр. 17, 30, 36, 64 и 105 от 2006 г., бр. 41, 59, 92 и 113 от 2007 г., бр. 52 и 54 от 2008 г., бр. 10, 17, 19, 33 и 41 от 2009 г., бр. 18 и 87 от 2010 г., бр. 19 и 47 от 2011 г., бр. 45, 82 и 99 от 2012 г., бр. 27, 65 и 66 от 2013 г.) се правят следните изменения и допълнения:

1. В чл. 34а, ал. 3 се изменя така:

„(3) В случаите по ал. 1 и 2 министърът на регионалното развитие, съответно - областният управител, публикува за сметка на инвеститора на обекта обявление в два централни и един местен ежедневник, с което уведомява собствениците на имотите за предстоящото отчуждаване и изпраща копие от него до кметовете на общини, райони, кметства и до кметските наместници, на чиято територия се намират имотите или части от имотите - частна собственост, предмет на отчуждаване. Кметовете и кметските наместници поставят обявлението на определените места в сградата на общината, на района, на кметството или в населеното място, на чиято територия се намират имотите – частна собственост, предмет на отчуждаването. Обявлението се публикува и на интернет страницата на министерството, на областната администрация и на съответната община.“

2. В чл. 34б:

а) алинея 2 се изменя така:

„(2) Решението на Министерския съвет по чл. 34а, ал. 1 се съобщава на заинтересованите лица по реда на чл. 61 от Административнопроцесуалния кодекс от инвеститора на обекта, който предоставя данните за датата на съобщаването на Министерския съвет. Инвеститорът на обекта изпраща копие от решението и до кметовете на общини, райони, кметства и до кметските наместници, на чиято територия се намират имотите или части от имотите - частна собственост, предмет на отчуждаване. Кметовете и кметските наместници поставят обявлението на определените места в сградата на общината, на района, на кметството или в населеното място, на чиято територия се намират имотите – частна собственост, предмет на отчуждаването. Решението на Министерския съвет се обявява и на интернет страниците на съответната община, областна администрация и Министерския съвет.“

б) създава се ал. 3:

„(3) Когато адресът на някое от заинтересованите лица не е известен или то не е намерено на посочения от него адрес, решението на Министерския съвет по чл. 34а, ал. 1 му се съобщава и чрез обявление в „Държавен вестник“.“

3. В чл. 34в се правят следните изменения и допълнения:

а) в ал. 1, изречение първо думите „се внася“ се заменят с „ще бъде внесено“, а думата „започва“ се заменя с „ще започне“;

б) алинея 2 се изменя така:

„(2) Заповедта на областния управител по чл. 34а, ал. 2 се съобщава на заинтересованите лица по реда на чл. 61 от Административнопроцесуалния кодекс. Областният управител изпраща копие от заповедта и до кметовете на общини, райони, кметства и до кметските наместници, на чиято територия се намират имотите или части от имотите - частна собственост, предмет на отчуждаване. Кметовете и кметските наместници поставят заповедта на определените места в сградата на общината, на района, на кметството или в населеното място, на чиято територия се намират имотите – частна собственост, предмет на отчуждаването. Заповедта на областния управител се обявява и на интернет страниците на областната администрация и на съответната община.“

в) създава се ал. 3:

„(3) Когато адресът на някое от заинтересованите лица не е известен или то не е намерено на посочения от него адрес, заповедта по чл. 34а, ал. 2 му се съобщава и чрез обявление в „Държавен вестник“.“

4. В чл. 35, ал. 2 думата „обнародването“ се заменя със „съобщаването“.

5. В чл. 38:

а) създават се нови ал. 1 и 2:

„(1) Решението на Министерския съвет по чл. 34а, ал. 1 подлежи на обжалване пред тричленен състав на Върховния административен съд в 7-дневен срок от съобщаването му.

(2) Заповедта на областния управител по чл. 34а, ал. 2 подлежи на обжалване пред административния съд по местонахождението на имота в 7-дневен срок от съобщаването й.“

б) в ал. 6, изречение първо думите „5-дневен“ се заменят с „тридневен“, а думите „след 15 дни“ се заменят с „в 7-дневен срок“.

б. В чл. 39:

а) алинея 1 се изменя така:

„(1) Имотът се смята за отчужден от датата, на която паричното обезщетение, определено във влязлото в сила решение на Министерския съвет по чл. 34а, ал. 1, съответно – във влязлата в сила заповед на областния управител по чл. 34а, ал. 2, или в решението на Върховния административен бѐде преведено по сметка на правоимащите лица.“

б) в ал. 3 думите „чл. 34, ал. 2“ се заменят с „чл. 34а, ал. 2“.

в) в ал. 6 думите „в решението“ се заменят с „във влязлото в сила решение“, а думите „в заповедта по чл. 34в, ал. 1“ се заменят с „във влязлата в сила заповед по чл. 34а, ал. 2“.

г) алинея 7 се отменя.

7. В чл. 42ж, ал. 2 се отменя.

§ 6. В Закона за устройство на територията (обн., ДВ, бр. 1 от 2001 г.; изм., бр. 41 и 111 от 2001 г., бр. 43 от 2002 г., бр. 20, 65 и 107 от 2003 г., бр. 36 и 65 от 2004 г., бр. 28, 76, 77, 88, 94, 95, 103 и 105 от 2005 г., бр. 29, 30, 34, 37, 65, 76, 79, 80, 82, 106 и 108 от 2006 г., бр. 41, 53 и 61 от 2007 г., бр. 33, 43, 54, 69, 98 и 102 от 2008 г., бр. 6, 17, 19, 80, 92 и 93 от 2009 г., бр. 15, 41, 50, 54 и 87 от 2010 г., бр. 19, 35, 54 и 80 от 2011 г., бр. 29, 32, 38, 45, 47, 53, 77, 82 и 99 от 2012 г., бр. 15, 24, 27, 28 и 66 от 2013 г.) се правят следните изменения:

1. В чл. 144, ал. 4 се отменя.

2. В чл. 149, ал. 2, т. 1 предложение второ се отменя.

3. В чл. 199:

а) в ал. 1 думите „които не са съсобственици“ се заличават;

б) в ал. 2 изречение трето се отменя.

Вносител:

Димчо Михалевски

МОТИВИ

КЪМ ПРОЕКТА НА ЗАКОН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

Приемането на проекта на Закон за изменение и допълнение на Закона за общинската собственост и предложените чрез преходните и заключителни разпоредби промени в Закона за държавната собственост и в Закона за устройство на територията се налага предвид постановеното Решение № 6 от 2013 г. на Конституционния съд по конституционно дело № 5 от 2013 г., с което са обявени за противоконституционни аналогични разпоредби от Закона за общинската собственост и от Закона за държавната собственост, свързани с принудителното отчуждаване на имоти – частна собственост за държавни и общински нужди.

С предлагания законопроект се цели прецизиране и хармонизация на действащи текстове от Закона за общинската собственост и Закона за държавната собственост, с мотивите на решението на Конституционния съд, като е предвидено обжалваният акт да бъде съобщаван по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/. Допълнените и прецизирани текстове са съобразени с приетото от Конституционния съд разбиране, че съобщаването на отчуждителните актове не следва да става чрез обнародване в „Държавен вестник“, а по реда на АПК, както и че обжалването, дори само по отношение размера на обезщетението следва да спира изпълнението на отчуждителния акт и че само определеното от съда обезщетение следва да се счита справедливо, в случаите, когато неговият размер е оспорен и едва след неговото превеждане по сметка на собственика на имота, последният следва да се счита отчужден.

Същевременно са предвидени разпоредби, които съкращават срока за обжалване на отчуждителния акт от 14 на 7 дни, както и на срока за насрочване на делото от съда на 10 дни от получаване на жалбата. С направеното изменение се цели да се предотврати опасността от забавяне на реализирането на важни стратегически обекти на транспортната инфраструктура, финансирани от Европейския съюз и в максимална степен да се осигури приоритетното и своевременно изграждане на национални и други обекти, без да бъдат накърнени правата на собствениците на имотите, които се отчуждават. С оглед защита на тези права, са предвидени повече способности за съобщаване на заинтересованите собственици, както на започналата процедура по

отчуждаване, така и на акта за отчуждаване на Министерския съвет по чл. 34а, ал. 1 и на областния управител по чл. 34а, ал. 2 от Закона за държавната собственост, като са възпроизведени начините за уведомяване на заинтересованите лица, развити подробно в Закона за общинската собственост.

Промените в Закона за устройство на територията се отнасят до отмяна на текстове, пряко свързани с обявените за противоконституционни разпоредби в Закона за общинската собственост и в Закона за държавната собственост, отнасящи се до предварителния въвод във владение на имоти – частна собственост и започване на строителство, преди да е влязъл в сила акта за отчуждаване.

Вносител:

Димчо Михалевски