

НАРОДНО СЪБРАНИЕ	
Вх. №	853-04-124
Дата	12.07.2018 г.

**ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ
Г-ЖА ЦВЕТА КАРАЯНЧЕВА**

16.07

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
КОМИСИЯТА ПО
РЕГИОНАЛНА ПОЛИТИКА,
БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МЕСТНО САМОУПРАВЛЕНИЕ
Г-Н ИСКРЕН ВЕСЕЛИНОВ**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл. 83, ал.1 от ПОДНС внасяме предложение за изменения и допълнения на обединен законопроект за изменение и допълнение на ЗАКОНА ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, № 853-04-21, както следва:

1. § 1 се изменя и придобива следната редакция:

„§ 1. В чл. 56 се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинея 1 и 2 се изменят така:

„(1) Върху поземлени имоти могат да се поставят:

1. преместваеми увеселителни обекти;

2. преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности - павилиони, кабинни, маси и др. зарядни колонки за електрически превозни средства;

3. елементи на градското обзавеждане (спирки на масовия градски транспорт, пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, зарядни колонки за електрически превозни средства, чешми, фонтани, часовници и други).

(2) За обектите по ал. 1 се издава разрешение за поставяне по ред, установен с наредба на общинския съвет, въз основа на схема и проектна документация, одобрени от главния архитект на общината. Схемата за поставяне определя пространственото разположение, вида, типа, размерите и предназначението на обекта по ал. 1. Проектната документация може да бъде :

1. за обектите по ал. 1, т. 2 - типов или индивидуален проект, който съдържа архитектурно-дизайнерска част и инженерно-техническа част (конструктивна, инсталации);

2. за обектите по ал. 1, т. 3 – сертификат.“

2. Създават се нови алинеи 7, 8, 9 и 10:

„(7) Обектите по ал. 1, т. 2 за търговски и други обслужващи дейности представляват самостоятелни модули с площ до 21 кв. м. и с височина до 3,5 м над прилежащия терен, които не са свързани помежду си с вътрешни функционални връзки. В застроени урегулирани поземлени имоти се разрешава поставянето до три модула, като не могат да се надвишават установените в подробния устройствен план устройствени показатели - плътност на застрояване, интензивност на застрояване и не се намалява определената минимална озеленена площ, както и при спазване на здравните и противопожарните изисквания, а когато имотите са незастроени може да се разреши по-голям брой на модулите при спазване на останалите изисквания.

(8) В паркове и градини разполагането на преместваеми обекти по ал. 1 се извършва по ред определен с наредбата по ал. 2, съгласно план-схема приета от общинския съвет по реда на чл. 62, ал. 9.

(9) За провеждане на спортни, културни и др. обществени мероприятия, организирани и разрешени по съответния законов ред, се допуска разполагане на преместваеми обекти с временен характер по ред определен с наредбата по ал. 2, без да се спазват ограниченията по ал. 7.

(10) Временно ползване на имоти или части от тях държавна или общинска собственост за допълнителна търговска площ към обектите по ал. 2 се допуска по ред определен с наредбата на общинския съвет.“

2. § 2 се изменя и придобива следната редакция:

1. В ал. 1, в т. 7 накрая се добавя „или с друг нормативен акт“;
Създава се нова т. 8 :

8. обектът е захранен с вода и не е включен в уличната канализация, а когато такава не е изградена, във водоплътни изгребни ями, които отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания;

2. В ал. 3 се създава изречение второ: „Заповедта се връчва на собственика на обекта по ал. 1, който може да я обжалва по реда на чл. 215, ал. 1.“

3. Алинея 5 се изменя така:

„(5) В случаите, когато собственикът на обект по ал. 1 или собственикът на имота, в който е разположен, адресът на някой от тях е неизвестен или някой от тях не е установен на посочения от него адрес, констативният акт и заповедта за премахване се поставят на видно място върху обекта в присъствието на двама свидетели и на определените за това места в сградата на общината, района или кметството. Заповедта се изпълнява от органа, който я е издал, като

разходите по премахването са за сметка на бюджета и се събират по реда на ал. 9.“

4. В ал. 8 думата „полицията“ се заменя със “съответните органи на МВР.“

5. Създава се ал. 9:

„(9) Въз основа на влязла в сила заповед по ал. 3 и протокол за извършени разходи по премахването се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.“

3. § 3 се изменя и придобива следната редакция:

„§ 3 Създава се чл. 57б:

„Чл. 57б. (1) Обектите по чл. 56, ал. 1, поставени на територията на селищните образувания с национално значение, се премахват, когато са поставени в нарушение на изискванията на чл. 57а, ал. 1, т. 1, 2, 3, 4, 6, 7 и 8.

(2) Обстоятелствата по ал. 1 се установяват с констативен акт, съставен в 7-дневен срок от констатиране на нарушението от органите на Дирекцията за национален строителен контрол. Констативният акт се връчва на собствениците на обектите по ал. 1, които могат да направят възражения в тридневен срок от връчването му.

(3) В 7-дневен срок от връчването на констативния акт по ал. 2 началникът на Дирекцията за национален строителен контрол или упълномощено от него длъжностно лице издава заповед за премахване на обекта. Заповедта се връчва на собственика на обекта по ал. 1, който може да я обжалва по реда на чл. 215, ал. 1.

(4) Когато собственикът на обект по ал. 1, поставен в чужд имот, е неизвестен, констативният акт се връчва на собственика на имота. В този случай със заповедта по ал. 3 началникът на Дирекцията за национален строителен контрол или упълномощено от него длъжностно лице задължава собственика на имота да го премахне за своя сметка.

(5) В случаите, когато собственикът на обект по ал. 1 или собственикът на имота, в който е разположен, адресът на някой от тях е неизвестен или някой от тях не е установен на посочения от него адрес, констативният акт и заповедта за премахване се поставят на видно място върху обекта в присъствието на двама свидетели и на определените за това места в сградата на общината, района или кметството. Заповедта се изпълнява от органа, който я е издал, като разходите по премахването са за сметка на бюджета и се събират по реда на ал. 9.

(6) В заповедта по ал. 3 началникът на Дирекцията за национален строителен контрол или упълномощено от него длъжностно лице определя срок за премахване на обекта и разпорежда на дружествата,

доставчици на вода и енергия, да прекратят доставките до определения за премахване обект.

(7) При неспазване на срока за премахване, определен в заповедта по ал. 3, обектът се премахва принудително по ред, определен с наредбата по чл. 225, ал. 4.

(8) При необходимост принудителното изпълнение на заповедта по ал. 3 се осъществява със съдействието на съответните органи на МВР.

(9) Въз основа на влязла в сила заповед по ал. 3 и протокол за извършени разходи по премахването се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.“

4. § 14 се изменя и придобива следната редакция:

„§ 14 В чл. 151 ал. 1 се създава т.13.

13. изграждане на физическа инфраструктура, предназначена за разполагане на кабелни електронни съобщителни мрежи със следните крайни точки: от шахта или стълб, намиращи се до чертите от регулационната линия на имота, в който се изгражда, до входната точка на мрежата в сградата на потребителя.“

5. В § 22, в т. 1 думите „чл. 56, ал. 1 от ЗУТ“ се заменят с „чл. 57б, ал. 3“.

6. В § 24 след думата „цялост“ в скоби се добавят думите „(с изключение на обектите по чл. 56, ал. 9)“.

7. В Преходните и заключителни разпоредби се създава нов § 28 :

§ 28. В Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (Обн. ДВ. бр.48 от 15 Юни 2007г., изм. ДВ. бр.36 от 4 Април 2008г., изм. ДВ. бр.67 от 29 Юли 2008г., изм. ДВ. бр.19 от 13 Март 2009г., изм. ДВ. бр.82 от 16 Октомври 2009г., изм. ДВ. бр.92 от 20 Ноември 2009г., изм. и доп. ДВ. бр.45 от 15 Юни 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.82 от 26 Октомври 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.27 от 15 Март 2013г., изм. ДВ. бр.28 от 19 Март 2013г., изм. ДВ. бр.66 от 26 Юли 2013г., изм. ДВ. бр.105 от 6 Декември 2013г., изм. и доп. ДВ. бр.40 от 13 Май 2014г., изм. ДВ. бр.98 от 28 Ноември 2014г., изм. ДВ. бр.9 от 3 Февруари 2015г., изм. ДВ. бр.61 от 11 Август 2015г., изм. и доп. ДВ. бр.101 от 22 Декември 2015г., изм. и доп. ДВ. бр.20 от 15 Март 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.36 от 13 Май 2016г., изм. ДВ. бр.58 от 18 Юли 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.96 от 1 Декември 2017г., изм. ДВ. бр.103 от 28 Декември 2017г., доп. ДВ. бр.28 от 29 Март 2018г.) в чл. 13, ал. 6 след думите „чл. 57а“ се добавя „или чл. 57б“.

МОТИВИ

Настоящите промени произтичат от необходимостта от прецизиране на разпоредбите на приетия на първо гласуване законопроект без да се променят неговите принципни постановки. Поради високата обществена значимост на темата за създаване на адекватна правна уредба за поставянето и премахването на преместваемите обекти, както и за определяне на изискванията, на които следва да отговарят се налага първоначалните текстове да бъдат подложени на редакция в посока тяхното реструктуриране, по-точно и ясно дефиниране, доизясняване и прецизиране.

ВНОСИТЕЛИ: