

НАРОДНО СЪБРАНИЕ	
Вх. No	854 - 01 - 39
Дата	11 / 05 2018 г.

01
11
ЖК

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
44-ТО НАРОДНО СЪБРАНИЕ
Г-ЖА ЦВЕТА КАРАЯНЧЕВА

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл. 87, ал. 1 от Конституцията на Република България и чл. 76, ал. 1 от ПОДНС внасяме законопроект за изменение и допълнение на **Закона за устройство на територията**, придружен с мотиви и предварителна оценка на въздействието.

Молим законопроектът да бъде представен за разглеждане и приемане съгласно установения ред.

ВНОСИТЕЛИ :

ЗАКОН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА ЗАКОНА ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

(обн., ДВ, бр. 1 от 2001 г., изм., бр. 41 и 111 от 2001 г., бр. 43 от 2002 г., бр. 20, 65, 107 от 2003 г., бр. 36 и 65 от 2004 г., бр. 28, 76, 77, 88, 94, 95, 103 и 105 от 2005 г., бр. 29, 30, 34, 37, 65, 76, 79, 80, 82, 106 и 108 от 2006 г., бр. 41, 53 и 61 от 2007 г., бр. 33, 43, 54, 69, 98 и 102 от 2008 г., бр. 6, 17, 19, 80, 92 и 93 от 2009 г., бр. 15, 41, 50, 54 и 87 от 2010 г., бр. 19, 35, 54 и 80 от 2011 г., бр. 29, 32, 38, 45, 47, 53, 77, 82 и 99 от 2012 г., бр. 15, 24, 27, 28, 66 и 109 от 2013 г., бр. 49, 53, 98 и 105 от 2014 г., бр. 35, 61, 62, 79 и 101 от 2015 г., бр. 15 и 51 от 2016 г., бр. 13, 63, 92, 96 и 103 от 2017 г. и бр. 21 от 2018 г.)

§1. В чл. 56 се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинея 2 се изменя така:

„(2) По искане на собственика на имота за обектите по ал. 1 се издава разрешение за поставяне от главния архитект на общината по ред, определен с наредба на общинския съвет. Схемата за поставяне, размерите, конструктивното решение и архитектурно–художественото оформление на преместваемите обекти се одобряват от главния архитект на общината по искане на собственика на имота.“

2. Създават се нови алинеи 7, 8, 9 и 10:

„(7) Обектите по ал. 1 за търговска дейност представляват самостоятелни модули с площ до 15 кв. м и с височина до 3 м над прилежащия терен, които не са свързани помежду си с вътрешни функционални връзки. Разрешава се поставянето до три модула в имот, при спазване на изискванията на действащия ПУП.

(8) В паркове и градини разполагането на преместваеми обекти по ал. 1 се извършва по ред определен с наредбата по ал. 2, съгласно схема приета от общинския съвет с решение, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

(9) За провеждане на обществени мероприятия се допуска разполагане на преместваеми обекти с временен характер, за които не се отнасят ограниченията по ал. 7, по ред определен с наредбата по ал. 2.

(10) Временно ползване на имоти или части от тях държавна или общинска собственост за допълнителна търговска площ към обектите по ал. 2 се допуска по ред определен с наредбата на общинския съвет.

§2. В чл. 57а се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 думите „и чл. 57, ал. 1“ се заличават, поставя се запетая и се добавят думите „поставени върху имоти – частна или общинска собственост, както и поставени върху имоти - съсобствени между общината от една страна и държавата, физически и/или юридически лица от друга страна,“.
2. В ал. 3 цифрата 7 се заменя с цифрата 3.
3. В ал. 5 се създава второ изречение:
„Заповедта се изпълнява от органа, който я е издал, като разходите по премахването са за сметка на бюджета на общината и се събират по реда на ГПК.“
3. В ал. 8 думата „полицията“ се заменя с думите “съответните органи на МВР.“

§3. Създава се нов чл. 57б:

„(1) Обектите по чл. 56, ал.1, поставени върху имоти – държавна собственост или имоти съсобствени между държавата от една страна и общината, физически и/или юридически лица от друга страна, се премахват от началника на ДНСК или упълномощено от него длъжностно лице, когато:

1. са поставени без одобрена схема, когато такава се изисква и/или без разрешение, в противоречие със схемата и/или в противоречие с издаденото разрешение;

2. са поставени без правно основание или правното основание за одобряване на схемата и/или за издаване на разрешението за поставяне е отпаднало;

3. не отговарят на правилата и нормативите за устройство на територията;

4. не отговарят на изискванията за механично съпротивление и устойчивост, безопасност в случай на пожар, хигиена, здраве и околна среда, достъпност и безопасност при експлоатация, защита от шум;

5. представляват реклама, забранена със закон;

6. срокът на схемата и/или на разрешението за поставяне е изтекъл;

7. не отговарят на изискванията за опазване на защитени зони, на защитени територии и на другите защитени обекти и на недвижимите културни ценности;

8. обектът е захранен с вода и не е включен в уличната канализация, а когато такава не е изградена, във водоплътни изгребни ями, които отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания;

9. не отговарят на други изисквания определени с нормативен акт.

(2) Обстоятелствата по ал. 1 се установяват с констативен акт, съставен в срок до 7 дни от констатиране на нарушението от органите на ДНСК. Констативният акт се връчва на собствениците, които могат да направят възражения в 3-дневен срок от връчването му.

(3) В 3-дневен срок от връчването на констативния акт по ал. 2 началникът на ДНСК или упълномощено от него длъжностно лице издава заповед за премахване на обекта. Заповедта се връчва за изпълнение на собствениците на обект по ал. 1.

(4) В случаите, когато собственик или извършител на разпоредения за премахване обект по ал. 1 е неизвестен, адресът на някой от тях е неизвестен или някой от тях не е установен на посочения от него адрес, констативният акт и заповедта се съобщават по реда на § 4, ал. 2, изречение второ и трето от Допълнителните разпоредби. Заповедта се изпълнява от органа, който я е издал, като разходите по премахването са за сметка на бюджета и се събират по реда на ал. 10.

(5) За съставения констативен акт и издадената заповед за премахване на обект по ал. 1, началникът на ДНСК или упълномощено от него длъжностно лице уведомява писмено в 3-дневен срок съответната централна администрация, стопанисваща терена, а в останалите случаи – областния управител.

(6) В заповедта по ал. 3 началникът на ДНСК или упълномощено от него длъжностно лице определя срок за премахване на обекта и разпорежда на дружествата, доставчици на вода и енергия, да прекратят доставките до определения за премахване обект.

(7) Заповедите за премахване на обектите по чл. 56, ал. 1 се обжалват по реда на чл. 215, ал. 1 от този закон.

(8) При неспазване на срока за премахване, определен в заповедта по ал. 3, обектът се премахва принудително от органите на ДНСК, като разходите по премахването са за сметка на собственика на обекта.

(9) При необходимост принудителното изпълнение на заповедта по ал. 3 се осъществява със съдействието на органите на МВР.

(10) Въз основа на влязла в сила заповед по ал. 3 и протокол за извършени разходи по премахването се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.“

§ 4. В ал. 1 на чл. 151 се създава нова т.13:

„13. изграждане на физическа инфраструктура, предназначена за разполагане на кабелни електронни съобщителни мрежи в чертите от регулационната линия на имота, в който се изгражда, до входната точка на мрежата в сградата на потребителя с обща дължина до 100 метра“.

§ 5. В чл. 217 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 се създава нова точка 13:
„13. заповеди за премахване на обекти по чл. 56, ал.1 от ЗУТ.“
2. В ал.2 след думите „с изключение на тези по т. 2“ се добавя „и т. 13.“

§ 6. Точка 80 от § 5 от Допълнителните разпоредби се изменя така:

„80. "Преместваем обект" е обект, предназначен за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност, който не е трайно прикрепен към терена /без изпълнение на монолитно строителство на фундаменти и стени/ и няма характеристиките на строеж, може да бъде преместван в пространството без нарушаване на неговата конструкция и цялост, може да бъде ползван на друго място със същото или с подобно предназначение на това, за което е ползван на мястото, от което е отделен, като поставянето му и/или премахването му не изменя трайно субстанцията или начина на ползване на земята, както и на обекта, върху който се поставя или от който се отделя.“

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 7. Преместваеми обекти по чл. 56, ал. 1, поставени по досегашния ред се привеждат в съответствие с изискванията на този закон от собственика в 6-месечен срок от влизането му в сила.

ВНОСИТЕЛИ: