

НАРОДНО СЪБРАНИЕ	
Вх. No	754-01-63
Дата	27 / 09 2017 г.

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ

1105  
Кее

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

На основание чл. 87, ал. 1 от Конституцията на Република България и чл. 76, ал. 1 от ПОДНС внасяме законопроект за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи с мотиви към него и предварителна оценка на въздействието, съгласно методологията – приложение към ПОДНС.

Молим, законопроектът да бъде представен за разглеждане и гласуване съгласно установения ред.

**ВНОСИТЕЛИ:**

## ЗАКОН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА ЗАКОНА ЗА СОБСТВЕНОСТТА И ПОЛЗВАНЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ

(обн., ДВ, бр. 17 от 1991 г.; попр., бр. 20 от 1991 г.; изм., бр. 74 от 1991 г., бр. 18, 28, 46 и 105 от 1992 г., бр. 48 от 1993 г.; Решение № 12 на Конституционния съд от 1993 г. – бр. 64 от 1993 г.; изм., бр. 83 от 1993 г., бр. 80 от 1994 г., бр. 45 и 57 от 1995 г.; Решение № 7 и Решение № 8 на Конституционния съд от 1995 г. – бр. 59 от 1995 г.; изм., бр. 79 от 1996 г.; Решение № 20 на Конституционния съд от 1996 г. – бр. 103 от 1996 г.; изм., бр. 104 от 1996 г.; Решение № 3 на Конституционния съд от 1997 г. – бр. 15 от 1997 г.; изм., бр. 62, 87, 98, 123 и 124 от 1997 г., бр. 36, 59, 88 и 133 от 1998 г., бр. 68 от 1999 г., бр. 34 и 106 от 2000 г., бр. 28, 47 и 99 от 2002 г., бр. 16 от 2003 г., бр. 36 и 38 от 2004 г., бр. 87 от 2005 г., бр. 17 и 30 от 2006 г., бр. 13, 24 и 59 от 2007 г., бр. 36 и 43 от 2008 г., бр. 6, 10, 19, 44, 94 и 99 от 2009 г., бр. 62 от 2010 г., бр. 8 и 39 от 2011 г., бр. 25 и 44 от 2012 г., бр. 15, 16 и 66 от 2013 г., бр. 38, 49 и 98 от 2014 г., бр. 12, 14, 31, 61 и 100 от 2015 г., бр. 61 от 2016 г., бр. 13 и 58 от 2017 г.)

§ 1. Създават се нов чл. 4б и чл. 4в:

„**Чл. 4б. (1)** Земеделска земя може да се отдава под наем от:

1. собственика или от упълномощено от него лице;
2. от лице, което притежава права върху земеделските земи, включващи в съдържанието си правомощие да ползва или да управлява земите, предоставено от собственик или от упълномощено от него лице;

3. съсобственик или съсобственици на земеделска земя, или от упълномощено от тях лице, като отношенията между съсобствениците се уреждат съгласно чл. 30, ал. 3 от Закона за собствеността.

**(2)** Упълномощаването за сключване на договор за наем на земеделска земя трябва да бъде с нотариална заверка на съдържанието и подписите на страните.

**(3)** Ако е уговорено в договора, наемателят може да пренаеме земеделската земя или част от нея, за което е длъжен в тридневен срок да уведоми писмено наемодателя и общинската служба по земеделие по местонахождение на имота.

**(4)** Пренаемателят не може да има повече права от наемателя, а последният не се освобождава от задълженията си към наемодателя, включително и за плащане на наема.

**Чл. 4в.** Договорите за наем на земеделска земя със срок повече от една година се сключват с нотариална заверка на съдържанието и подписите на страните, при спазване на изискванията на чл. 4б. Нотариалната такса се определя по реда на чл. 5, ал. 3.“

§ 2. В чл. 5, ал. 3 след думата „страните“ да се добавя „и съдържанието“, а думите „със срок повече от една година“ се заличават.

§ 3. В чл. 35, ал. 5 думата „двадесет“ се заменя с думата „четиридесет“.

§ 4. В чл. 37б се създават ал. 5 и 6:

„(5) В Общинската служба по земеделие се регистрират само договори за наем на земеделска земя, сключени по реда и условията на чл. 4б и 4в. Министърът на земеделието, храните и горите утвърждава правила за регистрация на договорите за наем на земеделска земя в общинските служби по земеделие.

(6) Когато в общинската служба по земеделие се представи за регистриране повече от един договор за един имот, се регистрира договорът, вписан в службата по вписвания с най-ранна дата.“

§ 5. В чл. 37в, ал. 10 след думите „тръжна цена“, се добавят „на която са сключени договорите“.

§ 6. В чл. 37ж, ал. 8 думите „ще заяви“ се заличават, а след думите „декларация за имотите“, се добавят „които няма да заявява“.

§ 7. В § 2в, ал. 2 от Допълнителните разпоредби думите „и конете“ се заличават.

### **Преходни и заключителни разпоредби**

§ 8. (1) Договори за наем на земеделска земя, сключени преди влизането в сила на този закон, при които не са спазени разпоредбите на чл. 4б и 4в, не се регистрират в общинските служби по земеделие, а регистрираните се заличават служебно в едномесечен срок от влизането в сила на този закон.

(2) Договорите за наем на земеделска земя по ал. 1 не се заличават служебно, ако бъдат потвърдени от собственика или от съсобствениците, притежаващи повече от 50 на сто идеални части от съсобствения имот, с

декларация с нотариално заверени подписи, която се подава в общинската служба по земеделие по местонахождение на имота в срока по ал. 1.

**§ 9.** Параграф 4 се прилага от стопанската 2017/2018 година.

**§ 10. В Закона за арендата в земеделието** (обн., ДВ, бр. 82 от 1996 г.; изм., бр. 35 и 113 от 1999 г., бр. 99 от 2002 г., бр. 13 от 2007 г., бр. 36 и 43 от 2008 г., бр. 14 от 2015 г., бр. 61 от 2016 г., бр. 13 и 58 от 2017 г.) в чл. 3 се правят следните изменения:

1. Алинея 1 се изменя така:

„(1) Договорът за аренда се сключва в писмена форма с нотариална заверка на съдържанието и на подписите на страните. Нотариусът извършва проверка за спазване на изискванията на ал. 4 при заверяването на подписите на страните по договора за аренда на земеделска земя. Нотариалната такса се определя по реда на чл. 5, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Договорът се вписва в службата по вписванията и се регистрира в съответната общинска служба по земеделие.“

2. Алинея 3 се изменя така:

„(3) Министърът на земеделието, храните и горите утвърждава правила за регистрация на договорите за аренда в общинските служби по земеделие.“

3. Алинея 4 се изменя така:

„(4) Договор за аренда може да се сключи със собственик, съсобственик на земеделска земя, чиято собственост е повече от 50 на сто идеални части от съсобствен имот или с упълномощено от собственик или съсобственици, притежаващи общо с него повече от 50 на сто идеални части от съсобствения имот лице. Пълномощното трябва да бъде с нотариална заверка на подписите и съдържанието. В тези случаи отношенията между съсобствениците се уреждат съгласно чл. 30, ал. 3 от Закона за собствеността.“

4. Създава се ал. 5:

„(5) Ако е уговорено в договора, арендаторът може да преотдаде под аренда земеделската земя или част от нея, за което е длъжен в тридневен срок да уведоми писмено арендодателя и общинската служба по земеделие по местонахождение на имота.“

**§ 11. В Закона за кадастъра и имотния регистър** (обн., ДВ, бр. 34 от 2000 г.; изм., бр. 45 и 99 от 2002 г., бр. 36 от 2004 г., бр. 39 и 105 от 2005 г., бр. 29 и 30 от 2006 г., бр. 57 и 59 от 2007 г., бр. 36 и 91 от 2008 г., бр. 80

от 2009 г., бр. 19 и 39 от 2011 г., бр. 38 от 2012 г., бр. 15, 66 и 109 от 2013 г., бр. 49 и 98 от 2014 г., бр. 61 и 101 от 2015 г., бр. 27 и 57 от 2016 г. и бр. 58 от 2017 г.) в чл. 55, ал. 5 думите „на нотариус“ отпадат и след думите „нотариалното производство“ се добавя „и на общинска служба по земеделие“.

**§ 12. В Закона за кооперациите** (Обн., ДВ, бр. 113 от 1999 г., изм., бр. 92 от 2000 г., бр. 98 от 2001 г., бр. 13 от 2003 г., бр. 102 и 105 от 2005 г., бр. 33, 34, 80 и 105 от 2006 г., бр. 41, 53 и 104 от 2007 г. и бр. 43 от 2008 г.) в чл. 31, ал.4, т. 3 думата „не“ се заличава.

**§ 13.** Законът влиза в сила от деня на обнародването му в „Държавен вестник“.

**ВНОСИТЕЛИ:**

## МОТИВИ

### Към проекта на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

Земеделската земя е особена вещь и договорните отношения за ползването ѝ по предназначение и следващите я ползи и задължения засягат голяма част от гражданите в качеството им на собственици или съсобственици. По-голямата част (над 80%) от земеделската земя в страната се владее в съсобственост, като в повечето случаи наследниците са трето или четвърто поколение, предвид момента, към който е възстановена собствеността – 1945 – 1958 г. През последните години се отчита тенденцията за сключване на договори за наем на земеделски земи между лица, които нямат съответните права, както и наличието на неуредени отношения между съсобственици, в резултат на което за един имот се сключват повече от един договор за наем от различни съсобственици. С предложените промени се цели въвеждане на специален законов ред, чрез който да се гарантират правата на собствениците при управлението на собствените им земеделски земи, както и постигне на правна сигурност по отношение на подписаните вече договори. Изменението предвижда договорите за наем на земеделски земи да се сключват само от собственика или от упълномощено от тях лице; от лице, което притежава права върху земеделските земи, включващи в съдържанието си правомощие да ползва или да управлява земите, предоставено от собственика или от упълномощено от него лице; от съсобственик или съсобственици на земеделска земя или от упълномощено от тях лице, като отношенията между съсобствениците се уреждат съгласно чл. 30, ал. 3 от Закона за собствеността. По този начин ще се осигури защита правото на собственост върху земеделските земи.

Доколкото в общинските служби по земеделие се регистрират всички договори за ползване на земеделските земи, се създава разпоредба, която урежда условията за регистрация на договорите за наем на земеделска земя. Предвижда се министърът на земеделието, храните и горите да утвърждава правила за регистриране на договорите за наем на земеделска земя в общинските служби по земеделие.

Често възникват конфликти между собствениците и ползвателите на земеделски земи на различно правно основание, водещи до спорове по

отношение правото на ползване на земята. Налице е невъзможност да се реализира в цялост политиката на държавата в посока за недопускане на увеличаване площта на необработваемите земи и комасиране на ползването на наличната обработваема земя в законоустановените хипотези. Времето, необходимо за решаване на споровете води до спиране на ползването на земята и увеличаване на пустеещите земеделски земи. С цел оптимално комасиране на ползваните територии и защита на интересите на всички заинтересовани страни, в това число и собствениците и ползвателите на земеделските земи, се предвиждат изменения в чл. 37б. Предлагаме текст, по силата на който да се създадат нови правила по отношение на дейността и правомощията на общинските служби по земеделие във връзка с регистрацията на договорите, касаещи ползването на земеделските земи. Тези промени са в посока на създаване на ред и приоритизация на регистрираните в ОСЗ договори. В предложението се предвижда да се въведат общи условия по отношение на регистрацията и даването на правно основание въз основа на договори, касаещи ползването на земята при поява на различни договори с еднакъв предмет на договаряне - едни и същи имоти, с нотариална заверка на подписи и съдържание, които са вписани в службата по вписвания към Агенция по вписванията и такива, които са без нотариални заверки и не са вписани, но отговарят на изискванията на законодателство. По отношение на договорите с нотариална заверка на подписа и съдържанието, същите подлежат на проверка и от нотариус, и от съдията при службата по вписванията относно цялостното правно-фактическо състояние на имота, касаещо собствеността върху този имот. Проверява се в рамките на нормативните изисквания правната легитимация на страните по тези договори. За разлика от тях, договорите без нотариални заверки на подписи и съдържание и невписани в службата по вписванията, макар и формално отговарящи на буквата на закона, създават реални предпоставки за измами и злоупотреби. Считаме, че направените предложения ще доведат до създаване на правна сигурност по отношение на отдаването под наем и ползването на земеделски земи.

