РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ЧЕТИРИДЕСЕТ И ВТОРО НАРОДНО СЪБРАНИЕ

Проект!

Законопроект за изменение и допълнение на Закона за държавната собственост

(Обн. ДВ. бр.44 от 21 Май 1996г., изм. ДВ. бр.104 от 6 Декември 1996г., изм. ДВ. бр.55 от 11 Юли 1997г., доп. ДВ. бр.61 от 31 Юли 1997г., изм. ДВ. бр.117 от 10 Декември 1997г., доп. ДВ. бр.93 от 11 Август 1998г., изм. ДВ. бр.124 от 27 Октомври 1998г., изм. ДВ. бр.67 от 27 Юли 1999г., изм. ДВ. бр.9 от 1 Февруари 2000г., изм. ДВ. бр.12 от 11 Февруари 2000г., изм. ДВ. бр.26 от 29 Март 2000г., изм. ДВ. бр.57 от 14 Юли 2000г., изм. ДВ. бр.1 от 2 Януари 2001г., изм. ДВ. бр.38 от 17 Април 2001г., изм. ДВ. бр.45 от 30 Април 2002г., изм. ДВ. бр.63 от 15 Юли 2003г., изм. ДВ. бр.24 от 23 Март 2004г., доп. ДВ. бр.93 от 19 Октомври 2004г., изм. ДВ. бр.32 от 12 Април 2005г., изм. ДВ. бр.17 от 24 Февруари 2006г., изм. ДВ. бр.30 от 11 Април 2006г., изм. ДВ. бр.36 от 2 Май 2006г., изм. ДВ. бр.64 от 8 Август 2006г., изм. ДВ. бр.105 от 22 Декември 2006г., изм. ДВ. бр.41 от 22 Май 2007г., изм. ДВ. бр.59 от 20 Юли 2007г., изм. ДВ. бр.92 от 13 Ноември 2007г., изм. ДВ. бр.113 от 28 Декември 2007г., изм. ДВ. бр.52 от 6 Юни 2008г., изм. ДВ. бр.54 от 13 Юни 2008г., изм. ДВ. бр.10 от 6 Февруари 2009г., изм. ДВ. бр.17 от 6 Март 2009г., изм. ДВ. бр.19 от 13 Март 2009г., изм. ДВ. бр.33 от 30 Април 2009г., изм. ДВ. бр.41 от 2 Юни 2009г., изм. ДВ. бр.18 от 5 Март 2010г., изм. ДВ. бр.87 от 5 Ноември 2010г., изм. ДВ. бр.19 от 8 Март 2011г., изм. ДВ. бр.47 от 21 Юни 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.45 от 15 Юни 2012г., изм. ДВ. бр.82 от 26 Октомври 2012г., доп. ДВ. бр.99 от 14 Декември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.27 от 15 Март 2013г., изм. ДВ. бр.65 от 23 Юли 2013г., изм. ДВ. бр.66 от 26 Юли 2013г.)

§ 1. В чл.44, ал.1 думите: „над 10 000 лева” се заменят с думите „над 500 000 лева”.

§ 2. В чл. 44, ал. 2 думите: „до 10 000 лева” се заменят с думите „до 500 000 лева”.

§ 3. Създава се чл. 65а:

„Чл.65а. (1) Десет процента от приходите от договори за наем и разпоредителни сделки с имоти – държавна собственост, предоставени за управление на областния управител и сключвани от него, постъпват по бюджета на съответния областен управител.

(2) Сумите по ал. 1 се ползват за :

1. покриване на разходи, свързани с управлението и поддържането на имоти –държавна собственост, управлявани от областния управител по местонахождението им;

2. покриване на разходи, свързани с подготовката и провеждането на разпоредителните сделки с имоти или части от имоти – държавна собственост.

(3) Редът и условията за разходване на сумите по ал. 1 и ал. 2 се определят от Министерския съвет.

§ 4. В Преходни и заключителни разпоредби се създава § 68:

§ 68. Започналите производства до влизане на този закон в сила производства по чл.44, ал. 1 се довършват по досегашния ред.

§ 5. В Закона за приватизация и следприватизационен контрол в чл. 1, ал.2, т.5 думите „над 10 000 лева” се заменят с думите „над 500 000 лева”.

§ 6. Чл. 3, ал.3, т.3, буква „д” се заличава.

§ 7. Чл. 3, ал.6 се заличава.

§ 8. Чл. 41 ал. 3 се заличава.

§ 9. В чл. 8, ал. 6 думите „над 10 000 лева” се заменят с думите „ над 500 000 лева”.

Вносители:

МОТИВИ
към законопроекта за изменение и допълнение
на Закона за държавната собственост

Със законопроекта се предлагат изменения и допълнения на Закона за държавната собственост и произтичащи от тези текстове изменения в Закона за приватизация и следприватизационен контрол с цел защита на публичния интерес по отношение на начина на управление и опазване на държавната собственост на територията на отделните области. По този начин се опростява и се премахва ненужното оскъпяване на процедурата по възможността държавни имоти с отпаднала необходимост за държавата да се продават от областния управител по местонахождението им по ред и условия, определени от Министерския съвет (чрез търг, при условията на публичност и прозрачност).

Мотивите за възстановяването на това право, тези имоти да се продават от областните управители, е продиктувано от факта, че след като със закона за изменение и допълнение на Закона за държавната собственост (обн. ДВ, бр. 87 от 2010 г.) продажбата на имоти – частна държавна собственост , с данъчна оценка над 10 000 лева, е възложено на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол и извършването й се осъществява по реда на горепосочения закон. Анализът от прилагането на новите условия сочи множество проблеми. Три години по-късно се оказва, че тези промени практически не могат да бъдат или не са прилагани. Имот – държавна собственост с данъчна оценка до 10 000 лева на територията на област София – град например няма. Въпреки, че ежегодно –до 30 март на съответната година областната администрация на София – град е изпращала на Агенцията за приватизация следприватизационен контрол списъци на имоти –държавна собственост с отпаднала необходимост за държавата, до този момент сделка не е реализирана.

По мнение на експерти, с предлаганото изменение на Закона за държавната собственост в столицата и големите областни градове където има наличие на

значителен и прогресивно нарастващ брой на имоти с отпаднала необходимост за държавата. Възстановяването на стария режим ще премахне генерирането на разходи за бюджета – задължение на собственика е да осигурява средства за опазването им, както и да заплаща ежегодно дължимите данъци и такси. Защото по закон документите по собствеността на държавните имоти се съхраняват в съответната областна администрация, съставянето на актовете за държавна собственост е в компетенциите на областния управител както и отписването на държавните имоти.

С оглед горното предложеният законопроект ще предостави възможност имотите с данъчна оценка до 500 000 лева да се продават от областния управител по местонахождението им по ред и условия, определени от Министерския съвет.

Вносители: