

НАРОДНО СЪБРАНИЕ

Вх. № 854-01-86

Дата 28 / 11 2018 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ
Г-ЖА ЦВЕТА КАРАЯНЧЕВА

1725



УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл. 87, ал. 1 от Конституцията на Република България и чл. 76, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Народното събрание, внасям законопроект за изменение на Закона за устройство на територията с мотиви и предварителна оценка на въздействието към него.

Моля, законопроектът да бъде предоставен за разглеждане и гласуване съгласно установения ред.

ВНОСИТЕЛ:

ЗАКОН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ЗАКОНА ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

(обн., ДВ, бр. 1 от 2001 г., изм., бр. 41 и 111 от 2001 г., бр. 43 от 2002 г., бр. 20, 65, 107 от 2003 г., бр. 36 и 65 от 2004 г., бр. 28, 76, 77, 88, 94, 95, 103 и 105 от 2005 г., бр. 29, 30, 34, 37, 65, 76, 79, 80, 82, 106 и 108 от 2006 г., бр. 41, 53 и 61 от 2007 г., бр. 33, 43, 54, 69, 98 и 102 от 2008 г., бр. 6, 17, 19, 80, 92 и 93 от 2009 г., бр. 15, 41, 50, 54 и 87 от 2010 г., бр. 19, 35, 54 и 80 от 2011 г., бр. 29, 32, 38, 45, 47, 53, 77, 82 и 99 от 2012 г., бр. 15, 24, 27, 28, 66 и 109 от 2013 г., бр. 49, 53, 98 и 105 от 2014 г., бр. 35, 61, 62, 79 и 101 от 2015 г., бр. 15 и 51 от 2016 г., бр. 13, 63, 92, 96 и 2013 от 2017 г., бр. 21, 28 и 55 от 2018 г.)

Параграф единствен. В § 149 от преходните и заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (обн., ДВ, бр. 82 от 2012 г.; изм., бр. 66 от 2013 г., бр. 98 от 2014 г. и бр. 101 от 2015 г.) думите „1 януари 2019 г.“ се заменят с „1 януари 2021 г.“.

ВНОСИТЕЛ:

МОТИВИ

към проекта на Закон за изменение на Закона за устройство на територията

Със Закона за изменение на Закона за устройство на територията се предлага в § 149 от преходните и заключителните разпоредби към Закона за устройство на територията (обн., ДВ, бр. 82 от 2012 г.) думите „1 януари 2019 г.“ да се заменят с „1 януари 2021 г.“.

Целта на предложението е до 1 януари 2021 г. да се отложи влизането в сила на измененията в чл. 59, ал. 1, чл. 103, ал. 5 и чл. 109, ал. 2-4 от Закона за устройство на територията, направени с § 16, § 35, т. 2 и § 39 на Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (обн., ДВ, бр. 82 от 2012 г.). С § 149 от преходните и заключителните разпоредби към ЗИДЗУТ (обн., ДВ, бр. 82 от 2012 г.), влизането в сила на посочените разпоредби беше отложено до 1 януари 2016г., а с § 51 от Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (обн., ДВ, бр. 101 от 2015г.) отложеното действие беше продължено до 1 януари 2019г.

Измененията и допълненията на чл. 59, ал. 1, чл. 103, ал. 5 и чл. 109, ал. 2-4 от ЗУТ предвиждат след 1 януари 2019 г. съответните обществени отношения да бъдат регулирани по следния начин:

Според чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, който съгласно § 149 от ПЗР към ЗИДЗУТ (обн., ДВ, бр. 82 от 2012 г., изм., ДВ, бр. 101 от 2015г.) се предвижда да влезе в сила от 01.01.2019 г., извън границите на урбанизираните територии застрояване се допуска при спазване на предвижданията на действащ общ устройствен план за територията на общината или за част от нея и въз основа на действащ план за застрояване за поземлен имот или за група поземлени имоти или парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, след промяна на предназначението на земята, когато това се изисква по реда на специален закон, освен в случаите по чл. 109, ал. 2 и 3.

С отмяната на чл. 103, ал. 5 от ЗУТ съгласно § 149 от ПЗР към ЗИДЗУТ (обн., ДВ, бр. 82 от 2012 г., изм., ДВ, бр. 101 от 2015г.) се изключва възможността, подробен устройствен план на населено място и на землището му да може да се създава и когато няма общ устройствен план на населеното място.

Съгласно разпоредбата на чл. 109, ал. 2 от ЗУТ, която съгласно § 149 към ПЗР на ЗИДЗУТ (обн., ДВ, бр. 82 от 2012 г., изм., ДВ, бр. 101 от 2015г.) се предвижда да влезе в сила от 01.01.2019 г., когато няма общ устройствен план (ОУП) подробен устройствен