В действащата нормативна уредба договорите за свободни имоти от държавния и общински поземлен фонд, които попадат в масиви за ползване на земеделски земи по споразумение/разпределение по реда на чл. 37в от ЗСПЗЗ са едногодишни и се сключват на по-високата цена между достигната най-висока тръжна цена за землището за земите от държавния поземлен фонд и размера на средното годишно рентно

плащане за съответното землище. В практиката обаче договорите за ползване на земи от държавния поземлен фонд след провеждане на търг често се сключват от втория класиран кандидат, който е предложил поне 90% от най-високата тръжна цена. В тази връзка, изменението в чл. 37в е изцяло съобразено с цените на действащите договори за съответното землище и пазарните цени за района.

С § 5 от преходните и заключителни разпоредби е уредена възможността сключените преди влизането в сила на този закон договори за наем на земеделска земя да бъдат потвърдени от собственика или съсобствениците с декларация, която се подава в общинската служба по земеделие, за да се запази извършената регистрация.

В Закона за арендата в земеделието се предвижда да отпадне основанието за издаване на наредбата за условията и реда на регистрация на договорите за аренда, като същата бъде заменена с правила, утвърждавани от министъра на земеделието, храните и горите. По този начин ще се постигне по-голяма гъвкавост и уеднаквяване с режима за регистрация на наемните договори с предвидения в настоящия проект.

Създава се възможност договорите за аренда да се сключват както от собственик, съсобственик на земеделска земя, чиято собственост е повече от 50 на сто идеални части от съсобствен имот или с упълномощено от собственик или съсобственици, притежаващи общо с него повече от 50 на сто идеални части от съсобствения имот лице, което не е непременно от кръга на съсобствениците. Това създава по-голяма свобода при избора на упълномощеното лице.

Въвежда се възможност, ако е уговорено в договора, арендаторът да може да преотдаде под аренда земеделската земя или част от нея, за което е длъжен в тридневен срок да уведоми писмено арендодателя и общинската служба по земеделие по местонахождение на имота.

Предвижда се в § 2в, ал. 2 от Допълнителните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, от дефиницията за пасищни селскостопански животни да се изключат конете, във връзка с въведените със ЗИД на ЗСПЗЗ (обн., ДВ, бр. 14 и 61 от 2015 г. и бр. 61 от 2016 г.), нови условия и ред относно отдаването за ползване под наем или аренда на пасищата, мерите и ливадите от държавния и общинския поземлен фонд.

В разписаната в чл. 37и от ЗСПЗЗ процедура е определено, че пасищата, мерите и ливадите от общинския и държавния поземлен фонд се разпределят без провеждане на тръжна процедура, само на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. В тази връзка, от легалната дефиниция за „пасищни селскостопански животни” се изключват конете, тъй като този вид животни се отглеждат предимно върху временни обекти - пасища и мери, а съгласно § 2, ал. 3 от ДР на ЗСПЗЗ (доп., ДВ, бр. 61 от 05.08.2016 г.), пасищата и мерите изрично са изключени от дефиницията за животновъден обект. По смисъла на цитираната разпоредба, животновъдният обект следва да е регистриран по реда на Закона за ветеринарномедицинската дейност и в него постоянно да се отглеждат пасищни селскостопански животни. Поради начина на отглеждането им, в повечето случаи животните от този вид не се регистрират в постоянен животновъден обект по смисъла на закона и не им се поставят ушни марки, които с въвеждането им в електронната база данни, са средство за идентификация на животните и регистрация на животновъдните обекти. В тази връзка се констатира нарушение на законовите изисквания при провеждане на процедурата по разпределение на пасища мери и ливади от общинския и държавния поземлен фонд.

Освен горепосоченото, със създадената процедура за разпределение на пасища, мери и ливади от общинския и държавния поземлен фонд без търг, държавата цели да окаже подкрепа и да даде стимул за развитие предимно на животновъдите, които отглеждат пасищни селскостопански животни, предназначени за производство на мляко и/или месо, тъй като данните сочат, че с всяка година стопанствата и животните прогресивно намаляват.

Лицата, които отглеждат коне, могат да участват на търговете за наемане на пасища, мери и ливади от общинския и държавния поземлен фонд, останали свободни след разпределението на правоимащите лица, както и да подават заявления за предоставяне на общински пасища и мери за общо ползване, върху които животните да пашуват.

В разписаната в чл. 37и от ЗСПЗЗ процедура е определено, че пасищата, мерите и ливадите от общинския и държавния поземлен фонд се разпределят без провеждане на тръжна процедура, само на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански

животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. В тази връзка, от легалната дефиниция за „пасищни селскостопански животни” се изключват конете, тъй като този вид животни се отглеждат предимно върху временни обекти - пасища и мери, а съгласно § 2, ал. 3 от ДР на ЗСПЗЗ, същите изрично са изключени от дефиницията за животновъден обект. По смисъла на цитираната разпоредба, животновъдният обект следва да е регистриран по реда на Закона за ветеринарномедицинската дейност и в него постоянно да се отглеждат пасищни селскостопански животни. Поради начина на отглеждането им, в повечето случаи животните от този вид не се регистрират в постоянен животновъден обект по смисъла на закона и не им се поставят ушни марки, които с въвеждането им в електронната база данни, са средство за идентификация на животните и регистрация на животновъдните обекти. В тази връзка се констатира нарушение на законите изисквания при провеждане на процедурата по разпределение на пасища мери и ливади от общинския и държавния поземлен фонд.

Освен горепосоченото, със създадената процедура за разпределение на пасища, мери и ливади от общинския и държавния поземлен фонд без търг, държавата цели да окаже подкрепа и да даде стимул за развитие предимно на животновъдите, които отглеждат пасищни селскостопански животни, предназначени за производство на мляко и/или месо, тъй като данните сочат, че с всяка година стопанствата и животните прогресивно намаляват.

Лицата, които отглеждат коне, могат да участват на търговете за наемане на пасища, мери и ливади от общинския и държавния поземлен фонд, останали свободни след разпределението на правоимащите лица, както и да подават заявления за предоставяне на общински пасища и мери за общо ползване, върху които животните да пасуват.

Относно предложените изменения в чл. 35, ал. 5 от ЗСПЗЗ, следва да посоча, че до измененията и допълненията на ЗСПЗЗ (обн., ДВ, бр. 38 от 2014 г.), в изпълнение на разпоредбата на чл. 35, ал. 3, във връзка ал. 1 от същия закон, от която произтичат задължения на държавата да организира и провежда търгове за продажба на земеделски земи от държавния поземлен фонд (ДПФ) на притежатели на поименни компенсационни бонове (ПКБ), с които те са обезщетени за невъзстановените им по реда на закона земи, министърът на земеделието, храните и горите, като упражняващ правата на собственик за тези земи, периодично е обявявал

търгове за продажбата им с поименни компенсационни бонове. Продажбата на земеделски земи от ДПФ предоставя възможност на лицата, обезщетени с поименни компенсационни бонове, съобразно техния стопански интерес, да участват в търговете и да закупят земи от ДПФ или да ги реализират чрез продажбата им на пазара на компенсаторните инструменти чрез инвестиционен посредник.

Редът и условията за организиране и провеждане на търгове за продажба на земеделски земи от ДПФ на притежатели на поименни компенсационни бонове е уреден в Наредба № 16/2000 г., съгласно която търговете за продажба на земи от ДПФ се организират и провеждат последователно на общинско, областно и национално ниво. От 2000 г., когато започва действието на цитираната наредба, са проведени всички общински, областни и национални търгове, като към настоящия момент могат да се провеждат само национални търгове, съгласно изискванията на цитираната наредба.

С измененията и допълненията на ЗСПЗЗ от 2014 г., разпоредбата на чл. 35, ал. 3, определяща, че участници в търговете за продажба на земеделски земи от ДПФ могат да бъдат единствено притежатели на поименни компенсационни бонове, бе изменена, като се създадоха нови ал. 4 и 5, с които се предостави възможност на тези търгове да могат да участват и притежатели на компенсаторни записи и жилищни компенсаторни записи, като в ал. 5 е предвидено, двадесет на сто от предложената цена за спечелените имоти, да се заплаща с парични средства.

Предвид дългия период, през който поетапно са провеждани на всички нива търгове за продажба на земи от ДПФ с ПКБ, ресурсът на тези компенсаторни инструменти вече е ограничен и притежателите им, които към настоящия момент желаят да закупят земи, са затруднени да платят цената на имота с наличните им ПКБ, поради което се налага да търгуват на борсата с инвестиционни посредници, където стойността на ПКБ е доста по - висока. Освен това, следва да се има предвид, че на тези търгове вече се допускат и притежатели на компенсаторни записи и жилищни компенсаторни записи, с които притежателите на ПКБ ще се конкурират на търга, поради което считаме за целесъобразно, определената сума в размер на 20% от предложената цена, която е определено да се заплаща с парични средства, да се завиши на 40% , а останалата част от сумата в размер на 60% - да се заплаща с всички видове компенсаторни инструменти. По този

начин ще постъпят и повече приходи в държавния бюджет при продажбата на земеделските земи от ДПФ, тъй като компенсаторните инструменти са безналични и от тях не постъпват приходи в бюджета.

След влизане в сила на измененията на чл. 35 от ЗСПЗЗ през 2014 г., не са провеждани търгове за продажба на земи от ДПФ с компенсаторни инструменти.

В Закона за кадастъра и имотния регистър се предвижда предоставяне на отдалечен достъп до информационната система на кадастъра и имотния регистър на общинските служби по земеделие с оглед функциите им по регистрация на договорите за ползване на земеделски земи за земища, за които има одобрена кадастрална карта и кадастрален регистър.

В Закона за кооперациите към момента договорите за съвместно обработване на земеделски земи се сключват само от член-кооператори за собствените им имоти или за съответния дял от имота, когато са съсобственици. От една страна, информацията за член-кооператорите не е достъпна за общинските служби по земеделие за извършването на преценка при регистрация на съответното правно основание, а от друга, в практиката често се регистрират конфликти между договори за наем или аренда с договори за съвместно обработване, без собственикът/съсобственикът да е член-кооператор. С предложението договорите да се вписват се цели публичност на информацията и предотвратяване на злоупотреби с права, предоставени с този закон.

## **ВНОСИТЕЛИ:**

## ПРЕДВАРИТЕЛНА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО

### Предварителна оценка на въздействието на

### Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

Елементи на оценката	Примерна аргументация
Основания на законодателната инициатива	Земеделската земя не е обикновена вещ и договорните отношения за ползването ѝ по предназначение и следващите ѝ ползи и задължения засяга голяма част от гражданите в качеството им на собственици или съсобственици. По-голямата част (над 80%) от земеделската земя в страната се владее в съсобственост. Към настоящия момент се отчита нарастване на броя на сключените договори за наем на земеделски земи между лица, които нямат съответните права, както и съществуването на неуредени отношения между съсобственици, в резултат на което за един имот се сключват повече от един договор за наем от различни съсобственици.
Заинтересовани групи	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Регистрирани земеделски производители - 96 110 броя, като над 95% от тях ползват земеделски земи под наем или аренда;</li><li>2. Собственици, на които са възстановени права на собственост върху земеделски земи – около 2 млн. и 800 хил. с възстановена частна собственост около 47 млн. дка.;</li><li>3. Общинските служби по земеделие – 265 броя;</li><li>4. Администрацията на Министерство на земеделието, храните и горите;</li><li>5. Нотариуси и помощник-нотариуси в страната.</li></ol> Информацията е по данни от Министерството на

	земеделieto, храните и горите.
Анализ на разходи и ползи	<p>Предвиждат се допълнителни разходи за собствениците и наемателите на земеделски земи за нотариални такси за заверяване на подписи и съдържание.</p> <p>Нотариалната заверка създава гаранция за правната сигурност, като в дългосрочен план социално-икономическите ползи от защита правата на собствениците ще са по-големи от материалните разходи за съответните сделки.</p>
Административна тежест и структурни промени	<p>1. Не се предвижда създаването на нови структури или изменения в съществуващи такива.</p> <p>2. Въвежда се изискване за нотариална заверка на подпис и съдържание, за които се изисква заплащане на такси. Конкретният размер на разходите не може да бъде остойностен, тъй като зависи от характеристиките на всяка сделка.</p>
Въздействие върху нормативната база	С проекта се извършват изменения и в други нормативни актове, които са непосредствено свързани с регулираните обществени отношения предмет на настоящия проект на закон.

**ВНОСИТЕЛИ:**