

НАРОДНО СЪБРАНИЕ		
Вх. №	754 - 01 - 3	
Дата	10	05 2017 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ
Г-Н ДИМИТЪР ГЛАВЧЕВ

17
12


УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл. 87, ал. 1 от Конституцията на Република България и чл. 76, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Народното събрание внасям законопроект за изменение на Закона за опазване на земеделските земи с мотиви и предварителна оценка на въздействието.

Моля, законопроектът да бъде представен за разглеждане и приемане съгласно установения ред.

Вносител:

Проект!

ЗАКОН

за изменение на Закона за опазване на земеделските земи

(обн., ДВ, бр. 35 от 1996 г.; изм., бр. 14 и 26 от 2000 г., бр. 28 от 2001 г., бр. 112 от 2003 г., бр. 18, 29 и 30 от 2006 г., бр. 13 и 64 от 2007 г., бр. 36 и 43 от 2008 г., бр. 10 и 103 от 2009 г., бр. 87 от 2010 г., бр. 19 и 39 от 2011 г., бр. 22, 38 и 91 от 2012 г., бр. 27 и 66 от 2013 г., бр. 98 от 2014 г., бр. 14, 61 и 100 от 2015 г. и бр. 61 от 2016 г.)

§ 1. В чл. 24, ал. 5, т. 3 думите „6 - годишен“ се заменят с „9 - годишен“.

§ 2. В чл. 35, т. 4 думите „6-годишен“ се заменят с „9 - годишен“.

§ 3. В преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи (обн., ДВ, бр. 39 от 2011 г., изм., бр. 22 и 91 от 2012 г.) в § 27, ал. 3, т. 2 думите „6 - годишен“ се заменят с „9 - годишен“.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА

§ 4. Законът влиза в сила от 23 май 2017 г.

Вносител:

МОТИВИ

към законопроекта за изменение на Закона за опазване на земята и земеделските земи

Приетите с промени в ЗОЗЗ през 2011 г. нови текстове на чл. 24, ал. 5, т. 2 и т. 3 и § 27, ал. 3, т. 2 от преходните и заключителните разпоредби на ЗИД на ЗОЗЗ, като следствие се отразяват в най-голяма степен върху дребните собственици и семейства със среден или нисък доход.

Финансовите средства, спестени от тях до 2010 г. и вложени, като инвестиционна активност в преотреждане на малки и средни земеделски имоти за неселскостопански цели, процедиране впоследствие по разпоредбите на ЗУТ, се санкционират с действието на разпоредбите на чл. 24, ал. 5, т. 2 и т. 3. Наказват се за това, че не са предприели икономическа активност въпреки влезли в сила впоследствие забранителни административни актове и в период на жестока икономическа криза, главоломен спад на доходите и приемането на законодателни промени, обслужващи необществени интереси. Поставянето в неравностойно пазарно положение на стотици семейства успели да променят предназначението на една минимална част -0.001% от поземленият фонд, е несправедлив акт на законотвореца, спрямо най-уязвимата част от активното българско население.

При преотреждането на земеделски имоти в урбанизирани територии до 2011 г., никой от дребните собственици не е знаел, че вложените от него средства и спазването на всички законови изисквания по процедурата за преотреждане ще бъдат санкционирани със задна дата от законодателя с определен срок.

Поради икономическата криза изразена особено в малките населени места и предстоящото на 24-ти май 2017 г. отмяна на предназначението на земята на имотите като урбанизирани предлагаме ЗИД на ЗОЗЗ .

Удължаването на срока от 6-годишен на 9-годишен, ще овъзмезди в известна степен незаслужено ощетените дребни собственици на имоти. Тази промяна, ще доведе и до избягване на противоречието, което ще настъпи в ЗУТ след 24-май 2017 г. Това противоречие се състои в наличие на действащи подробни устройствени планове върху земеделска земя.

В продължение на досегашната практика за унифициране на режимите се предлага удължаването на срока да се отнася и за случаите, когато изграждането на обекта е за държавни и общински нужди.

Предстоящото приемане на много общи устройствени планове, които в техните предвиждания са включени и урбанизираните територии с действащи подробни устройствени планове, ще премахне конфликта между ЗОЗЗ и ЗУТ относно преотредените преди 2011 г. имоти.

Вносител:

ПРЕДВАРИТЕЛНА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО

ЕЛЕМЕНТИ НА ОЦЕНКАТА	ПРИМЕРНА АРГУМЕНТАЦИЯ
<p>Основания за законодателната инициатива</p>	<p>Удължаване на срока от 6-годишен на 9-годишен в чл.24, ал.5, т. 3 се налага заради подобряване доходите и материалната осигуреност на дребните собственици и семейства със среден или нисък доход. Тази промяна има благоприятен икономически, демографски и екологичен ефект. Ще се облекчи регулирането на инвестиционния процес без да се намалява нивото на защита на публичния интерес, на правата на гражданите, както и на опазване на околната среда, човешкото здраве и природните ресурси. Икономическото и социално значение на предложените изменения ще бъде значително.</p> <p>Първа заинтересована група-множество малки собственици-наследници на земеделски имоти, преотредили ги в урбанизирани преди влизането в сила на чл.24, ал.5 от ЗОЗЗ, на които финансовите средства са били изчерпани поради кризата през 2008-2011 г. и до момента поради липса на средства не са успели да реализират своите инвестиционни намерения. Те са инвестирали средства за преотреждане на земеделски имоти без да знаят, че впоследствие за определен срок те трябва да извършат своето инвестиционно намерение. Това е най-голямата по численост заинтересована група. Тази група пряко и положително ще бъде засегната от предложената законодателна инициатива.</p>
<p>Заинтересовани групи</p>	<p>Втора заинтересована група - дребни собственици - наследници на земеделски земи, урбанизирали имоти преди влизането в сила на чл. 24, ал.5 от ЗОЗЗ с цел техните деца да развият малък или среден бизнес в България, но поради законодателни или административни забрани върху тези имоти след 2007 г. не са успели и са напуснали България да търсят препитание в други държави- членки на ЕС, САЩ или други държави. Тази група пряко и положително ще бъде засегната от предложената законодателна инициатива.</p> <p>Трета заинтересована група - наследници на възстановена собственост, собственици на земеделски имоти и граждани на Великобритания, Ирландия, Германия, Белгия и друг, закупили земеделски имоти в Р.България, всички те преотредили земеделските имоти в урбанизирани такива преди 2011 г. Те не са изпълнили своите инвестиционни намерения поради влезли в сила забранителни административни актове след преотреждането на имотите, като пример заповеди с временни, но дългосрочни забрани на министъра на околната среда и водите. Тази голяма група пряко и положително ще бъде засегната от</p>

предложената законодателна инициатива.

Четвърта заинтересована група - граждани на други държави- членки от ЕС (основно от Англия, Ирландия, Германия, Белгия и други), създали фирми в България преди 2007 г., закупили земеделски имоти, които преотредили в урбанизирани имоти без да знаят че ще бъде приет чл.24, ал.5 от ЗОЗЗ, който член ще даде срок за изпълнение на тяхното инвестиционно намерение. Поради финансовата криза от 2008 г. тези граждани на ЕС не са успели да спазят поставения от ЗОЗЗ срок поради липса на финансови средства. Тази група пряко и положително ще бъде засегната от предложената законодателна инициатива.

Предложената промяна ще удовлетвори много неправителствени организации, които се занимават със защита правата на малкия и среден бизнес и създаване условия за оставане на младите хора в България.

Предложената промяна ще разкрие нови работни места, ще подпомогне икономиката и ще е инструмент за справяне с демографската криза. Това са изводите от проведените от неправителствени организации обществени обсъждания.

Общините ще повишат приходите си от общински данъци и такси.

Предложената промяна на ЗОЗЗ няма да доведе до никакви разходи от бюджета на България или от бюджетите на общините.

Анализ на разходи и ползи

Предложената промяна в ЗОЗЗ ще доведе до разкриване на нови работни места в малки и средни фирми, ще насърчи инвестициите, ще увеличи благосъстоянието в малките населени места и селата. Държавата ще генерира допълнителни постъпления от облагането на допълнителните приходи.

Административна тежест и структурни промени

1. Не се предвижда създаването на нови административни структури. Не се налага извършване на административни промени.
2. Законодателната инициатива намалява административната тежест. Не се въвеждат нови регулаторни режими. Законодателната инициатива облекчава регулаторната среда.

Въздействие върху нормативната уредба

Няма необходимост от непосредствени или последващи промени в други нормативни актове в резултат от приемането на законодателната инициатива.

ВНОСИТЕЛ: