

НАРОДНО СЪБРАНИЕ	
Вх.№	854 - 04 - 35
Дата	08 / 02 2018 г.

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА

НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ

Г-ЖА ЦВЕТА КАРАЯНЧЕВА

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА КОМИСИЯТА ПО

РЕГИОНАЛНА ПОЛИТИКА,

БЛАГОУСТРОЙСТВО И

МЕСТНО САМОУПРАВЛЕНИЕ

Г-Н ИСКРЕН ВЕСЕЛИНОВ

35
11

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл.83, ал.1 от ПОДНС внасяме предложения за изменение и допълнение в приетия на първо гласуване Законопроект за изменение и допълнение на Закона за устройството и застрояването на Столичната община, № 754-01-67, внесен от Александър Ненков и група народни представители.

1. В § 20, в т. 6 се създава нова т.б.3:

„б.3. в урегулирани поземлени имоти, попадащи с повече от половината от площта си, в 400-метров обхват, считано от средата на перона на метростанциите на улици/булеварди 2 и 3 клас за квартали в Смесена многофункционална зона (СМФ) и Зона за обществено-обслужващи дейности и озеленяване в градския район (Оз1) извън Централна градска част и извън райони „Триадица“, „Лозенец“ и „Изгрев“ - 100 м.

Мотиви: При наличие на Метрополитен по улици от 2 и 3 клас, да се включат териториите за СМФ и Оз1 с по-висока етажност - 100м. в 400 метровия обхват определена в изискванията на Наредба №2 на МРРБ за „Планиране и проектиране на комуникационни транспортни системи на урбанизираните територии“, в сила от 02.10.2004г. Това предложение е в съответствие с чл.17 ал.3 от Наредбата, който гласи „Мрежата на обществен транспорт за превоз на пътници и местата на спирките му се проектират така, че пешеходният подход от жилищните сгради и от работните места до спирките да не надвишават 400 м.“. Предложението е в съответствие и с определението на действащия ОУП на София, приет с решение на МС №960 от 16.12.2009г. , част Комуникационно-транспортна система, където е записано, че „Градските пространства около метростанциите стават привлекателни за обслужващи и търговски функции и постепенно формират нови ядра на градска активност, превръщайки се в места за социални контакти и оживление с ново качество“. Южните територии на гр.София, формирани от районите „Триадица“, „Лозенец“ и „Изгрев“ и изключването на изискванията за 100 метрова височина на застрояване е в съответствие с осигуряване на визуален достъп до планината Витоша.

Вносител: