

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ЧЕТИРИДЕСЕТ И ВТОРО НАРОДНО
СЪБРАНИЕ

Проект!

ЗАКОН

**за допълнение на Закона за собствеността и ползуването на
земеделските земи**

(Обн., ДВ, бр. 17 от 1991 г.; попр., бр. 20 от 1991 г.; изм. и доп., бр. 74 от 1991 г., бр. 18, 28, 46 и 105 от 1992 г., бр. 48 от 1993 г.; Решение № 12 на Конституционния съд от 1993 г. – бр. 64 от 1993 г.; изм. и доп., бр. 83 от 1993 г., бр. 80 от 1994 г., бр. 45 и 57 от 1995 г.; Решения № 7 и 8 на Конституционния съд от 1995 г. – бр. 59 от 1995 г.; изм. и доп., бр. 79 от 1996 г.; Решение № 20 на Конституционния съд от 1996 г. – бр. 103 от 1996 г.; изм. и доп., бр. 104 от 1996 г.; Решение № 3 на Конституционния съд от 1997 г. – бр. 15 от 1997 г.; изм. и доп., бр. 62, 87, 98, 123 и 124 от 1997 г., бр. 36, 59, 88 и 133 от 1998 г., бр. 68 от 1999 г., бр. 34 и 106 от 2000 г., бр. 28, 47 и 99 от 2002 г., бр. 16 от 2003 г., бр. 36 и 38 от 2004 г., бр. 87 от 2005 г., бр. 17 и 30 от 2006 г., бр. 13, 24 и 59 от 2007 г., бр. 36 и 43 от 2008 г., бр. 6, 10, 19, 44, 94 и 99 от 2009 г., бр. 62 от 2010 г., бр. 8 и 39 от 2011 г., бр. 25 и 44 от 2012 г., бр. 15, 16 и 66 от 2013 г. и бр. 38 от 2014 г.)

§ 1. В преходните и заключителните разпоредби се създава нов § 18:

„§ 18. (1) Земеделски земи, включени в масиви за ползване и одобрени за подпомагане по съответната мярка „Агроекологични плащания” от Програмата за развитие на селските райони за периода 2007 – 2013 г. или за периода 2013 – 2020 г., се разпределят на ползвателите – земеделски стопани, одобрени по мярката.

(2) Земите по ал. 1 се разпределят без промяна на местоположението и географските им граници до изтичане на срока на поетия агроекологичен ангажимент по съответната мярка, при условие че ползвателите са регистрирали в общинската служба по земеделие правните си основания за участие в споразумение или разпределение за площи, по-големи или равни на площта, одобрена за подпомагане по мярката.”

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 2. В тримесечен срок от влизането в сила на този закон министърът на земеделието и храните, съответно областните управители, извършват проверка на всички сключени през последните 5 години договори за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от държавния и общинския поземлен фонд, включително на мерите, пасищата и ливадите, за съответствието им с действащото законодателство.

§ 3. Недовършените производства по чл. 37и - 37п до влизането в сила на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (ДВ, бр. 38 от 2014 г.) се довършват по стария ред.

§ 4. (1) Търговско дружество по чл. 3, ал. 7, което притежава право на собственост върху земеделски земи, е длъжно да изпълни изискванията на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (ДВ, бр. 38 от 2014 г.) в срок до 1 януари 2015 г.

(2) За неизпълнение на задължението по ал. 1 се налага имуществена санкция по реда на чл. 41 в размер на 100 лв. на притежаван декар земеделска земя.

(3) Когато след налагането на имуществена санкция по реда на ал. 2 нарушението продължи за повече от три месеца, санкцията е в троен размер на първоначално наложената санкция.

(4) За всяко следващо нарушение се прилага ал. 3.“

§ 5. В тримесечен срок от влизането в сила на този закон Министерският съвет привежда в съответствие с него и със Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (ДВ, бр. 38 от 2014 г.) Правилника за прилагане на закона.

София,2014 г.

