

НАРОДНО СЪБРАНИЕ
Вх.№ 654-02-92
Дата 22/12/2016

М

12 21

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл. 86, ал. 1 от Конституцията на Република България и чл. 85, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Народното събрание внасяме проект за решение за налагане на мораториум върху всички строителни дейности и върху издаване на разрешения за строеж на територията на парк „Бедечка”, гр. Стара Загора с мотиви към него.

Молим проектът за решение да бъде предоставен за разглеждане и гласуване съгласно установения ред.

ВНОСИТЕЛИ:

[Handwritten signatures and notes, including the name "Иванова" and various scribbles]

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ЧЕТИРИДЕСЕТ И ТРЕТО НАРОДНО СЪБРАНИЕ

Проект!

РЕШЕНИЕ
ЗА НАЛАГАНЕ МОРАТОРИУМ ВЪРХУ ВСИЧКИ СТРОИТЕЛНИ
ДЕЙНОСТИ И ВЪРХУ ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЯ ЗА СТРОЕЖ
НА ТЕРИТОРИЯТА НА ПАРК „БЕДЕЧКА”, ГР. СТАРА ЗАГОРА

Народното събрание на основание чл. 86, ал. 1 от Конституцията на Република България и чл. 85, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Народното събрание

РЕШИ:

1. Налага мораториум върху всички строителни дейности и върху издаване на разрешения за строеж за имотите, находящи се в обл. Стара Загора, общ. Стара Загора, гр. Стара Загора, кв. Бедечка, квартали с номера: №№ 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831 и спира действията по прилагането на влезлите в сила подробни устройствени планове, както и изменения, допълнения и нанасяне на нови имоти в кадастъра и имотния регистър в границите на описаните имоти.

2. Мораториумът се налага за срок от 3 години от датата на обнародването на решението в „Държавен вестник“.

ВНОСИТЕЛИ:



МОТИВИ:

Проблемът със застрояването на парк „Бедечка“ в Стара Загора е от изключителен обществен интерес, както поради недоволството на много граждани и природозащитници, основано на желанието им да се запази съществуващата в парка екосистема, така и във връзка с правата на собственици на поземлени имоти, чиито права са възникнали въз основа на влезли в сила действащи устройствени планове.

Нуждата от налагане на временна строителна забрана на територията на парка се очертава при проследяване развитието на решенията на органите на местното самоуправление във връзка с устройството на територията на парка. То преминава през няколко етапа, които на практика довеждат до настоящите противоречия.

С Решение № 1069, взето по протокол № 55 от 11.09.2003 г. Общинският съвет – Стара Загора променя прездазначението на част от територията на парк „Бедечка“, определена със заповед № 443/28.04.1960 г. и възлага на кмета да започне процедура по възстановяване чрез Поземлена комисия – Стара Загора на имотите на собствениците на земи на териториите, за които отпада отрждането „парк „Бедечка“. На кмета на общината се възлага и да нанесе съответните изменения в одобреното техническо задание за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на гр. Стара Загора, одобрен през 1978 г. Последващите изменения на общия устройствен план на Стара Загора – през 2005 и следващите години, са направени на база на решението от 2003-та година. Териториите в пределите на парка са обект на интерес от много по-рано. Пример за това е фактът, че преди приемане на решението от 2003-та година са били налице искания за възстановяване правото на собствеността върху земи в съществуващи или възстановени стари реални граници в парка, по които Поземлена комисия – Стара Загора постановява откази именно защото земите попадат на територията на парк „Бедечка“.

С Решение № 283 от 28.06.2012 г. на Общинския съвет – гр. Стара Загора е одобрен Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване за територията на парк „Бедечка“, Стара Загора, обхващащ следните квартали: № 801, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831. С това, въпреки че ПУП не е бил придружен от справка за картотекираната растителност съгласно чл. 63 ал. 4 от ЗУТ,

окончателно се дава възможност на собствениците да започнат процедури по издаване на разрешения за строеж.

Във връзка с голямото обществено недоволство общинският съвет отчита значимостта на въпроса и с Решение № 521, взето по протокол № 13 от 29.09.2016 г. на Общински съвет — Стара Загора, възлага на кмета на община Стара Загора да предприеме необходимите действия за изработване на проект за изменение на общия устройствен план и последваща изработка на ПУП по отношение на териториите в кв. „Бедечка”, като по отношение на ПУП е поставено изискване териториите, попадащи в територии за озеленяване, да бъдат в максимален обхват и степен.

Във връзка с изложената фактическа обстановка предлаганият мораториум цели да предостави възможност на кмета на община Стара Загора да предприеме действия за изработването на проект за изменение на ОУП и последваща изработка на ПУП в парк „Бедечка” в обстановка на намален обществен натиск, в която спокойно могат да бъдат обсъдени и взети предвид интересите на всички граждани. В същото време с приемане на решението ще се гарантира, че до окончателно решаване на казуса паркът няма да бъде застроен и няма да бъдат нанесени необратими вреди на природата.

Опазването на растителния и животински свят в парка е изключително важно, защото в него живеят над 50 вида растения, като само паспортизираните едри дървета са около 1500. Над 150 вида са и животните, някои от които са защитени видове. Защитата на околната среда не е самоцел, а е пряко свързана и с подобряване на качеството на живот на гражданите на Стара Загора, за които качеството на атмосферния въздух е отдавнашен проблем. При построяване на предвидените в действащия ПУП сгради, голяма част от които са жилищни, би се увеличило количеството на фини прахови частици във въздуха в резултат на битовото отопление. Въпросът за застрояването в парк „Бедечка“ се явява комплексен, защото закрилата на природната среда цели не само съхраняване на екологичната система като ценна сама по себе си, а е винаги неизменно свързана с последици върху човешкото здраве. Изложеното дотук обуславя, че общественият интерес е този от незастрояването на парка и същият следва да бъде водещ при вземането на решение по настоящия проблем.

Периодът на действие на мораториума ще позволи и по-внимателно разглеждане на възможностите за предприемане на действия за обезщетение на собствениците на имоти, находящи се в парк „Бедечка“, с

равностойни по площ и категория терени на друго място, като по този начин ще се даде време за достигане до балансирано решение, отчитащо правата и интересите на всички заинтересовани. По този начин ще се даде и възможност за търсене на решения на проблеми като този в национален мащаб.

ВНОСИТЕЛИ:

