Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

Н А Р О Д Н О С Ъ Б Р А Н И Е

Проект

З А К О Н

за допълнение на Закона за приватизация и следприватизационен контрол

(Обн., ДВ, бр. 28 от 2002 г.; изм. и доп., бр. 78 от 2002 г., бр. 20 и 31 от 2003 г.; Решение № 5 на Конституционния съд от 2003 г. - бр. 39 от 2003 г.; изм. и доп., бр. 46 и 84 от 2003 г., бр. 55 и 115 от 2004 г., бр. 28, 39, 88, 94, 103 и 105 от 2005 г., бр. 36, 53, 72 и 105 от 2006 г., бр. 59 от 2007 г., бр. 36, 65, 94, 98 и 110 от 2008 г., бр. 24, 42, 82 и 99 от 2009 г., бр. 18, 50, 89 и 97 от 2010 г., бр. 19 и 98 от 2011 г.,
бр. 20, 38, 54 и 60 от 2012 г., бр. 15, 23, 66 и 68 от 2013 г., бр. 98 от 2014 г.
и бр. 14 от 2015 г.)

§ 1. В приложение № 1 към чл. 3, ал. 1, раздел VIII „Министерство на външните работи” се създава нова т. 1:

„1. „Агенция дипломатически имоти в страната” ЕООД - София”.

Заключителна разпоредба

§ 2. Законът влиза в сила от деня на обнародването му в „Държавен вестник”.

Законът е приет от 43-ото Народно събрание на ……..…... 2015 г. и е подпечатан с официалния печат на Народното събрание.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ:

(Цецка Цачева)

М О Т И В И

към проекта на Закон за допълнение на Закона за приватизация и следприватизационен контрол

Проектът на Закон за допълнение на Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК) е изготвен във връзка с обстоятелството, че провеждане на приватизация на държавното участие в капитала на „Агенция дипломатически имоти в страната” ЕООД поставя под сериозна опасност изпълнението на поети международноправни задължения от страна на Република България по чл. 21 и 22 на Виенската конвенция за дипломатическите отношения (ратифицирана с Указ № 766 на Президиума на Народното събрание от 19 октомври 1967 г., обн., ДВ, бр. 28 от 1968 г., в сила за Република България от 15 февруари 1968 г.) и по чл. 30 и 31 от Виенската конвенция за консулските отношения (ратифицирана с Указ № 947 на Държавния съвет от 25 май 1989 г. - ДВ, бр. 42 от 1989 г., в сила за Република България от 10 август 1989 г.).

„Агенция дипломатически имоти в страната” ЕООД („АДИС” ЕООД) е търговско дружество със 100 на сто държавно участие в капитала, което със Закона за изменение и допълнение на Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ДВ, бр. 98 от 2011 г.) беше премахнато от списъка – приложение № 1 по чл. 3, ал. 1 от ЗПСК, на търговските дружества, държавното участие в които не се счита за обявено за приватизация от влизането в сила на ЗПСК.

Обстоятелството, че „АДИС” ЕООД е търговско дружество със
100 на сто държавно участие в капитала и правата на държавата се упражняват от министъра на външните работи гарантира възможността Република България да изпълнява своите задължения, произтичащи от чл. 21 и 22 на Виенската конвенция за дипломатическите отношения.

Съгласно чл. 21 от Виенската конвенция за дипломатическите отношения приемащата държава трябва или да улесни придобиването на нейна територия съгласно нейното законодателство от изпращащата държава на необходимите за представителството помещения, или да оказва помощ на изпращащата държава да получи помещения по друг начин. Тя е длъжна също така, в случай на необходимост, да оказва помощ на представителствата да получат подходящи помещения за своите сътрудници.

На приемащата държава е вменено и специалното задължение да взема всички подходящи мерки за защита на помещенията на представителството от всякакво нахлуване или нанасяне на повреда и за предотвратяване на всякакво нарушение

на спокойствието на представителството или накърняване на неговото достойнство (чл. 22 от Виенската конвенция за дипломатическите отношения).

Аналогична правна уредба се съдържа и в чл. 30 и 31 от Виенската конвенция за консулските отношения.

„АДИС" ЕООД е създадено с цел да обслужва дипломатическите мисии, като основният му предмет на дейност е отдаване под наем на недвижими имоти и принадлежащите към тях технически съоръжения за жилищни, търговски или административни нужди на членовете на Дипломатическия корпус в Република България. Към момента услугите на „АДИС" ЕООД ползват дипломатическите мисии на 20 страни, сред които Япония, Китай, Бразилия, САЩ, Холандия, Дания, Белгия, Индия, Палестина, Португалия, Македония, Индонезия, Аржентина, Венецуела и други.

Освен отдаването на имоти под наем дружеството извършва и други специфични дейности за гарантиране на добри условия за работа на дипломатическите мисии.

От упражняването на дейността си „АДИС" ЕООД осигурява достатъчно средства за своето развитие и изпълнение на функциите и целите, за които е създадено.

Запазвайки капитала на дружеството държавен, се осигурява възможност при нужда да се извадят от него имоти, които да се предоставят за нуждите на държавната администрация и които могат да се ползват за административни цели или да бъдат предоставени за нуждите на дипломатическите мисии по двустранни спогодби.

С оглед предотвратяване провеждане на приватизация на „АДИС" ЕООД е изготвен проекта на Закон за допълнение на Закона за приватизация и следприватизационен контрол, по силата на който „АДИС" ЕООД да бъде включено в забранителния списък за приватизация – приложение № 1 към чл. 3, ал. 1 от ЗПСК.

МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ:

(Бойко Борисов)