

НАРОДНО СЪБРАНИЕ	
Вх. No	454-01-58
Дата	20.09.2017г.

12 28
Veu

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
44-ТО НАРОДНО
СЪБРАНИЕ
Г-Н ДИМИТЪР
ГЛАВЧЕВ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл. 87, ал. 1 от Конституцията на Република България и чл. 76, ал. 1 от ПОДНС внасяме законопроект за изменение и допълнение на Закона за уреждане правата на граждани е многогодишни жилищно-спестовни влогове с мотиви към него и предварителна оценка на въздействието, съгласно методологията – приложение към ПОДНС.

Молим, законопроектът да бъде представен за разглеждане и гласуване съгласно установения ред.

ВНОСИТЕЛИ:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЧЕТВЪРТО НАРОДНО СЪБРАНИЕ

Проект!

**ЗАКОН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА ЗАКОНА ЗА
УРЕЖДАНЕ ПРАВТА НА ГРАЖДАНИ С МНОГОГОДИШНИ
ЖИЛИЩНО-СПЕСТОВНИ ВЛОГОВЕ**

§ 1. Създава се нов чл. 2а :

„Чл. 2а. Граждани имащи право на компенсация по този закон, са и наследниците на лицата по чл. 2, ал. 1.“

§ 2. В чл. 4а, ал. 1 се създава изречение второ:

„Жилищно-спестовните влогове могат и да се наследяват по закон или завещание.“

§ 3. В чл. 6, ал. 1, т. 4 накрая се поставя запетая и се добавя следния текст : „но не по-малко от 20 млн. лв. на година.“

§ 4. В чл. 7 се добавят нови ал. 8, 9 и 10:

„(8) С левовия индекс по ал. 2 могат да се компенсират и заплатените данъци и такси към държавата и общините. В този случай не се прилагат ограниченията на чл. 2.

(9) За целите на предходната алинея, гражданите с право на компенсация по този закон заявяват пред Националния компенсационен жилищен фонд желанието си да ползват правата си за компенсация за заплатени данъци и такси към държавата и общините и представят преписи от документите за дължимия размер на данъка или таксата и извършеното плащане.“

(10) При постъпили заявления по ал. 9, дължимите като финансова компенсация суми се изплащат на правоимащите лица в съответствие с чл. 4 най-късно до края на следващата година.“

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 5. В Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за уреждане на жилищните въпроси на граждани с многогодишни жилищно-спестовни влогове (ДВ, бр. 100 от 2008 г., в сила от 21.11.2008 г., изм. бр. 44 от 2009 г., в сила от 20.05.2009 г., доп., бр. 99 от 2009 г., в сила от 01.01.2010 г., изм. бр. 104 от 2013 г., в сила от 20.11.2013 г.) в § 11 се нрвят следните изменения:

1. В ал. 3 думите „30 ноември 2016г.“ се заменят с „30 ноември 2018г., като накрая се поставя запетая и се добавя: „както и лицата по чл. 7, ал. 9 - без ограничение е срока“.

2. В ал. 4 думите „в срок до 31 декември 2019г.“ се заменят с „до изплащането на всички заявени претенции от лица по чл. 1, чл. 2 и чл. 2а.“

Вносител:

МОТИВИ

към Законопроекта за изменение и допълнение на Закона за уреждане правата на граждани е многогодишни жилищно-спестовни влогове

Законът за уреждане правата на граждани с многогодишни жилищно-спестовни влогове е приет през 1991г. и многократно е удължаван срокът за компенсиране на гражданите. Над 315 000 са били първоначално депозитите в ДСК в изготвените списъци са включени 155 650 граждани като за 25 години са компенсирани 101 178 граждани (65%). Около 55 000 граждани продължават да очакват компенсации. С напредване на годините и с процеса на инфлация расте и недоверието на гражданите в сериозните намерения на държавата да изпълни закона, тъй като средствата за компенсиране все не достигат.

Към м. март 2016г. Националният жилищен компенсационен фонд (НЖКФ) изплаща т.нар. „лихвоточки" на правоимащи по смисъла на закона, които са придобили жилища към месец април 2011г. Само за компенсация на останалите, които до 2016г., са придобили жилища и очакват компенсация, са необходими около 80 млн. лв. Много от тях са закупили жилища срещу кредити от банки и трябва да чакат по 4-5 години, за да бъдат компенсирани от държавата и често изпадат в ситуация да не могат да изплащат заемите и жилищата им се отнемат. Ако се поддържа същата политика на държавата, при настоящия размер на средствата във фонда, за компенсиране и на останалите около 55 000 граждани-спестители ще са необходими още около 20 години.

Действащият закон предвижда постъпления в НЖКФ, но не определя техния размер, поради което в последните 5-6 години ежегодно се отделят от държавата по около 11 млн. лв. Постъпления от продадено имущество, което е отнето в полза на държавата, също няма, а законът е предвидил това. Левовата компенсация за една лихвоточка е 8 стотинки от 2008г. и не е променяна до днес, което е в разрез с предвиденото в закона правило, че стойността ѝ се определя от инфлацията и движението на цените на жилищните имоти. Още по-абсурдно е, че нейната стойност е свързана и с наличните средства във фонда, което означава, че ако средствата във фонда намаляват, ще спада и цената на една лихвоточка.

Заради изключително ниската цена, при която се осребряват лихвоточките част от техните собственици занемариха търсенето на правата си, още повече, че мнозина от тогавашните спестители вече са възрастни хора. След 30.11.2016 г. държавата вече няма да приема претенции за компенсация, а 31.12.2019г. е последният срок, до който държавата трябва окончателно да се разплати с гражданите, които имат право на това.

От изложеното по-горе следва, че политиката на държавата по отношение на тези десетки хиляди български граждани не е в техен интерес и е само въпрос на време те да загубят средствата, които те и техните родители са спестявали в продължение на много години.

Предложените промени в Закона за уреждане правата на граждани с многогодишни жилищно-спестовни влогове засягат 55 000 български граждани и с тях се предвижда ускоряване и облекчаване на процеса по изплащане на лихвоточки; предвижда се те да могат да се наследяват, както по закон, така и по завещание; също така се въвежда и използването им като платежно средство за заплащане на дължими данъци и такси към държавата и общините. Предложено е удължаване с две години на срока за заявяване на искане за изплащане на лихвоточките от техните собственици и премахване на крайния срок, в който държавата трябва да изплати всички заявени претенции.

Тъй като законопроектът не предвижда нови финансови задължения на държавата, освен вече съществуващите ангажменти към титулярите на лихвоточки, то няма и допълнително финансово натоварване на бюджета.

ВНОСИТЕЛИ:

ПРЕДВАРИТЕЛНА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО

1. Основания за законодателната инициатива

Законът за уреждане правата на граждани с многогодишни жилищно-спестовни влогове е приет през 1991г. и многократно е удължаван срокът за компенсиране на гражданите. Над 315 000 са били първоначално депозитите в ДСК в изготвените списъци са включени 155 650 граждани като за 25 години са компенсирани 101 178 граждани (65%). Около 55 000 граждани продължават да очакват компенсации. С напредване на годините и с процеса на инфлация расте и недоверието на гражданите в сериозните намерения на държавата да изпълни закона, тъй като средствата за компенсиране все не достигат.

Към м. март 2016г. Националният жилищен компенсационен фонд (НЖКФ) изплаща т.нар. „лихвоточки" на правоимащи по смисъла на закона, които са придобили жилища към месец април 2011г. Само за компенсация на останалите, които до 2016г., са придобили жилища и очакват компенсация, са необходими около 80 млн. лв. Ако се поддържа същата политика на държавата, при настоящия размер на средствата във фонда, за компенсиране и на останалите около 55 000 граждани-спестители ще са необходими още около 20 години.

В последните 5-6 години ежегодно се отделят от държавата по около 11 млн. лв. Левовата компенсация за една лихвоточка е 8 стотинки от 2008г. и не е променяна до днес, което е в разрез с предвиденото в закона правило, че стойността ѝ се определя от инфлацията и движението на цените на жилищните имоти. Още по-абсурдно е, че нейната стойност е свързана и с наличните средства във фонда, което означава, че ако средствата във фонда намаляват, ще спада и цената на една лихвоточка.

Заради изключително ниската цена, при която се осребряват лихвоточките част от техните собственици занемариха търсенето на правата си, още повече, че мнозина от тогавашните спестители вече са възрастни хора. След 30.11.2016 г. държавата вече няма да приема претенции за компенсация, а 31.12.2019г. е последният срок, до който държавата трябва окончателно да се разплати с гражданите, които имат право на това.

2. Заинтересовани групи

Около 55 000 български граждани с многогодишни жилищно-спестовни влогове и техните наследници и заветници.

3. Анализ на разходи и ползи

Тъй като законопроектът не предвижда нови финансови задължения на държавата, освен вече съществуващите ангажменти към титулярите на лихвоточки, то няма и допълнително финансово натоварване на бюджета.

4. Административна тежест и структурни промени

Законопроектът не предвижда промени в административни структури или увеличаване на административната тежест.

5. Въздействие върху нормативната уредба

Не се налага да се извършват промени в други нормативни актове.

ВНОСИТЕЛИ: