РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ЧЕТИРИДЕСЕТ И ТРЕТО НАРОДНО СЪБРАНИЕ

Проект

З А К О Н ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ЗАКОНА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА ЗАКОНА ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

(обн. ДВ. бр. 82 от 2012 г., доп. ДВ. бр. 66 от 2013 г., изм. ДВ. бр. 98 от 2014 г.)

Параграф единствен. В Преходните и заключителни разпоредби, § 149, изразът „2016 г.” се заменя с „2018 г.”.

Вносители:

М О Т И В И

КЪМ ПРОЕКТОЗАКОНА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ЗАКОНА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА ЗАКОНА ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

През 2012 г. бе въведено законовото изискване в срок до 01.01.2016 г. всички общини да имат одобрени общи устройствени планове. Кметовете на общини без такъв план трябваше да внесат предложения в общинските съвети за започване на процедура по изготвяне до 26 май 2013 г.

Общите устройствени планове определят преобладаващото предназначение и начина за устройството на отделни структурни части на териториите, обхванати от съответния план. Те са основата за цялостното устройство на територията, създават се за община, за част от община или за населени места и отделни селищни образувания с национално значение. Освен за развитието на територията те са и основата за подготовка на плановете за интегрирано градско развитие, от своя страна – основа за получаване на еврофинансиране през настоящия програмен период.

Подробно уредено в закона, изработването (създаване, обявяване и одобряване) на общите устройствени планове преминава през няколко етапа. Процедурата изисква достатъчно дълго време, понякога години, от една страна, а от друга – финансови средства, с каквито не всички общини разполагат.

Едновременно с това общият устройствен план засяга пряко промяната на предназначението на земи, която е невъзможна без влязъл в сила общ устройствен план. Това влияе пряко върху условията за инвестиции, реализацията на инвестиционни проекти, създаването на работни места.

Това означава, че след 1 януари 2016 г. общините няма да могат да реализират никакви проекти извън границите на населените места. Там няма да може да се прави нищо - да се променя предназначението на територията,

земеделска земя или горски територии, с което се спират всякакви инвестиционни дейности в цялата държава, а от друга страна - непрекъснато гръмко декларираме, че осигуряваме условия за всякакви инвестиции.

Ето защо е необходимо да бъде променен (удължен) срокът за влизане в сила на общи устройствени планове на всички общини на територията на Република България.

Вносители: