

НАРОДНО СЪБРАНИЕ		
Вж. №	854 - 04 - 39	
Дата	08 / 02	2018 г.

ЧРЕЗ

Г-ЖА ЦВЕТА КАРАЯНЧЕВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
44-ТО НАРОДНО СЪБРАНИЕ

16 44
X

ДО

Г-Н ИСКРЕН ВЕСЕЛИНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА
ПО РЕГИОНАЛНА ПОЛИТИКА,
БЛАГОУСТРОЙСТВО И МЕСТНО
САМОУПРАВЛЕНИЕ

ОТНОСНО: второ гласуване на Законопроекта за изменение и допълнение на Закона за устройството и застрояването на Столичната община, внесен от Александър Ненков и група народни представители на 04.10.2017 г., № 754-01-67

Уважаеми г-н Председател,

На основание чл. 83, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Народното събрание предлагам промени в приетия на първо гласуване на 11.01.2018 г. Законопроект за изменение и допълнение на Закона за устройството и застрояването на Столичната община, № 754-01-67/04.10.2017 г., както следва:

1. В § 11 в създавания чл. 16г, в ал. 1 думите „когато същите са с площ под 500 кв.м.“ се заменят с „като се спазват изискванията за височина на сградите през улица и територията, определена с пределна височина на сградите, съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2“.

Мотиви: Предвид зачестилите случаи, при които в зони без ограничение, в които корниз се използва възможността, която дава разпоредбата на чл. 27, ал. 3 от ЗУТ, в ъглови урегулирани поземлени имоти, със свързано застрояване, на двете странични регулационни линии, да се ползва неограничена плътност и интензивност на застрояване, се въвежда ограничение, при което това правило може да се ползва само за териториите с много високо строителство и в ъглови УПИ, където се спазват

изискванията за височина на сградите, равни на разстоянието през улица или съобразно територията определена с пределна височина съгласно предложения ЗИД на ЗУЗСО.

2. В § 20, т. 2 в т. 2 в съдържанието на създавания текст в колона 6 срещу „Урбанизирани територии“ се създава т. 6.5:

„6.5. В урегулирани поземлени имоти, попадащи с повече от половината от площта си, в 400-метров обхват, считано от средата на перона на метростанциите на улици/булеварди 2 и 3 клас за квартали в Смесена многофункционална зона (СМФ) и Зона за обществено-обслужващи дейности и озеленяване в градския район (Оз1) и Зона за обществено-обслужващи дейности и озеленяване в околородски район (Оз2), когато се предвиждат хотели и търговски обекти, извън Централна градска част - 100 м. При прилагането на чл.27ал3 от ЗУТ за тези територии се спазва само изискването за минимално озеленяване и ограничение във височина на застрояването - 100м.“

Мотиви: При наличие на Метрополитен по улици от 2 и 3 клас, да се включат териториите за СМФ и Оз1 с по-висока етажност - 100м. в 400 метровия обхвате определен в изискванията на Наредба №2 на МРРБ за „Планиране и проектиране на комуникационно транспортни системи на урбанизираните територии“, в сила от 02.10.2004г. Това предложение е в съответствие с чл.17 ал.3 от Наредбата, който гласи „Мрежата на обществения транспорт за превоз на пътници и местата на спирките му се проектират така, че пешеходния подход от жилищните сгради и от работните места до спирките да не надвишават 400 м.“. Предложението е в съответствие и с определението на действащия ОУП на София, приет с решение на МС №960 от 16.12.2009г. , част Комуникационно-транспортна система, където е записано, че „Градските пространства около метростанциите стават привлекателни за обслужващи и търговски функции и постепенно формират нови ядра на градска активност, превръщайки се в места за социални контакти и оживление с ново качество“. Активността на тези територии, предполагат предимно обслужващи функции, като офиси, хотели, търговски обекти и др, за разлика от жилищните територии, с ограничения по прилагане на чл.27.ал.3 от ЗУТ в зависимост от площта на имота.

3. В Преходни и заключителни разпоредби, § 23 ал.1 се изменя така:

„§ 23 (1) Започналите производства по изработване и одобряване на устройствени планове и на техните изменения, до влизането в сила на този закон, се довършват по досегашния ред.”

народен представител от
ПГ „БСП за България“: