

НАРОДНО СЪБРАНИЕ	
№ 854 - 04 - 119	
12 / 07 2018	

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ
Г-ЖА ЦВЕТА КАРАЯНЧЕВА

19
12
Ж

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА КОМИСИЯТА ПО
РЕГИОНАЛНА ПОЛИТИКА,
БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МЕСТНО САМОУПРАВЛЕНИЕ
Г-Н ИСКРЕН ВЕСЕЛИНОВ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл.83, ал.1 от ПОДНС внасяме предложение за изменение и допълнение в общия Законопроект за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията, № 853-04-21, изготвен на основание чл. 81, ал. 2 от ПОДНС въз основа на приетите на първо гласуване на 13 юни 2018 г. законопроекти за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията:№ 802-01-5, внесен от Министерски съвет;№ 854-01-7, внесен от Искрен Веселинов и група народни представители;№ 854-01-21, внесен от Петя Аврамова, Александър Ненков и Запрян Янков;№ 854-01-39, внесен от Христиан Митев и група народни представители и № 854-01-41, внесен от Александър Ненков и група народни представители:

1. Създава се нов § 1:

§ 1. Създава се нов чл. 5а:

„Чл. 5а. Публичните регистри по чл. 3, ал. 4, чл. 4, ал. 4 и чл. 5, ал. 5, както и архивът на одобрените устройствени планове и измененията им по чл. 5, ал. 5 се публикуват и поддържат в актуален вид на интернет страницата на съответното ведомство.“

Мотиви:

Предложението има за цел да подобри информираността на гражданите и на инвеститорите за устройственото планиране на общината. В момента, въпреки изискванията за публикуване в интернет на одобрените устройствени планове информацията за гражданите е в непълен вид, тъй като достъпът до старите действащи планове е ограничен.

2. Създава се нов § 2:

§ 2. Създава се нов чл. 13а:

„Чл. 13а. (1) Общинските съвети могат да определят с наредба специфични изисквания за облика на отделни населени места в общината или на части от тях.

(2) С наредбата по ал. 1 се определят допълнителните изисквания към обема и съдържанието на подробните устройвени планове и на инвестиционните проекти за нови сгради, реконструкция, пристрояване и надстрояване и основни ремонти на сгради и съоръжения, улици, площади и озеленени площи, свързани с благоустрояването на градските пространства, опазването и съхраняването на архитектурните ансамбли и градската среда.

(3) Когато предмет на наредбата по ал. 1 са защитени територии за опазване на културното наследство, проектът ѝ предварително се съгласува с министъра на културата.“

Мотиви:

С измененията в Закона за устройството и застрояването на Столична община (ДВ бр. 31/2018 г.) се даде възможност на Столичния общински съвет да приеме такава наредба. Необходимо е такава възможност да се даде и на останалите общини в Република България. Поради особения характер на защита на териториите за опазване на културно наследство е необходимо предварително съгласие от Министъра на културата, когато наредбата засяга такива територии.

3. Създава се нов § 3:

§ 3. В чл. 24 ал. 3 се отменя.

Мотиви:

Действащата ал. 3 се изчерпва от съдържанието на предходната ал. 2 на текста. Наличието на две алинеи насочени към решаването на един и същ въпрос не е улеснение, а по-скоро създава проблеми в практиката.

4. Създава се нов § 4:

§ 4. В чл. 27 ал. 3 се изменя така:

„(3) Предвидените с общ или с подробен устройствен план максимални интензивност и плътност на застрояване могат да се надвишават в ъгловите урегулирани поземлени имоти със свързано основно застрояване на двете странични регулационни линии само когато и доколкото е необходимо за покриване на калканните стени на сградите в съседните урегулирани поземлени имоти.“

Мотиви:

Предложението прецизира действащия законов текст и изяснява действителната воля на законодателя. Надвишаването на устройствените показатели не е цел на нормата, а средство за постигане на целесъобразно застрояване.

5. В § 12 в чл. 140а се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинея 1 се изменя така:

„(1) В заявлението по чл. 140, ал. 1 възложителят или упълномощеното от него лице може да поиска изходните данни, необходими за проектирането и за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура, да му бъдат предоставени от съответните експлоатационни дружества, като опише инвестиционното си намерение.“

2. В ал. 3 в началото на изречението се добавя „В случаите по ал. 1“, а думите по „ал. 1“.

6. В § 14 думите „с обща дължина до 100 метра“ се заменят с „когато имота е частна собственост и е отреден за ниско застрояване“.

7. Създава се нов § 14б:

§ 14б. В чл. 156б се създава ал. 6:

„(6) По искане на възложителя плановете по ал. 1 могат да бъдат одобрени от главния архитект на общината заедно с инвестиционния проект и вписани в разрешението за строеж. Те губят действието си при условията на ал. 5.“

Мотиви:

Извеждането на плановете за управление на строителни отпадъци и за безопасност и здраве извън обхвата на одобряване на инвестиционните проекти отговаря на действителната им правна същност като част от строителния процес, а не от инвестиционното проектиране. Създаването на ново отделно административно производство обаче, в случаите когато възложителят иска незабавно да започне строителството, доведе до забавяне и административно утежняване на процеса. По тази причина е необходимо да се даде алтернативност според намеренията на възложителя за момента на фактическо започване на строежа.

8. Създава се нов § 17а:

§ 17а. Чл. 162, ал. 2, изречение първо се изменя така: „Авторският надзор по време на строителството се осъществява въз основа на договор между възложителя и проектанта при условия и ред, определени с наредбата по чл. 169, ал. 4.“

Мотиви:

В момента за уреждането на авторския надзор се препраща единствено към договора на проектанта с възложителя. Целесъобразно е авторският надзор по време на строителството да бъде уреден нормативно в подзаконов акт – Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

9. Създава се нов § 25а:

§ 25а. Издадените и одобрените до влизане в сила на този закон актове и документи по чл. 5а се публикуват на интернет страниците на съответните ведомства в едногодишен срок от влизането в сила на закона.

Мотиви:

Отлагателният срок за влизане в сила на нормата е необходим за извършване на необходимите технически действия за дигитализация и обобщаване на информацията от наличните устройствени планове в общините.

10. Създава се нов § 28:

§ 28. В чл. 11, ал. 4 от Закона за управление на отпадъците след думата „отпадъци“ се добавя израза „когато не са одобрени по реда на чл. 156б, ал. 6 от Закона за устройство на територията“.

Мотиви:

Предложението е свързано с предложената нова алинея в чл. 156б.

11. Създава се нов § 25б:

§ 25б. (1) В двегодишен срок от влизането в сила на този закон министърът на регионалното развитие и благоустройството създава информационен Портал за устройството на територията.

(2) Порталът за устройството на територията е централна, публична уеб-базирана информационна система, която осигурява публикуването на проектите на устройствените планове, на техните изменения и влезлите в сила планове, на издадените разрешения за строеж и на въведените в експлоатация строежи.

(3) В Портала за устройството на територията се създава раздел, в който се вписват физическите и юридическите лица, на които е възложено от държавата или общините да изработят проекти на устройствени планове и инвестиционни проекти, както и размера на възнаграждението им.

(4) Министърът на регионалното развитие и благоустройството издава наредба за условията и реда за публикуване на актовете и документите в портала за устройството на територията.

Мотиви:

Предложението е насочено към създаване на необходимата за държавата и общините единна информационна система, която да предхожда и обслужва въвеждането на електронно управление в сферата на устройственото планиране, инвестиционното проектиране и строителството.

ВНОСИТЕЛИ: