Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
Н А Р О Д Н О С Ъ Б Р А Н И Е

Проект

З А К О Н

ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА ЗАКОНА ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

(Обн., ДВ, бр. 1 от 2001 г.; изм. и доп., бр. 41 и 111 от 2001 г., бр. 43 от 2002 г., бр. 20, 65 и 107 от 2003 г., бр. 36 и 65 от 2004 г., бр. 28, 76, 77, 88, 94, 95, 103 и 105 от 2005 г., бр. 29, 30, 34, 37, 65, 76, 79, 80, 82, 106 и 108 от 2006 г., бр. 41, 53 и 61 от 2007 г., бр. 33, 43, 54, 69, 98 и 102 от 2008 г., бр. 6, 17, 19, 80, 92 и 93 от 2009 г., бр. 15, 41, 50, 54 и 87 от 2010 г., бр. 19, 35, 54 и 80 от 2011 г., бр. 29, 32, 38, 45, 47, 53, 77, 82 и 99 от 2012 г., бр. 15, 24, 27, 28, 66 и 109 от 2013 г., бр. 49, 53, 98 и 105 от 2014 г., бр. 35, 61, 62, 79 и 101 от 2015 г. и бр. 15 и 51 от 2016 г.)

§ 1. В чл. 3 се създава ал. 4:

„(4) Министърът на регионалното развитие и благоустройството организира поддържането на публични регистри на издадените актове за изработване и одобряване на устройствени планове и на техните изменения, на издадените разрешения за строеж и на въведените в експлоатация строежи.“

§ 2. В чл. 4 се създава ал. 4:

„(4) Областният управител организира поддържането на публични регистри на издадените актове за изработване и одобряване на устройствени планове и на техните изменения, на издадените разрешения за строеж и на въведените в експлоатация строежи.“

§ 3. В чл. 5 ал. 5 се изменя така:

„(5) Кметът на общината организира поддържането на архив на одобрените устройствени планове и измененията им, архив на издадените строителни книжа и публични регистри на всички актове за изработване и одобряване на устройствени планове и на измененията им, на издадените разрешения за строеж и на въведените в експлоатация строежи.”

§ 4. В чл. 35 се създава ал. 3:

„(3) За сгради за временно обитаване – общежития, казарми, места за настаняване по Закона за туризма и места за предоставяне на социални услуги от резидентен тип, приюти и специализирани институции за предоставяне на социални услуги по Закона за социалното подпомагане, се прилагат нормативите за разстояния за жилищни сгради.“

§ 5. В чл. 48 се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинея 1 се изменя така:

„(1) В урегулирана територия могат да се изграждат огради само по регулационните граници на урегулираните поземлени имоти към улицата и към съседните урегулирани поземлени имоти."

2. Създава се ал. 11:

„(11) При преструктуриране на жилищни комплекси, курортни, туристически и други селищни образувания не се допуска в урегулираните поземлени имоти да се изграждат огради с височина на плътната част над 60 см."

§ 6. В чл. 55 думите „незастроени поземлени имоти" се заменят с „поземлените имоти", а след думите „площадки за игра" се поставя запетая и се добавя „преместваеми обекти по чл. 56, ал. 1".

§ 7. В чл. 56 ал. 4 се изменя така:

„(4) В недвижими имоти - културни ценности, разрешение за поставяне на обекти по ал. 1 се издава въз основа на схема след съгласуване при условията и по реда на Закона за културното наследство."

§ 8. В чл. 57 ал. 5 се изменя така:

„(5) Върху недвижими имоти - културни ценности в техните граници и охранителни зони, разрешение за поставяне по ал. 1 се издава след съгласуване при условията и по реда на Закона за културното наследство."

§ 9. В чл. 84 се създава ал. 4:

„(4) Собствениците на недвижими имоти и потребители на водоснабдителни и канализационни услуги са длъжни да се присъединят към изградените водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения. Присъединяването се извършва по реда на наредбата по ал. 3."

§ 10. В чл. 103а се правят следните изменения:

1. В ал. 3 изречение първо се изменя така:

„С влизането в сила на новия общ устройствен план се спира действието по прилагане на заварените подробни устройствени планове в частите, в които с общия устройствен план се предвижда промяна на предназначението и начина на устройство на поземлените имоти в случаите по ал. 1."

2. В ал. 4 думите „обектите по ал. 3" се заменят със „с обекти – публична държавна или публична общинска собственост" и след тях се поставя запетая.

§ 11. В чл. 107 т. 5 се отменя.

§ 12. В чл. 112, ал. 4 думите „чл. 107, т. 5“ се заменят с „чл. 169, ал. 4 за изискванията за достойна среда за населението, включително за хората с увреждания”.

§ 13. В чл. 124 се създават ал. 3 и 4:

„(3) Разрешенията по ал. 1 и 2 губят правно действие, когато в срок 5 години от издаването им не е одобрен съответният план. Срокът на действие на разрешенията по ал. 1 и 2 може да се продължи с до две години, когато към датата на презаверката са налице влезли в сила административни актове, издадени по реда на Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, които са задължително условие за последващото одобряване на плана.

(4) Образуваните производства, за които разрешенията за изработване на проект на общ устройствен план са загубили правно действие, се прекратяват служебно от органите по ал. 1 и 2. Актовете за прекратяване на производствата не подлежат на оспорване.“

§ 14. В чл. 124а се създават ал. 9 и 10:

„(9) Разрешенията по ал. 1, 3, 4 и 6 губят правно действие, когато в срок 5 години от издаването им не е одобрен съответният план. Разрешенията по ал. 2 губят правно действие, когато в срок две години от издаването им не е одобрен съответният план. Срокът на действие на разрешенията по ал. 1, 3, 4 и 6 може да се продължи с до две години, а срокът на действие на разрешенията по ал. 2 – с до една година, когато към датата на презаверката са налице влезли в сила административни актове, издадени по реда на Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, които са задължително условие за последващото одобряване на плана.

(10) Образуваните производства, за които разрешенията за изработване на проект на подробен устройствен план са загубили правно действие, се прекратяват служебно от органите, които са ги издали. Актовете за прекратяване на производствата не подлежат на оспорване.“

§ 15. В чл. 124б, ал. 1 изречение второ се изменя така:

„Разрешенията по чл. 124а, ал. 5 се дават от органите по чл. 124а, ал. 1, 3 и 4 в едномесечен срок, а от органите по чл. 124а, ал. 2 – в 14-дневен срок от постъпване на искането за разрешение.“

§ 16. В чл. 125 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 6 думите „с Министерството на културата“ се

заличават.

2. Създава се ал. 8:

„(8) Изискванията по ал. 6 и 7 не се прилагат при изработване на подробни устройствени планове, които не определят рамка за инвестиционни предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за опазване на околната среда, не се отнасят за предприятия и съоръжения по чл. 104 от Закона за опазване на околната среда и не попадат в защитени зони, и които са в съответствие с предвижданията на общ устройствен план, одобрен при спазване на Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие и Закона за културното наследство."

§ 17. В чл. 127, ал. 7 думите „Специфичните правила и нормативи" се заменят с „Правилата и нормативите".

§ 18. В чл. 128 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 изречение първо се изменя така:

„Изработеният проект за подробен устройствен план се съобщава от общината на заинтересуваните лица с обявление, което в 10-дневен срок от постъпването на проекта в общинската администрация се изпраща за обнародване в „Държавен вестник”."

2. В ал. 2 се създава изречение трето:

„Разгласяването по този ред се извършва в 10-дневен срок от обнародването на обявлението по ал. 1."

3. В ал. 3 накрая се добавя „в срок един месец от постъпването на проекта в общинската администрация".

4. Алинея 8 се изменя така:

„(8) По преценка на главния архитект на общината проектът за подробен устройствен план може да се разгледа от общинския експертен съвет преди съобщаването с оглед привеждането му в съответствие с нормативните изисквания, за което заинтересуваните лица се уведомяват писмено в 10-дневен срок от постъпването на проекта в общинската администрация. Разглеждането на проекта от общинския експертен съвет се извършва в срок един месец от постъпването му в общинската администрация. Съобщаването на проекта се извършва по реда и в сроковете по ал. 1, 2 и 3 след привеждането му в съответствие с решенията на общинския експертен съвет."

5. В чл. 128, ал. 13 думите „шеста категория" се заменят с „четвърта категория".

§ 19. В чл. 129 ал. 5 се изменя така:

„(5) Одобрените подробни устройствени планове се публикуват на интернет страницата на органа, който ги е одобрил, в 3-дневен срок от влизането им в сила."

§ 20. В чл. 135 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 3 след думата „заявлението" се добавя „със заповед".

2. В ал. 5 думите „с мотивирано предписание" се заменят със „със заповед".

3. В ал. 6 думите „Мотивираните предписания" се заменят със „Заповедите" и се създава изречение второ:

„Заповедите по ал. 3 и 5 губят правно действие, когато в сроковете по чл. 124а, ал. 9 от влизането им в сила не е одобрен съответният план."

4. Създава се ал. 7:

„(7) Образуваните производства, за които заповедите за изменение на устройствени планове са загубили правно действие, се прекратяват служебно от органите по ал. 1. Актовете за прекратяване на производствата не подлежат на оспорване."

§ 21. В чл. 137 ал. 1 се изменя така:

„(1) В зависимост от характеристиките, значимостта, сложността и рисковете при експлоатация строежите се категоризират, както следва:

1. първа категория:

а) автомагистрали, скоростни пътища и пътища I, II и III клас от републиканската пътна мрежа, общински пътища, първостепенна улична мрежа от I до IV клас, железопътни линии, пристанища и летища, метрополитени и съоръженията към тях;

б) преносни и разпределителни проводи (мрежи) на техническата инфраструктура и съоръженията към тях в областта на водоснабдяването, канализацията, електроснабдяването, топлоснабдяването, газоснабдяването и други дейности; хидротехнически, хидромелиоративни и други мрежи, съоръжения и инсталации на техническата инфраструктура;

в) специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната, както и строежи, необходими за предпазване и защита на населението и възстановяване на районите от бедствия и аварии;

г) строежи, криещи опасност от взрив, от значително вредно въздействие върху околната среда или от разпространение на отровни или вредни вещества;

д) хидротехнически съоръжения, криещи опасност от наводнения, в т.ч. язовири и прилежащите им съоръжения и временно строителство;

е) строежи, при които не се допуска прекъсване на технологичния процес;

ж) съоръжения за геозащита и брегоукрепване по реките и морския бряг;

з) съоръжения и инсталации за третиране на отпадъци и закриване на депа за отпадъци чрез повърхностно запечатване с горен изолиращ екран;

и) сгради и съоръжения на мини, рудници и кариери, в т.ч. за ликвидацията им, както и строежи, свързани с отстраняване на екологични щети в района на въздействието им;

к) електрически централи и топлоцентрали с изключение на обекти за производство на енергия от възобновяеми източници по чл. 147, ал. 1, т. 14;

л) производствени сгради, инсталации, предприятия и съоръжения с капацитет над 100 работни места или с разгъната застроена площ над 1200 кв. м, прилежащата им инфраструктура и съоръженията към тях;

м) производствени сгради, инсталации, съоръжения, прилежаща инфраструктура и други на металургичната и химическата промишленост;

н) други строежи с национално значение, определени с акт на Министерския съвет;

о) недвижими културни ценности с категория „световно значение" и „национално значение", както и сгради в границите и охранителните зони на археологическите резервати извън урбанизирани територии;

п) сгради и обекти за обществено обслужване с капацитет над 200 места за посетители или с разгъната застроена площ над 5000 кв. м и съоръженията към тях;

р) жилищни и смесени сгради с високо застрояване;

с) паркове и градини с площ над 1 хектар;

т) електронни съобщителни мрежи и съоръжения, изграждани от магистрален тип на национално ниво, включително съобщителни и базови станции;

у) реконструкция и основен ремонт на строежите от тази категория;

2. втора категория:

а) частни пътища, улици от второстепенната улична мрежа V и VI клас и съоръженията към тях;

б) жилищни и смесени сгради със средно застрояване;

в) сгради и обекти за обществено обслужване с разгъната застроена площ от 1000 до 5000 кв. м или с капацитет от 100 до 200 места за посетители и съоръженията към тях;

г) производствени сгради, инсталации, съоръжения, прилежаща инфраструктура и други с капацитет от 50 до 100 работни места и съоръженията към тях;

д) паркове, градини и озеленени площи до 1 хектар;

е) недвижими културни ценности с категория „местно значение”;

ж) електронни съобщителни мрежи и съоръжения, изграждани в урбанизирани територии с високо и средно застрояване;

з) реконструкции, преустройства и основни ремонти на строежите от тази категория и преустройства на сградите от първа категория, с които не се засяга конструкцията им;

3. трета категория:

а) жилищни и смесени сгради с ниско застрояване, вилни сгради;

б) сгради и обекти за обществено обслужване с разгъната застроена площ до 1000 кв. м или с капацитет до 100 места за посетители и съоръженията към тях;

в) производствени сгради, инсталации, съоръжения, прилежаща инфраструктура и други с капацитет до 50 работни места и съоръженията към тях;

г) електронни съобщителни мрежи и съоръжения, изграждани в урбанизирани територии с ниско застрояване;

д) недвижими културни ценности с категория „ансамблово значение” и „за сведение”;

е) рекултивация на стари, нерегламентирани общински депа за твърди битови и неопасни отпадъци с преустановена експлоатация и с доказано неналичие на сметищен газ и инфилтрат;

ж) строежи от допълващото застрояване, извън тези по чл. 147, ал. 1;

з) реконструкции, преустройства и основни ремонти на строежите от тази категория;

4. четвърта категория - строежите по чл. 54, ал. 1 и 4 и чл. 147, ал. 1.“

§ 22. В чл. 141 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 накрая се добавя „въз основа на предварителна оценка за съответствие по чл. 142, ал. 2“.

2. В ал. 7 думите „с Министерството на културата при условията и по реда на чл. 125, ал. 6“ се заменят с „при условията и по реда на Закона за културното наследство“.

3. Алинея 8 се изменя така:

„(8) Идейните инвестиционни проекти се съгласуват или се отказва съгласуването им от компетентния орган:

1. в едномесечен срок от внасянето им, когато предварителната оценка е изготвена по чл. 142, ал. 6, т. 1;

2. в 14-дневен срок от внасянето им, когато предварителната оценка е извършена по чл. 142, ал. 6, т. 2."

§ 23. В член 142 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 5 т. 9 се отменя.

2. В ал. 6, т. 2 думите „и втора" се заличават.

3. В ал. 11 се създава изречение второ:

„Оценката може да се извърши и като част от комплексния доклад по чл. 142, ал. 6, т. 2, когато регистрираната фирма консултант е вписана и в регистъра по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ) за извършване на дейностите по чл. 43, ал. 1 от ЗЕЕ или в състава й са включени физически лица – консултанти по енергийна ефективност, вписани в регистъра по чл. 44, ал. 1 от ЗЕЕ за извършване на дейностите по чл. 43, ал. 2 от ЗЕЕ за строежи от трета категория."

§ 24. В чл. 143, ал. 1 се правят следните изменения:

1. В т. 2 думите „първа, втора и трета" се заменят с „първа".

2. В т. 5 думите „с Министерството на културата" се заличават.

§ 25. В чл. 144 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1, т. 3 думата „три" се заменя с „две" и накрая се добавя „на хартиен и електронен носител".

2. Създава се ал. 6:

„(6) За изграждане на национален обект, на обект с национално значение или на общински обект от първостепенно значение не се представя документ за собственост, а документи, удостоверяващи, че са приключили отчуждителните производства по Закона за държавната собственост и по Закона за общинската собственост."

§ 26. В чл. 145 се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинеи 1 и 2 се изменят така:

„(1) Техническите или работните инвестиционни проекти се съгласуват и одобряват от:

1. главния архитект на общината (района);

2. областния управител - за обекти на техническата инфраструктура с обхват повече от една община или за обекти с регионално значение;

3. министъра на регионалното развитие и благоустройството за:

а) обекти с обхват повече от една област;

б) обекти с национално значение и/или национални обекти;

в) републиканските пътища, железопътните магистрали и железопътните линии;

4. министъра на отбраната, съответно от министъра на вътрешните работи, от председателя на Държавна агенция „Национална сигурност” или от председателя на Държавна агенция „Разузнаване”, когато се отнасят за обекти на тази агенция - за специалните обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната.

(2) Съгласуването на инвестиционните проекти по ал. 1 се състои в проверка на съответствието им с предвижданията на подробния устройствен план и правилата и нормативите за разполагане на застрояването и устройствените показатели.“

2. В ал. 5, изречение първо след думата „възстановяват“ се добавя „при необходимост“, а думите „т. 1, 2, 3 и 5“ се заменят с „т. 1-3“.

§ 27. В чл. 147, ал. 3 думите „по реда на чл. 84, ал. 1 от“ се заменят с „при условията и по реда на“.

§ 28. В чл. 148, ал. 9 т. 3 се отменя.

§ 29. В чл. 153 се правят следните изменения и допълнения:

1. Създава се нова ал. 4:

„(4) Презаверяване на разрешението за строеж се извършва от органа, който го е издал, в 14-дневен срок от подаването на заявление, след преценка за съответствие с предвижданията на действащия подробен устройствен план, както и с изискванията на влезли в сила административни актове по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството. Презаверката се извършва еднократно и се отразява върху всички екземпляри на издаденото разрешение за строеж. Презавереното разрешение за строеж губи правно действие в сроковете по ал. 2, които започват да текат от датата на презаверяването.“

2. Досегашните ал. 4 и 5 стават съответно ал. 5 и 6.

§ 30. В чл. 154 се създава ал. 6:

„(6) Измененията в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по ал. 2, т. 5-8 се одобряват при условията и по реда на чл. 145 в сроковете по чл. 144, ал. 3. Заповедта за допълване на разрешението за

строеж по ал. 5 се издава едновременно с одобряване на измененията в инвестиционния проект.“

§ 31. В част трета, в глава девета, раздел I се създава чл. 156б:

„Чл. 156б. (1) Преди откриването на строителната площадка и/или преди започването на дейностите по изграждане или премахване на строеж възложителят внася за одобряване в общината:

1. план за управление на строителните отпадъци в случаите, когато се изисква по Закона за управление на отпадъците;

2. план за безопасност и здраве.

(2) Планът по ал. 1, т. 1 се одобрява при условията и по реда на Закона за управление на отпадъците.

(3) Планът по ал. 1, т. 2 се одобрява от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице в 14-дневен срок от внасянето му.

(4) За строежи, разположени на територията на повече от една община, плановете по ал. 1 се одобряват от кметовете на съответните общини или от оправомощени от тях длъжностни лица за частта от строежа, която се изпълнява в териториалния обхват на съответната община.

(5) Одобрените планове по ал. 1 губят правно действие, в случай че в 6-месечен срок от датата на одобряването им строителството не е започнало, както и когато разрешението за строеж е загубило правно действие.“.

§ 32. В чл. 157 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 2 в изречение първо думите „пета категория“ се заменят с „трета категория“, а изречение второ се изменя така:

„Откриването на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, както и заверката на заповедната книга се извършват след представяне от възложителя на одобрен план за управление на строителните отпадъци, одобрен план за безопасност и здраве, договор за изпълнение на строежа със строител, който е вписан в Централния професионален регистър на строителя, както и договор за авторски надзор с проектанта.“

2. Създават се ал. 5 и 6:

„(5) За съставяне на протокола по ал. 4 лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител – за строежите от трета категория, подава искане в общинската администрация в 7-дневен срок преди датата за съставянето му.

(6) Служителят по чл. 223, ал. 2 е длъжен да се яви на определената в искането по ал. 5 дата, като неявяването му не

препятства съставянето на протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа."

3. Досегашната ал. 5 става ал. 7.

§ 33. В чл. 158, ал. 2 думите „пета категория" се заменят с „трета категория".

§ 34. В чл. 159 се правят следните изменения:

1. В ал. 1 думата „пета" се заменя с „трета".

2. В ал. 2 думата „пета" се заменя с „трета".

3. В ал. 3 думата „пета" се заменя с „трета".

§ 35. В чл. 161, ал. 4 се създава т. 5:

„5. започване на строеж със сключен договор за авторски надзор на обекта."

§ 36. В чл. 162, ал. 2 думата „пета" се заменя с „трета".

§ 37. В чл. 163а, ал. 4 думата „пета" се заменя с „трета".

§ 38. В чл. 166, ал. 1, т. 2 накрая се добавя „при упражняване на дейностите по т. 1".

§ 39. В чл. 167, ал. 2, т. 7 думите „удостоверение за положен изпит по чл. 43, ал. 1, т. 3, буква „в" се заменят с „удостоверение за вписване в регистъра по чл. 44, ал. 5".

§ 40. В чл. 168, ал. 2 думите „до четвърта" се заменят с „и втора".

§ 41. В чл. 175, ал. 3 се правят следните изменения:

1. В т. 1 думите „четвърта, пета и шеста" се заменят с „втора, трета и четвърта".

2. В т. 2 думите „първа, втора и трета" се заменят с „първа".

§ 42. В чл. 176б, ал. 1 думата „пета" се заменя с „трета".

§ 43. В чл. 177 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 2 думите „първа, втора и трета" се заменят с „първа".

2. В ал. 3, изречение първо:

а) думите „четвърта и пета" се заменят с „втора и трета";

б) накрая се поставя запетая и се добавя „при условия и по ред, определени в наредбата по ал. 2".

3. Алинея 7 се отменя.

§ 44. В чл. 178 се правят следните изменения:

1. В ал. 2 думата „шеста" се заменя с „четвърта".

2. В ал. 3 т. 6 се отменя.

3. В ал. 5 думите „до трета" се заличават.

4. В ал. 6 думите „четвърта и пета" се заменят с „втора и трета".

§ 45. В чл. 215 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 5, изречение първо след думите „заповедта по" се добавя „чл. 156, ал. 4 и по".

2. Алинея 7 се изменя така:

„(7) Окончателни са решенията на първоинстанционния съд по жалби или протести срещу индивидуални административни актове за:

1. одобряване или за изменение на подробни устройствени планове за обекти с национално значение и за общински обекти от първостепенно значение и отказите за издаване на такива актове;

2. одобряване на комплексни проекти за инвестиционна инициатива за обекти с национално значение и за общински обекти от първостепенно значение и отказите за тяхното одобряване;

3. разрешаване на строителството за изграждане на обекти с национално значение и на общински обекти от първостепенно значение и отказите за издаване на такива актове."

§ 46. В чл. 222 се правят следните изменения:

1. В ал. 1:

а) в т. 1 думите „до трета категория включително" се заменят с „категория";

б) в т. 2 думите „до трета категория включително" се заменят с „категория";

в) в т. 6 думите „до трета категория включително" се заменят с „категория";

г) в т. 7 думите „до трета категория включително" се заменят с „категория";

д) в т. 8 думите „до трета категория включително" се заменят с „категория";

е) в т. 10 думите „до трета категория включително" се заменят с „категория".

2. В ал. 2:

а) в т. 1 думите „първа, втора и трета“ се заменят с „първа“;

б) в т. 2 думите „до трета категория включително“ се заменят с „категория“.

§ 47. В чл. 223 се правят следните изменения:

1. В ал. 1 думите „четвърта, пета и шеста“ се заменят с „втора, трета и четвърта“.

2. В ал. 2 думите „четвърта, пета и шеста“ се заменят с „втора, трета и четвърта“.

§ 48. В чл. 224 се правят следните изменения:

1. В ал. 1 думите „до трета“ се заличават.

2. В ал. 5 думите „до трета“ се заличават.

§ 49. В чл. 224а се правят следните изменения:

1. В ал. 1 думите „четвърта до шеста“ се заменят с „втора до четвърта“.

2. В ал. 5 думите „четвърта до шеста“ се заменят с „втора до четвърта“.

§ 50. В чл. 225, ал. 1 думите „първа, втора и трета категория“ се заменят с „първа категория“.

§ 51. В чл. 225а, ал. 1 думите „четвърта до шеста категория“ се заменят с „втора до четвърта категория“.

§ 52. В чл. 232 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1:

а) точка 5 се изменя така:

„5. в срок, определен с нормативен акт: не се произнесе по искане за разрешаване, процедиране и одобряване на устройствени планове и техни изменения, за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти и издаване на разрешения за строеж, за съставяне или издаване на строителни книжа, скици, визи за проектиране и други; не извърши проверки или други технически услуги; не отговори на постъпила жалба; не препрати искането, съответно жалбата, на компетентния орган;“

б) създават се т. 9 и 10:

„9. не е изпълнило задължението по чл. 157, ал. 6;

10. не се е произнесло в срока по чл. 177, ал. 3 по искане за въвеждане в експлоатация.“

2. В ал. 5 т. 7 се изменя така:

„7. е допуснало да бъде поставен върху негов имот или е поставило преместваем обект, рекламен, информационен или монументално-декоративен елемент в противоречие с изискванията на наредбата по чл. 56, ал. 2.“

3. В ал. 7 думите „чл. 161, ал. 3“ се заменят с „чл. 161, ал. 4“.

§ 53. В чл. 237 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1:

а) в т. 1 думите „до трета категория включително“ се заменят с „категория“;

б) в т. 2 думите „до трета категория включително“ се заменят с „категория“;

в) в т. 3 думите „до трета категория включително“ се заменят с „категория“, а след думите „чл. 224, ал. 1“ се добавя „и 5“;

г) в т. 4 думите „до трета категория включително“ се заменят с „категория“;

д) в т. 10 думите „трета, четвърта и пета“ се заменят с „трета“.

2. В ал. 2:

а) в т. 1 думите „четвърта до шеста“ се заменят с „втора до четвърта“;

б) в т. 3 думите „строеж по т. 2“ се заменят със „строеж, спрян със заповед по чл. 224а, ал. 1 и 5“;

в) в т. 4 думите „четвърта и пета“ се заменят с „втора и трета“;

г) създава се т. 7:

„7. на лице, което е допуснало да бъде поставен върху негов имот или е поставило преместваем обект, рекламен, информационен или монументално-декоративен елемент в противоречие с изискванията на наредбата по чл. 56, ал. 2 – в размер от 1000 до 10 000 лв.“

Преходни и заключителни разпоредби

§ 54. В Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата в Република България (обн., ДВ, бр. 12 от 2000 г.; изм. и доп., бр. 111 от 2001 г., бр. 24 и 70 от 2004 г., бр. 11 от 2005 г.; Решение № 5 на Конституционния съд от 2005 г. – бр. 45 от 2005 г.; изм. и доп., бр. 87, 88, 94, 102 и 104 от 2005 г., бр. 30, 36, 43, 65, 99 и 108 от 2006 г., бр. 41, 54 и 109 от 2007 г., бр. 67, 71, 98 и 108 от 2008 г., бр. 47 и 81 от 2009 г., бр. 61 и 88 от
2010 г., бр. 23 от 2011 г., бр. 32 и 53 от 2012 г., бр. 15, 28, 66 и 109 от 2013 г.; Решение № 3 на Конституционния съд от 2014 г. – бр. 24 от 2014 г.; изм. и доп., бр. 98 от 2014 г., бр. 14 и 52 от 2015 г. и бр. 26 от 2016 г.) в чл. 52б, ал. 4, чл. 112г, ал. 5 и чл. 112о, ал. 3 след думите „министъра на регионалното развитие и благоустройството“ се

добавя „или от оправомощени от него длъжностни лица“.

§ 55. В Закона за Камарата на строителите (обн., ДВ, бр. 108 от 2006 г.; изм. и доп., бр. 19, 35 и 92 от 2009 г., бр. 15 от 2010 г., бр. 82 от 2012 г. и бр. 83 от 2013 г.) се правят следните изменения и допълнения:

1. В чл. 3, ал. 2 думите „пета категория“ се заменят с „трета категория“.

2. В чл. 6 се създава изречение второ:

„Камарата на строителите се представлява поотделно от председателя на управителния съвет и от изпълнителния директор, който се избира от управителния съвет, в съответствие с правомощията, определени с решение на Управителния съвет на камарата.“

3. В чл. 14:

а) алинея 1 се изменя така:

„(1) Вписването на строителите в Централния професионален регистър на строителя се извършва по категории строежи – за строежи от първа категория, за строежи от втора категория и за строежи от трета категория, както и по отделни строителни и монтажни работи по чл. 3, ал. 2, за изпълнението на които строителят докаже, че отговаря на изискванията по този закон.”;

б) алинея 2 се отменя;

в) в ал. 5 думите „трета, четвърта и пета категория” се заменят с „трета категория”;

4. В чл. 15:

а) алинея 2 се изменя така:

„(2) В правилника по чл. 14, ал. 7 се определят критерии за вписване в отделните категории, въз основа на които се установява, че строителят разполага с необходимите човешки и технически ресурси, както и с необходимия производствен опит.”;

б) алинея 3 се отменя;

в) в ал. 4 думите „За изпълнение на обекти по чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „м” и чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „е” и т. 5, буква „е” от Закона за устройство на територията” се заменят със „За изпълнение на обекти -недвижими културни ценности по Закона за културното наследство” и след тях се поставя запетая;

г) алинея 5 се отменя.

5. В чл. 17, ал. 2, т. 8 думите „строежи по чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „м” и чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „е” и т. 5, буква „е” от Закона за устройство на територията” се

заменят със „строежи - недвижими културни ценности по Закона за културното наследство”.

6. В чл. 21, ал. 1 т. 7 се изменя така:

„7. установяване, че строителят е престанал да отговаря на някое от изискванията по чл. 15, което се извършва при условия и по ред, определени в правилника по чл. 14, ал. 7;“.

§ 56. В Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране (обн., ДВ, бр. 20 от 2003 г.; изм. и доп., бр. 65 от 2003 г., бр. 77 от 2005 г., бр. 30 и 79 от 2006 г., бр. 59 от 2007 г., бр. 13 от 2008 г., бр. 28 от 2009 г., бр. 15 от 2010 г., бр. 82 от 2012 г., бр. 66 и 83 от 2013 г., бр. 98 от 2014 г. и бр. 27 от 2016 г.) се правят следните изменения:

1. В чл. 7, ал. 3, т. 2:

а) в буква „а“ думите „пета и шеста категория“ се заменят с „трета и четвърта категория“;

б) в буква „б“ думите „четвърта категория“ се заменят с „втора категория“, думите „пета категория“ се заменят с „трета категория“ и думите „шеста категория“ се заменят с „четвърта категория“;

в) в буква „в“ думите „пета и шеста категория“ се заменят с „трета и четвърта категория“.

2. В чл. 29, ал. 3 думите „от първа до четвърта категория по чл. 137, т. 1-4 от Закона за устройство на територията“ се заменят с „от първа и втора категория по Закона за устройство на територията“.

§ 57. В Закона за защита при бедствия (обн., ДВ, бр. 102 от 2006 г.; изм. и доп., бр. 41 и 113 от 2007 г., бр. 69 и 102 от 2008 г., бр. 35, 74 и 93 от 2009 г., бр. 61, 88 и 98 от 2010 г., бр. 8, 39 и 80 от 2011 г. и бр. 68 от 2013 г., бр. 53 от 2014 г., бр. 14, 79 и 81 от 2015 г. и бр. 51 и 81 от 2016 г.) се правят следните изменения:

1. В чл. 35, ал. 1 в основния текст думите „първа, втора и трета категория“ се заменят с „първа категория“.

2. В чл. 36, ал. 1, в основния текст думите „първа, втора и трета категория“ се заменят с „първа категория“.

§ 58. В Закона за енергийната ефективност (ДВ, бр. 35 от 2015 г.) се правят следните изменения:

1. В чл. 32, ал. 4, т. 2 думите „пета категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5 от“ се заменят с „трета категория съгласно”.

2. В чл. 43:

а) в ал. 2 думите „пета категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5 от“ се заменят с „трета категория съгласно“;

б) в ал. 3, т. 2 думите „пета категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5 от“ се заменят с „трета категория съгласно“.

§ 59. В Закона за управление на отпадъците (обн., ДВ, бр. 53 от 2012 г.; изм. и доп., бр. 66 от 2013 г.; Решение № 11 на Конституционния съд от 2014 г. - бр. 61 от 2014 г.; изм. и доп., бр. 98 от 2014 г. и бр. 14 от 2015 г.) се правят следните изменения и допълнения:

1. В чл. 11:

а) в ал. 1 думата „изготвят“ се заменя с „отговарят за изготвянето на“ и се създава изречение второ:

„Планът се изготвя от правоспособен проектант по смисъла на чл. 162, ал. 1 от Закона за устройство на територията, като се съгласува от всички проектанти на отделните части на инвестиционния проект, които предоставят данни за строителните отпадъци и мерките за тяхното селективно разделяне с оглед постигане на целите по чл. 32, ал. 1.“;

б) алинея 3 се отменя.

в) алинеи 4, 5 и 6 се изменят така:

„(4) Плановете за управление на строителни отпадъци се одобряват от кмета на общината или оправомощено от него длъжностно лице по искане на възложителя на строежа след влизането в сила на разрешението за строеж и преди откриването на строителната площадка и/или преди започването на дейностите по изграждане или премахване на обект по ал. 1.

(5) Компетентният орган по ал. 4 може да изисква предоставяне на допълнителна информация или отстраняване на нередовности в случай на несъответствие с изисквания на наредбата по чл. 43, ал. 4, като изпраща мотивирано становище до заявителя не по-късно от 14 дни от получаването на плана.

(6) Кметът на общината одобрява плана за управление на строителни отпадъци или мотивирано отказва одобряването му в 14-дневен срок от получаването на плана или от отстраняването на нередовностите и/или предоставянето на допълнителната информация.“;

г) създава се нова ал. 7:

„(7) За строежи, разположени на територията на повече от една община, плановете по ал. 1 се одобряват от кметовете на съответните общини или от оправомощени от тях длъжностни лица, за частта от строежа, която се изпълнява в териториалния обхват на съответната община.“;

д) досегашните ал. 7-9 стават съответно ал. 8-10;

е) досегашната ал. 10 става ал. 11 и в нея думите „ал. 9“ се заменят с „ал. 10“ и думите „органа, одобрил инвестиционния проект или плана за управление на строителни

отпадъци“ се заменят с „органа по ал. 4“;

ж) създава се ал. 12:

„(12) Забранява се въвеждането в експлоатация на строежи, за които не са изпълнени изискванията по ал. 11.“

2. Създава се чл. 11а:

„Чл. 11а. Компетентните органи по чл. 177, ал. 2 и 3 от Закона за устройство на територията отказват въвеждането на обекти в експлоатация при неизпълнение на някое от изискванията на чл. 9, ал. 1 и 2 или чл. 11, ал. 12.“

3. В чл. 151, ал. 3, т. 7 думите „инвестиционен план или“ се заличават.

§ 60. В Закона за горите (обн., ДВ, бр. 19 от 2011 г.; изм. и доп., бр. 43 от 2011 г., бр. 38, 60, 82 и 102 от 2012 г., бр. 15, 27, 66 и 109 от 2013 г., бр. 28, 53, 61 и 98 от 2014 г., бр. 60, 79 и 100 от 2015 г. и бр. 13, 15, 57 и 61 от 2016 г.) се правят следните изменения и допълнения:

1. В чл. 54, ал. 1 се създава т. 7:

„7. съоръжения и обекти за реставрация и адаптация на недвижими археологически културни ценности.“

2. В чл. 55:

а) в ал. 1 думите „ал. 1, т. 4, 5 и 6” се заменят с „ал. 1, т. 4-7“;

б) в ал. 3 се създава т. 4:

„4. акт за предоставяне на статут на недвижима археологическа културна ценност съгласно Закона за културното наследство, в случаите по чл. 54, ал. 1, т. 7.“;

в) алинея 6 се изменя така:

„(6) Не се изисква предварително съгласуване за учредяване на право на строеж за изграждане на:

1. обекти по чл. 54, ал. 1, т. 3, букви „б“-”е“;

2. национални обекти и общински обекти от първостепенно значение по смисъла на Закона за държавната собственост и Закона за устройство на територията;

3. обекти на техническата инфраструктура на територията на повече от една община или една област, когато няма друга техническа възможност или когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно.“

3. В чл. 56:

а) в ал. 1 думите „т. 4, 5 и 6“ се заменят с „т. 4-7“;

б) създава се нова ал. 2:

„(2) В случаите по чл. 55, ал. 6 заявлението се подава до компетентния орган по чл. 55, ал. 1.“;

в) досегашните ал. 2 и 3 стават съответно ал. 3 и 4;

г) създава се нова ал. 5:

„(5) В случаите по чл. 55, ал. 6, когато заявлението е за поземлен имот в горска територия - държавна собственост, компетентният орган по чл. 55, ал. 1, т. 1 и 2 преди произнасяне по него служебно изисква становище от съответното държавно горско стопанство или държавно ловно стопанство.“;

д) досегашните ал. 4 и 5 стават съответно ал. 6 и 7;

е) досегашната ал. 6 става ал. 8 и в нея думите „ал. 3“ се заменят с „ал. 4“;

ж) досегашната ал. 7 става ал. 9 и в нея думите „ал. 5“ се заменят с „ал. 7“.

4. В чл. 57, ал. 1, т. 1 думите „чл. 56, ал. 5“ се заменят с „чл. 56, ал. 7“.

5. В чл. 61, ал. 1, т. 1 след думите „под 1500 мм“ се добавя „включително на прилежащите към тях хидротехнически съоръжения (шахти) с площ до 15 кв. м“.

6. В чл. 62 се създава ал. 6:

„(6) Не се изисква предварително съгласуване за учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии за:

1. национални обекти и общински обекти от първостепенно значение по смисъла на Закона за държавната собственост и Закона за устройство на територията;

2. обекти на техническата инфраструктура на територията на повече от една община или една област, когато няма друга техническа възможност или когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно.“

7. В чл. 69, ал. 1, т. 3 след думата „проучвания” се добавя „и консервация”.

8. В чл. 85 думите „чл. 56, ал. 3“ се заменят с „чл. 56, ал. 4“.

§ 61. Актовете, с които е разрешено изработване на устройствени планове или техните изменения до влизането в сила на този закон, губят правно действие в сроковете по чл. 124, чл. 124а и чл. 135, които започват да текат от влизането в

сила на този закон.

§ 62. (1) Започнатите производства по изработване и одобряване на устройствени планове и на техните изменения до влизането в сила на този закон се довършват по досегашния ред.

(2) За започнато производство по изработване и одобряване на устройствени планове или на техните изменения по ал. 1 се смята датата на допускане (разрешаване) или възлагане на изработването на съответния проект.

§ 63. (1) Започнатите производства по одобряване на инвестиционни проекти и издаване на разрешения за строеж до влизането в сила на този закон се довършват по досегашния ред.

(2) За започнато производство по одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж се смята внасянето на инвестиционен проект за одобряване от компетентния орган.

§ 64. Подзаконовите нормативни актове, с които се определят изисквания към определени категории строежи по чл. 137, ал. 1, се привеждат в съответствие с този закон в 6-месечен срок от влизането му в сила.

§ 65. Законът влиза в сила в 6-месечен срок от обнародването му в „Държавен вестник".

Законът е приет от 43-ото Народно събрание на …….... 2016 г. и е подпечатан с официалния печат на Народното събрание.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ:

(Цецка Цачева)

М О Т И В И

КЪМ ПРОЕКТА НА ЗАКОН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА ЗАКОНА ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Предлаганите изменения и допълнения на Закона за устройство на територията (ЗУТ) са в изпълнение на мерките, предвидени в Плана за действие с мерки, адресиращи основните проблемни области, възпрепятстващи нарастването на инвестициите, утвърден с Решение № 617 на Министерския съвет от 2015 г. и приет с Решение № 411 на Министерския съвет от 2016 г.

Основна цел на законопроекта е да се постигне облекчаване на административните процедури и да се намали административната тежест, като едновременно с това се повишат отговорността на общинските администрации и административният контрол върху дейността им, както и отговорността на неправителствения сектор, представен от проектантските браншови организации на архитектите и инженерите и от регистрираните фирми - консултанти в процесите на инвестиционното проектиране и строителството.

Със законопроекта се предвижда и отстраняването на съществуващи неточности и непълноти в действащите разпоредби, както и уеднаквяване на терминологията в някои от разпоредбите.

Във връзка с изискването за осигуряване на публичност и достъпност до актове, издавани от министъра на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители, както и до одобрени от тях устройствени планове в чл. 3 и 4 се въвежда изискване за поддържане на публични регистри от съответните администрации и публикуване на интернет страниците им на одобрени проекти на устройствени планове, както и се прецизират съществуващите текстове в чл. 5.

С допълнение в чл. 35 са конкретизирани условията за застрояване на сгради за временно обитаване по смисъла на Закона за туризма и места за предоставяне на социални услуги и други по смисъла на Закона за социалното подпомагане. Предложението е насочено към хармонизиране на разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за туризма и препятстване на възможността за действия в противоречие с целите на закона – осигуряване на нормална среда за обитаване.

Прецизирани са текстове в чл. 48, отнасящи се за изграждането на огради в урегулираните територии и за преструктуриране на жилищни комплекси, курортни, туристически и други селищни образувания. В урегулираните територии възникват проблеми при ограждане на имотите в условия на частично приложен или неприложен план за регулация по реда на § 22, ал. 1, т. 1 от Заключителните разпоредби на ЗУТ, което компрометира условията на ползване на имотите в съседство или за които планът за регулация е приложен. При преструктуриране на жилищни комплекси, курортни, туристически и други селищни

образувания ограждането на урегулираните поземлени имоти с високи плътни огради е неприемливо.

Прецизирани са възможностите за разполагане на преместваеми обекти по чл. 55 в поземлени имоти до реализирането на подробния устройствен план.

С предложението за нова ал. 4 в чл. 84 се цели присъединяване на всички потребители към изградените ВиК мрежи и съоръжения, като от икономическа и регулаторна гледна точка промяната позволява повишаване ефективността на инвестициите, включително тези от Европейските структурни и инвестиционни фондове, както и оползотворяване капацитета на инфраструктурата и постигане на съответствие с екологичните директиви.

Прецизиран е и текстът на ал. 3 в чл. 103а по отношение прилагането на заварени подробни устройствени планове след влизане в сила на общия устройствен план.

Предложено е въвеждане на срокове за изпълнение на процедури, там където такива не са предвидени в действащите разпоредби, като срок за изпълнение на процедурата по съобщаване на проектите на устройствени планове от общинските администрации и за разглеждането им по преценка на главния архитект от общинския експертен съвет преди съобщаването в чл. 128, срок на действие на издадените разрешения за изработване на устройствени планове и на техни изменения в чл. 124, 124а и 135, както и срок за одобряване на изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения в чл. 154. Целта е ограничаване на възможностите за прилагане на корупционни практики, като недобросъвестно забавяне на инвестиционни проекти или устройствени планове за отделни територии от страна на някои общински администрации, както и за ограничаване на вероятността поземлени имоти – предмет на проектите, да остават с неизяснен устройствен статут за неопределен срок от време. След изтичането на срока на действие на разрешенията, когато разрешеният за изработване план не е одобрен и не е влязъл в сила, собствениците на имоти ще могат да приложат предвижданията на действащия план. Въведена е и разпоредба, съгласно която образуваните и недовършени в определените срокове производства се прекратяват служебно.

Предложено е допълване на разпоредбата на чл. 125 с нова ал. 8 с цел намаляване на сроковете за процедиране на подробни устройствени планове, които са в съответствие с предвижданията на общ устройствен план, одобрен при спазване на Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие и Закона за културното наследство.

Много съществено изменение се предвижда в чл. 137, ал. 1 при категоризирането на строежите. В действащата разпоредба строежите се категоризират в шест необосновано раздробени категории, което затруднява проектантите и възложителите при определянето им. Видовете строежи от първа и втора категория

са излишно разделени при едни и същи условия на задължително оценяване и държавно приемане. Строежите от трета категория се въвеждат в експлоатация при условията за горните две категории, но не подлежат на задължителна оценка от консултант, а от общинския експертен съвет по устройство на територията. Извършването на оценката за съответствие на строежите от трета категория в много случаи затруднява някои общински експертни съвети по устройство на територията, които не винаги разполагат с необходимия експертен капацитет. Освен това и за трите категории се изисква задължително становище на Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението", като необходимо условие за одобряване на инвестиционните проекти. По време на експлоатацията за строежите от трите категории, които са производствени сгради или сгради за обществено обслужване, както и в които се извършва дейност, която представлява опасност за възникване на бедствие, е необходимо да се разработват аварийни планове съгласно Закона за защита при бедствия.

Във връзка с изложеното се предлага обединяване на първите три категории строежи в една категория с еднакви изисквания по отношение на оценката на съответствието, строителния надзор, въвеждането в експлоатация и административния контрол.

Следващите три категории стават съответно втора, трета и четвърта със съответните изисквания към тях.

С редуциране и опростяване на категориите строежи ще се подпомогне и улесни прилагането на ЗУТ и ще се премахне необоснованото раздробяване на категориите, което затруднява определянето им, без да оказва влияние върху качеството на инвестиционните проекти и на строителството. Във връзка с промяната на категориите строежи са направени изменения също така и в други разпоредби на закона, както и в други закони, в които са определени изисквания, свързани с видовете категории на строежите по ЗУТ.

Предложено е изменение и в чл. 141, свързано с определяне на изискване съгласуването на идейния инвестиционен проект да се извършва въз основа на предварителна оценка за съответствие на инвестиционния проект. Определен е 14-дневен срок за извършване на съгласуването, когато предварителната оценка се извършва от консултант, а в останалите случаи – когато оценката се извършва от експертен съвет, се запазва досегашният едномесечен срок.

Предложено е изменение в чл. 142, ал. 11, съгласно което оценката на съответствието по част „Енергийна ефективност" да бъде част от комплексния доклад при определени условия в съответствие с изискванията на Закона за енергийната ефективност. С това се цели облекчаване на процедурата по оценяване на инвестиционните проекти и намаляване на административната и финансовата тежест върху възложителите.

С цел да се съкрати съществено времето за процедиране и издаване на разрешения за строеж за изграждане на национален обект, обект с национално значение или общински обект от първостепенно значение в чл. 144 е създадена нова ал. 5, с която се предлага за издаване на разрешение за строеж за горецитираните обекти да се представят документи, удостоверяващи, че са приключили отчуждителните производства по Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост.

С изменение в разпоредбата на чл. 145, ал. 1 и 2 се определят конкретните отговорности на компетентния орган по съгласуване на инвестиционните проекти, които се ограничават до проверка на съответствието им с предвижданията на подробния устройствен план и правилата и нормативите за застрояване. Оценяване на съответствието на инвестиционните проекти с останалите изисквания по реда на ЗУТ се извършва от регистрирана фирма - консултант, или от експертен съвет по досегашния ред.

Облекчава се също така процедурата за презаверяване на разрешение за строеж с изгубено правно действие, като се създава нова ал. 4 в чл. 153. Определят се обективни критерии за презаверяване или за постановяване на отказ, както и се определя, че презаверката може да се прави само веднъж.

С предложеното допълнение на закона с нов чл. 156б се въвеждат ред и условия за одобряване на плана за управление на строителните отпадъци и плана за безопасност и здраве, като с Преходните и заключителните разпоредби към настоящия закон е предложено съответстващо изменение в Закона за управление на отпадъците. Планът за безопасност и здраве и Планът за управление на строителните отпадъци по естеството си не представляват част от инвестиционното проектиране, а част от технологията и организацията на строителството. Строителството въз основа на един и същ инвестиционен проект може да бъде изпълнено при различна организация и технология. Следва да се има предвид, че разрешението за строеж може да се издаде в срок до една година от одобряването на инвестиционния проект (чл. 145, ал. 4 от ЗУТ), а строителството да започне в срок три години след влизането му в сила, като има законова възможност и за презаверка, т.е. за удължаване и на този срок (чл. 153 от ЗУТ). Очевидно е, че в тези срокове строителството ще се извърши в различна обстановка от съществувалата към датата на одобряване на инвестиционния проект, което ще наложи преработване на станалите архаични междувременно План за безопасност и здраве и План за управление на строителните отпадъци, а съответно ще доведе и до допълнителни разноски и администриране за възложителя. Предвид изложеното се предлага двата плана да се одобряват непосредствено преди започване на строителството по смисъла на чл. 157, ал. 1 от ЗУТ, при вече определен от възложителя строител, което ще облекчи инвестиционното проектиране и ще улесни възложителя,

проектанта и изпълнителя на строителството, както и общинската администрация.

Разпоредбата на чл. 157 се допълва с нови ал. 5 и 6, с което се цели ускоряване на процедурата за съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, когато се изисква присъствието на служители по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ. Алинея 2 се допълва с изискването за представяне на договор за авторски надзор с проектанта при откриване на строителна площадка, което цели осигуряване на задължително упражняване на контрол от страна на проектантите по време на строителството. С допълване на чл. 161, ал. 4 с нова т. 5 към отговорностите на възложителя е включено изискване за наличие на сключен договор за авторски надзор на обекта при започване на строежа.

С допълване на разпоредбата на чл. 232, ал. 1 се прецизира административнонаказателната отговорност за неизпълнение от длъжностни лица на задълженията в предвидените за съответните процедури срокове.

Допълнени са разпоредбите на чл. 232, ал. 2, т. 7 и чл. 237, ал. 2, като са предвидени и глоби и имуществени санкции за лицата, които са поставили преместваеми обекти, рекламни, информационни или декоративно-монументални елементи в противоречие на изискванията на наредбата по чл. 56, ал. 2.

В Преходните и заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗУТ са предложени промени в закони, в които се отразяват направените в ЗУТ промени, както и са направени допълнения в някои от разпоредбите за прецизирането им.

В Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата в Република България в част от разпоредбите, касаещи правомощията на министъра на регионалното развитие и благоустройството за одобряване на устройствени планове и на инвестиционни проекти, не е включена възможност за оправомощаване от него на други длъжностни лица за извършването им. Предложено е допълване на липсващите текстове с цел уеднаквяване на правомощията.

В Закона за камарата на строителите, Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, Закона за защита при бедствия и в Закона за енергийната ефективност са предложени промени във връзка с измененията в чл. 137, ал. 1 от ЗУТ.

В Закона за горите са предложени промени в изпълнение на мерките, предвидени в Плана за действие с мерки, адресиращи основните проблемни области, възпрепятстващи нарастването на инвестициите, утвърден с Решение № 617 на Министерския съвет от 2015 г. и приет с Решение № 411 на Министерския съвет от 2016 г.

В Преходните и заключителните разпоредби на закона е предложен ред за довършване по досегашния ред на започнали

производства по изработване и одобряване на устройствени планове и на производства по одобряване на инвестиционни проекти и издаване на разрешения за строеж.

Направено е предложение актовете, с които е разрешено изработване на устройствени планове, или техните изменения до влизането в сила на този закон да губят правно действие в сроковете по чл. 124, 124а и 135 от ЗУТ, които започват да текат от влизането в сила на този закон.

Направено е предложение законът да влезе в сила в 6-месечен срок от обнародването му в „Държавен вестник", както и в този срок да се направят изменения и допълнения на подзаконовите нормативни актове за привеждането им в съответствие с промените в категориите на строежите.

МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ:

(Бойко Борисов)