Вносител:

МОТИВИ
към проекта на Закон за допълнение на
Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи

Предложеният законопроект предвижда изменение в начина на административно разпределение на площите в процедурата по чл.37в от ЗСПЗЗ при липса на съгласие между ползвателите при създаване на масиви за ползване, което се сключва всяка година.

С оглед значението на прилагането на агроекологичните мерки при обработването на земята, гарантиращи както производството на качествена продукция, така и в максимална степен запазване и подобряване на качествата на почвата, което пък е основно условие и за икономически ефективното ѝ използване, считаме, че е необходима подкрепа за агроекологичните производители от страна на националното законодателство.

Съществен въпрос, пряко свързан с възможността за законосъобразно усвояване на предвидените в Мярка 214 от ПРСР (2007-2013) агроекологични плащания, е възможно най-бързото решаване на проблема със създаването на законови предпоставки за изпълнение на основното изискване за подпомагане съгласно Наредба № 11 от 6 април 2009 г. за условията и реда за прилагане на 214 "Агроекологични плащания" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2007 - 2013 г., агроекологичните дейности или направления да се извършват върху едни и същи площи за едни и същи блокове на земеделското стопанство в петгодишен период от поемане на агроекологичното задължение (чл. 24 ал. 1), а също така - одобрената площ за извършване на агроекологични дейности или направления да не бъде намалявана с повече от 10 %, като всяка година поне 90 % от площта по съответното направление да се припокрива географски с площта, за която има поет агроекологичен ангажимент" (чл. 24 ал. 1).

Като се има предвид тенденцията от последните години за регистриране на правно основание за ползване на земеделските земи предимно с едногодишни договори и същевременно поемане на петгодишен агроекологичен ангажимент, е необходимо да се предвидят възможности за агроекологичните производители да изпълняват поетите агроекологични ангажименти, както и гарантиране на вложените от тях инвестиции за периода на изпълнението им. В тази връзка следва да се отбележи, че предлаганото изменение не дава предимство на земеделските стопани, одобрени за подпомагане по мярката, да ползват земеделски земи, без да притежават правно основание, а е насочено единствено към запазване на географското местоположение на площите, одобрени за подпомагане по мярката 214 в съответствие с изискванията на чл. 24, ал. 2 от Наредбата.

Именно за преодоляване на този основен проблем за тях, предлагаме да се създаде нов § 18 към преходните и заключителните разпоредби към ЗСПЗЗ, който

предвижда гаранции за земеделските стопани, одобрени за подпомагане по мярката, че одобрените за извършване на агроекологични дейности или направления площи ще им бъдат разпределени за ползване при спазване на нормативните изисквания з атова, и това право е с предимство пред предвиденото в чл. 37в, ал. 3, т. 1 от от ЗСПЗЗ право, при липса на доброволно споразумение, приоритетно да е правото за ползване на съответния масив на ползвателя с най-голям дял собствена и/или арендована/наета земеделска земя в масива.

Предлаганата промяна е неотложна и с оглед избягване на реалната опасност да се осуети усвояването на предвидените по Мярка 214 „Агроекологични плащания“ по Програма за развитие на селските райони 2007-2013 г. средства за България от Европейския съюз.

Тъй като Законът за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (ДВ, бр. 38 от 2014 г.) бе приет на второ гласуване без преходни и зключителни разпоредби, с настоящия законопроект се въвеждат правила, които уреждат реда за преключване на недовършените производства по чл. 37и - 37п. Освен това с § 4 се определя краен срок за изпълнение на изискванията на чл. 3, ал. 7 и се въвеждат съответните санкции при неспазването на този срок, с цел да се гарантира изпълнението на новите изисквания по отношение правото на собственост върху земеделска земя в случаите на заварено положение. Начинът на определяне на размера на санкциите има и превантивна функция, като създава на стимул за изпълнение на изискванията на закона.

Предложеният проект за изменение на ЗСПЗЗ няма да окаже пряко и/или косвено въздействие върху държавния бюджет, поради което не е необходимо изготвянето на финансово-икономическа обосновка.

Проектът не е свързан с изпълнение на актове на ЕС, поради което не е приложена таблица за съответствие с европейското право.

София,2014 г.

Вносител: