

НАРОДНО СЪБРАНИЕ	
Вх. No	854-04-38
Дата	08 / 02 2018 г.



14 28

**ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ
Г-ЖА ЦВЕТА КАРАЯНЧЕВА**

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
КОМИСИЯТА ПО
РЕГИОНАЛНА ПОЛИТИКА
БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МЕСТНО
САМОУПРАВЛЕНИЕ
Г-Н ИСКРЕН ВЕСЕЛИНОВ**

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл. 83, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Народното събрание внасям аргументирано предложение за допълнение на законопроекта за изменение и допълнение на Закона за устройството и застрояването на Столична Община, № 754-01-67, внесен от Александър Ненков и група народни представители на 4.10.2017 г., приет на първо гласуване на 11.01.2018г., както следва:

1. § 26 се изменя както следва:

„§26. Влезлите в сила или одобрените до датата на влизане в сила на този закон подробни устройствени планове за територията на Столичната община, които предвиждат свързано застрояване **в два или повече** урегулирани поземлени имота и които са приложени по смисъла на Закона за устройство на територията, запазват действието си за неприложената си част, независимо че противоречат на устройствените показатели на Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столична община, когато се налага покриване на изградени калканни стени.“

Мотиви:

Предложението за корекция на §26 ЗИД ЗУЗСО е текстът да важи не само когато се налага припокриване на калкани в повече от два имота, а също и за случаите, когато се налага припокриване и на само един изграден калкан. В тези случаи, единствено за целите на това да се покрият изградените калканни стени – е необходимо да се допусне надвишаване на устройствените показатели за неприложената част от плана – до степен покриването на изградените калкани, независимо че ще се стигне до противоречие с действащи устройствените показатели съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО по изложените тук съображения в настоящите мотиви.

Това наше предложение е продиктувано от задължителното условие да се припокриват **съществуващите** калкани, за да не се получават познатите ни назъбени и грозни силуети по улиците. При два съседни УПИ в условията на свързано застрояване, ако в единия е била изпълнена предвидената сграда, то застрояката в другия УПИ следва (естетически и логично) да се съобрази с построеното и да покрие изградения калкан.

В хипотезата, в която след построяването на първата сграда и оформянето на първия калкан, са се променили устройствените параметри за имота в свързаното застрояване (в резултат от изменение на плана), се стига до колизия между необходимостта да се покрие съществуващия на място калкан, от една страна, а от друга – изискването да се приложат действащите параметри за имота.

При опита да се спазят едновременно и двете изисквания (покриване на калкана и застрояването в съответствие с намаления Кинт), се получава силует с т.нар. „свлечено рамо“ към другата граница на УПИ или сграда с неестествено големи етажни височини. Това би влошило силуетите по улиците и визията на целия град. До описаната хипотеза се стига не само в случая на два изградени калкана, достатъчно да има изграден и само един. В този смисъл отправяме предложение за разширяване на хипотезата на предложения от вносителя текст на §26 ЗИД ЗУЗСО в посока

решаване на всички случаи на изградени калкани, в това число описаната група случаи.

ВНОСИТЕЛИ