


НАРОДНО СЪБРАНИЕ		
Сл. №	854 - 04 - 27	
Датум	07 / 02	2018 г.

ЧРЕЗ

ЦВЕТА КАРАЯНЧЕВА

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НС

57
12 

ДО

ИСКРЕН ВЕСЕЛИНОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ ПО

РЕГИОНАЛНА ПОЛИТИКА,

БЛАГОУСТРОЙСТВО И МЕСТНО

САМОУПРАВЛЕНИЕ

ОТНОСНО: Предложения за изменения и допълнения в приетия на първо четене проект на Закон за изменение и допълнение на Закона за устройството и застрояването на Столична община (ЗИДЗУЗСО) № 754-01-67 от 2017 г.

УВАЖАЕМИ Г-Н ВЕСЕЛИНОВ,

На основание чл. 83, ал. 1 от ПОДНС правим предложения за изменение и допълнение на приетия на първо четене проект на ЗИДЗУЗСО, както следва:

1. Създава се нов § 16а:

„§ 16а. Създава се нов чл. 19а:

„Чл. 19а (1) При отпадане на необходимостта от ползването на терени за обекти на сигурността и отбраната за устройството и застрояването им се прилагат предназначението и правилата и нормативните на устройствените зони, в които попадат съседните им имоти.

(2) Отпадането на необходимостта от ползването на терени за обекти на сигурността и отбраната е налице, когато собствеността върху терена е на чужди държави, прехвърлена е на частноправни субекти или когато министърът на вътрешните работи, министърът на отбраната, председателят на Държавна агенция „Национална сигурност“ или председателят на Държавна агенция „Разузнаване“ удостоверят изрично това.“

МОТИВИ:

Съгласно Общия устройствен план на Столична община голям брой недвижими имоти попадат в устройствена зона Тсп (т. 41 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО), предназначена за обекти на сигурността и отбраната. В тази устройствена зона с Общия устройствен план на Столична община и със ЗУЗСО не са указани никакви правила и нормативи на застрояване. Би трябвало за тези терени да се прилагат общите правила за ЗУТ. ЗУТ обаче дава единствена специални компетенции на министъра на вътрешните работи, министъра на отбраната, председателя на Държавна агенция „Национална сигурност“ и председателя на Държавна агенция „Разузнаване“, без да е изчерпателен по отношение на правилата за застрояването на тези имоти. Следва да се отбележи, че сред тях попадат, както имоти на изброените ведомства, така и имоти на чужди дипломатически мисии и на „Агенцията за недвижими имоти в страната“ ООД. Устройството и застрояването на раздържавени недвижими имоти, от които тази функция е отпаднала, както и на имотите на чужди държави и на „Агенцията за недвижими имоти в страната“ ООД следва да бъде регламентирано и вписано в контекста на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община, което предлагаме.

Народни представители: