

НАРОДНО СЪБРАНИЕ	
Вх. No	754-01-61
Дата	21.09.2017г.

ДО

Г-Н ДИМИТЪР ГЛАВЧЕВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ

НА 44-ТО НАРОДНО СЪБРАНИЕ

15<sup>08</sup>  
Veeep

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

На основание чл. 87, ал. 1 от Конституцията на Република България и чл. 76, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Народното събрание внасяме Законопроект за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, съответно с мотиви и предварителна оценка на въздействието.

Молим законопроектът да бъде представен за разглеждане и гласуване съгласно установения ред.

**Вносител:**

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЧЕТВЪРТО НАРОДНО СЪБРАНИЕ**

---

**Проект!**

**ЗАКОН**  
**ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА ЗАКОНА ЗА СОБСТВЕНОСТТА И**  
**ПОЛЗВАНЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ**

(обн. ДВ. бр.17 от 1991 г., изм. ДВ. бр. 20 и 74 от 1991 г., изм. ДВ. бр. 18, 28, 46 и 105 от 1992 г., изм. ДВ. бр. 48, 64 и 83 от 1993 г., изм. ДВ. бр. 80 от 1994 г., изм. ДВ. бр. 45, 57 и 59 от 1995 г., изм. ДВ. бр. 79, 103 и 104 от 1996 г., изм. ДВ. бр. 62, 87, 98, 123 и 124 от 1997 г., ... изм. ДВ. бр. 58 от 2017 г. )

**§ 1.** В чл. 37б. се правят следните изменения и допълнения:

1. в ал. 1:

а) в изречение първо думите „се посочва формата на стопанисване и начинът на трайно ползване на земите“ се заменят с „посочва избрания от него начин на ползване на земята, а в случаите на предоставяне на ползването на трето лице - и лицето, на което е предоставил, или с негово съгласие е предоставено ползването.“

б) в изречение трето след думата „земеделие“ се поставя запетая и се добавя „за нуждите на поддържан от службите нарочен регистър на собствениците и ползвателите,“.

в) изречение четвърто се изменя така: „Регистърът по предходното изречение осигурява информацията за това кои са собствениците на земеделските земи в района на съответната общинска служба и за лицата, на които собствениците – лично или с тяхно съгласие, са предоставили права на ползване, като се води по начин, обезпечаващ актуалността на тази информация.“

г) създава се ново изречение пето: „За вписването, респективно – за поддържането на информация в този смисъл, на едно лице като ползвател е необходимо съответствие на представения от лицето договор с информацията в декларацията на собственика по изречение първо.“

д) досегашното изречение пето става изречение шесто, като в него съюзът „Ако“ в началото на текста се заменя с „При несъответствие, както и в случаите при които“.

е) досегашните изречения шесто и седмо – отпадат.

2. В ал. 3, изречение първо след думата „ползвателите“ се поставя запетая и се добавя „които са вписани в регистър по ал. 1“.

3. Ал. 4 се изменя така:

„(4) В срок до 5 август, за целите на подготовката и обезпечаването на предстоящата стопанска година, общинската служба по земеделие изготвя систематизирана информация за земеделските земи в района и осигурява нейната публичност, по начина, посочен в чл. 37в, ал. 5, за периода от 5 до 15 август, както следва:

1. списък на имотите, за които в регистъра по ал. 1 е вписан ползвател с информация за кои от тях е подадено заявление по ал. 3 и

2. списък на имотите по чл. 37в, ал. 3. Освен публичното оповестяване, този списък се изпраща и на комисията по чл. 37в, ал. 1, в който случай към него се добавя картен материал за имотите и данни за техните собственици и дължимото рентно плащане.“

§ 2. В чл. 37в. се правят следните изменения и допълнения:

1. в ал. 1, изр. първо след думата „ползвателите“ се поставя запетая и се добавя “вписани в регистъра по чл. 37б, ал. 1“.

2. в ал. 5, изр. първо думите „Заповедта по ал. 4 се обявява в“ се заменят с „Копие на заповедта по ал. 4 се поставя на видно място в сградата на“.

### **Заключителни разпоредби**

§ 3. В Закона за арендата в земеделието (обн. ДВ. бр. 82 от 1996 г., изм. ДВ. бр. 35 и 113 от 1999 г., изм. ДВ. бр. 99 от 2002 г., изм. ДВ. бр. 13 от 2007 г., ... изм. ДВ. бр. 58 от 2017 г.) в чл. 3, ал. 1 се правят следните изменения и допълнения:

1. в изречение второ след думата „вписванията“ се поставя запетая и се добавя „по разпореждане на съдията по вписванията след проверка на условията за неговото сключване“.

2. създава се изречение трето: „При вписването се представя скица на имота - обект на договора, заверена от общинската служба по земеделие.“

§ 4. В срок до 3 месеца от влизане в сила на закона, арендаторите по заварените договори за аренда, при вписването на които не е представена скица на имота – обект на договора, представят такава, заверена от общинската служба по земеделие, в службите по вписвания.

**Вносител:**