


ЧРЕЗ
Г-ЖА ЦВЕТА КАРАЯНЧЕВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА 44-ТО
НАРОДНО СЪБРАНИЕ

49
13


ДО
Г-Н ИСКРЕН ВЕСЕЛИНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА ПО
РЕГИОНАЛНА ПОЛИТИКА,
БЛАГОУСТРОЙСТВО И МЕСТНО
САМОУПРАВЛЕНИЕ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТНОСНО: Второ четене на законопроект за изменение и допълнение на **Закона за устройство и застрояване на Столична община с № 754-01-67**, внесен от Александър Ненков и група народни представители на 4.10.2017г. и приет на първо четене на 11.01.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл. 83, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Народното събрание, предлагам промени в Законопроекта за изменение и допълнение на Закона за устройство и застрояване на Столична община:

§1. В §5 т. 4 се правят следните изменения:

1. Ал. 4 се изменя така:

(4) Озеленени площи за широко обществено ползване се предвиждат с подробните устройствени планове в устройствените зони и самостоятелните терени на зелената система по ал. 1 и 2 с изключение на плановете по чл. 16 от ЗУТ, както и в устройствените зони извън посочените в ал. 1 и 2, съобразно заданието и преценката на възложителя на плана. По мотивирано предложение от Столичния общински съвет също могат да предвиждат озеленени площи в подробните устройствени планове в устройствените зони, извън посочените в ал. 1 и 2.

Мотиви: Приетият законопроект на първо четене ограничава обектите на зелената система само до предвидените терени за озеленяване в ОУП и силно ограничава възможностите в кварталите на града да се запазят реално съществуващите зелени площи. Едновременно с това се дават огромни правомощия на една комисия в Столичния общински съвет да

решава кои терени ще бъдат отредени за озеленяване и кои зелени площи ще бъдат застроени. Предложената редакция дава повече възможности за запазване на зелените площи и извън зоните за озеленяване по ОУП и избягва ситуацията, при която една комисия на общинския съвет получава необосновано широки правомощия на фона на останалите.

§ 2. В §11 се правят следните изменения:

1. Чл. 16а се отменя. Чл. 16б се преномерираща на чл. 16а
2. Чл. 16в. се преномерираща на чл. 16б и ал. 1 се изменя така:
Чл. 16б. (1) В Общия устройствен план могат да се определят територии за много високо строителство, в които височината на сградите не се ограничава, независимо от устройствената зона, в която попадат.
3. Чл. 16г се преномерираща и на чл. 16в и се изменя така:
Чл. 16в. (1) В ъгловите урегулирани поземлени имоти със свързано основно застрояване на две странични регулационни линии плътността и интензивността на застрояване не се ограничават до изпълване на свързаното застрояване спрямо съседните урегулирани поземлени имоти.
(2) Разпоредбите на ал. 1 не се прилагат в случаите, когато имот по ал. 1 е в свързано застрояване с ъглов урегулиран поземлен имот със свързано основно застрояване на две странични регулационни линии. В тези случаи плътността и интензивността на застрояването се определят по Приложението към чл. 3 ал. 2, независимо от това дали урегулираният поземлен имот е ъглов или не.

Мотиви:

По точка 1 – премахват се възможностите субективно да се преотреждат горски терени за застрояване в противоречие с ОУП.

По точка 2 – Зоните за много високо строителство следва да бъдат определени след съответната процедура по изменение на ОУП и проведени задължителни обществени обсъждания, а не в нарушение на тази процедура да бъдат фиксирани в текста на закона.

По точка 3 – приетият на първо четене текст не гарантира в достатъчна степен премахването на допуснатите в чл. 27 ал. 3 на ЗУТ пропуски, позволяващи да се спекулира с ъглови имоти като се използват за много високо строителство и неограничена плътност и интензивност на застрояване в противоречие с ОУП.

§6. §27 се отменя.

Мотиви: Приетият на първо четене текст би позволил безконтролно застрояване на зелените площи в цяла София с мотива, че „няма реализирано мероприятие“ като се дава възможност да се спекулира с умишлено неподдържани общински зелени площи с цел тяхната продажба и застрояване в ущърб на обществения интерес.

Народен представител от ПГ на „Обединени патриоти“: