

НАРОДНО СЪБРАНИЕ	
Вх. No	954 - 01 - 24
Дата	16 / 04 / 2019 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ

47
15 X

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл. 87, ал. 1 от Конституцията на Република България и чл. 76, ал. 1 от ПОДНС внасяме законопроект за Закон за изменение на Закона на държавната собственост с мотиви към него и предварителна оценка на въздействието, съгласно методологията – приложение към ПОДНС.

Молим, законопроектът да бъде представен за разглеждане и гласуване съгласно установения ред.

ВНОСИТЕЛИ:

ПРОЕКТ!

ЗАКОН

ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ЗАКОНА ЗА ДЪРЖАВНАТА СОБСТВЕНОСТ

(Обн. ДВ. бр.44 от 1996г., изм., ДВ., бр. 104 от 1996 г., изм., ДВ., бр. 55 от 1997 г., доп., ДВ., бр. 61 от 1997г., изм., ДВ., бр. 117 от 1997г., доп. ДВ. бр. 93 от 1998г., изм. ДВ. бр.124 от 1998г., изм., ДВ., бр. 67 от 1999г., изм., ДВ., бр. 9 от 2000 г., изм., ДВ., бр., 12 от 2000 г., изм., ДВ., бр. 26 от 2000г., изм. ДВ. бр.57 от 14 юли 2000г., изм. ДВ. бр.1 от 2 януари 2001г., изм. ДВ. бр.38 от 17 април 2001г., изм. ДВ. бр.45 от 30 април 2002г., изм. ДВ. бр.63 от 15 юли 2003г., изм. ДВ. бр.24 от 23 март 2004г., доп. ДВ. бр.93 от 19 октомври 2004г., изм. ДВ. бр.32 от 12 април 2005г., изм. ДВ. бр.17 от 24 февруари 2006г., изм. ДВ. бр.30 от 11 април 2006г., изм. ДВ. бр.36 от 2 май 2006г., изм. ДВ. бр.64 от 8 август 2006г., изм. ДВ. бр.105 от 22 декември 2006г., изм. ДВ. бр.41 от 22 май 2007г., изм. ДВ. бр.59 от 20 юли 2007г., изм. ДВ. бр.92 от 13 ноември 2007г., изм. ДВ. бр.113 от 28 декември 2007г., изм. ДВ. бр.52 от 6 юни 2008г., изм. ДВ. бр.54 от 13 юни 2008г., изм. ДВ. бр.10 от 6 февруари 2009г., изм. ДВ. бр.17 от 6 март 2009г., изм. ДВ. бр.19 от 13 март 2009г., изм. ДВ. бр.33 от 30 април 2009г., изм. ДВ. бр.41 от 2 юни 2009г., изм. ДВ. бр.18 от 5 март 2010г., изм. ДВ. бр.87 от 5 ноември 2010г., изм. ДВ. бр.19 от 8 март 2011г., изм. ДВ. бр.47 от 21 юни 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.45 от 15 юни 2012г., изм. ДВ. бр.82 от 26 октомври 2012г., доп. ДВ. бр.99 от 14 декември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.27 от 15 март 2013г., изм. ДВ. бр.65 от 23 юли 2013г., изм. ДВ. бр.66 от 26 юли 2013г., изм. и доп. ДВ. бр.109 от 20 декември 2013г., изм. ДВ. бр.40 от 13 май 2014г., изм. ДВ. бр.98 от 28 ноември 2014г., изм. и доп. ДВ. бр.105 от 19 декември 2014г., доп. ДВ. бр.52 от 10 юли 2015г., доп. ДВ. бр.60 от 7 август 2015г., изм. ДВ. бр.61 от 11 август 2015г., доп. ДВ. бр.81 от 14 октомври 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.13 от 7 февруари 2017г., изм. ДВ. бр.58 от 18 юли 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.96 от 1 декември 2017г., доп. ДВ. бр.21 от 9 март 2018г., доп. ДВ. бр.64 от 3 август 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.77 от 18 септември 2018г., изм. ДВ. бр.90 от 30 октомври 2018г., изм. ДВ. бр.25 от 26 март 2019г.)

§ 1. В чл. 34б, ал. 4 се отменя.

§ 2. В чл. 34в, ал. 4 се отменя.

§ 3. Член 39б се изменя така:

„39 б. (1) В седемдневен срок от постъпване на искане от органа, издал акта за отчуждаване и/или от инвеститора съдът в закрито заседание допуска предварително изпълнение на акта за отчуждаване когато това се налага, за да се защитят особено важни държавни или обществени интереси, при наличието на следните условия:

1. с влязъл в сила подробен устройствен план имотът е отреден за изграждане на национален обект или обект с национално значение по смисъла на Закона за устройство на територията;
2. имотът не е единствено жилище на собственика;
3. определеното с акта обезщетение е внесено по сметка на правоимащите лица, а в случаите по чл. 39а, ал. 1, както и в случаите, в които не е предоставена сметка от правоимащите лица – по сметка на областния управител.

(2) С определението по ал. 1 съдът определя и парична гаранция в размер до една трета от внесеното обезщетение. Гаранцията се дължи от инвеститора.

(3) Определението по ал. 1 е окончателно.

(4) Инвеститорът може да бъде въведен във владение и да получи разрешение за строеж след като гаранцията бъде внесена по сметка на областния управител. Въводът на инвеститора се извършва по следния ред:

1. въводът на инвеститора във владение на имота се извършва по негово искане от областния управител или от оправомощено от него длъжностно лице;
2. преди въвода се съставя протокол, в който се описва фактическото състояние на имота от комисия, която включва оправомощен представител на областния управител и на инвеститора, а когато се отнася за земеделска земя или горска територия - и представител на Министерството на земеделието, храните и горите; в състава на комисията се включва и оценител, вписан в регистъра към Камарата на независимите оценители, в зависимост от предназначението на имота; разходите за извършване на описа на имота са за сметка на инвеститора;
3. областният управител издава заповед, с която определя състава на комисията и посочва вида, местонахождението и номера на имота, собственика на имота и датата и часа на извършване на описа на имота, която се съобщава на собственика на имота по реда на чл. 61 от Административнопроцесуалния кодекс не по-късно от 7 дни преди датата, на която ще се извърши описът;
4. протоколът се подписва от членовете на комисията и от собственика на имота; при отказ на собственика да подпише протокола това обстоятелство се удостоверява с подписите на двама свидетели, като в протокола се вписват трите им имена, точен адрес и единен граждански номер; в случаите по изречение второ протоколът се смята за връчен от датата на съставянето му;
5. когато собственикът на имота е надлежно уведомен за извършване на описа и не се яви, действията могат да се извършват и протоколът да се състави в негово отсъствие; копие от протокола се връчва на собственика по реда на Административнопроцесуалния кодекс, като фактическите констатации, отразени в него, се приемат за верни до доказване на противното;
6. заповедта на областния управител по т. 3 и протоколите по т. 2, 4 и 5 не подлежат на обжалване.

(5) Определената от съда гаранция служи за гаранция за изплащане на увеличения от съда размер на обезщетението по акта за отчуждаване, както и на обезщетенията по ал. 7 и 12.

(6) При влязло в сила допуснато предварително изпълнение на инвеститора на националния обект се издава разрешение за строеж. Разрешението за строеж се издава на инвеститора на националния обект - възложител по смисъла на Закона за устройство на територията.

(7) Инвеститорът на националния обект дължи на собствениците на имотите по ал. 1 обезщетение за пропуснати ползи от датата на влизане във владение на имота до влизане в сила на решението за отчуждаване на съответния имот.

(8) Когато имотът е земеделска земя, обезщетението по ал. 7 включва доходите, които би получил собственикът на имота от реализация на продукцията, ако имотът се обработва, или арендното плащане, което е трябвало да получи за отдадената под аренда земя.

(9) Когато имотът е горска територия, обезщетението по ал. 7 включва доходите, които би получил собственикът на имота от продажбата на дървесината при наличието на издадено от компетентните по Закона за горите органи разрешително за сеч и извоз и от продажба на вещите от страничните ползвания, представляващи стопанска дейност, когато има издадено писмено разрешително.

(10) Когато имотът е търговски, производствен или селскостопански обект, обезщетението по ал. 7 включва печалбата, която би реализирал собственикът на имота, определена на базата на реализираната печалба от обекта от предходната година или от предходните тримесечие или месец, ако обектът е нов.

(11) Когато се засягат сгради, които са с предназначение, различно от посоченото в ал.10, обезщетението включва печалбата или доходите, които би реализирал собственикът на имота от отдаването му под наем.

(12) Инвеститорът на обекта дължи обезщетение и за вредите върху имота или възстановяване на имота във вида към момента на завземането му, в случай че отчуждаването не се осъществи или бъде отменено.

(13) Обезщетенията по ал. 7 и 12 се дължат след влизане в сила на акта за отчуждаване. Обезщетенията се определят чрез изготвяне на оценка от лицензирания оценител, участвал в комисията по ал. 4, т. 2, като при обективна невъзможност областният управител го заменя с друг оценител, отговарящ на условията на ал. 4, т. 2. Разходите за изготвяне на оценката са за сметка на инвеститора.

(14) Областният управител издава заповед, която съдържа определеното от инвеститора обезщетение по ал. 13. Обезщетението се заплаща от инвеститора в едномесечен срок от влизането в сила на заповедта.

(15) Заповедта по ал. 14 се съобщава на собственика на имота по реда на чл. 61 от Административнопроцесуалния кодекс. Собственикът на имота може да оспори размера на обезщетението в 14-дневен срок от съобщаването на заповедта по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

(16) Съдът разглежда жалбата по ал. 15 и се произнася с решение, като производството приключва в срок до един месец от подаването ѝ. Съдът обявява решението в 7-дневен срок след заседанието, в което е приключило разглеждането на делото. Решението на съда е окончателно. Когато съдът постанови по-висок размер на обезщетението, инвеститорът изплаща на собственика разликата заедно със законните лихви върху нея в едномесечен срок от постановяване на решението на съда.

(17) Разликата по ал. 16 заедно със законните лихви върху нея се изплаща от областния управител от внесената като гаранция сума по ал. 2, а в случай че тя не е достатъчна за изплащане на по-високия размер на обезщетението, остатъкът се изплаща от инвеститора.“

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 4. В Закона за устройство на територията (Обн., ДВ., бр.1 от 2001 г., изм. ДВ. бр.41 от 2001г., изм. ДВ. бр.111 от 2001г., изм. ДВ. бр.43 от 2002г., изм. ДВ. бр.20 от 2003г., изм. ДВ.

бр.65 от 2003г., изм. ДВ. бр.107 от 2003г., изм. ДВ. бр.36 от 2004г., изм. ДВ. бр.65 от 2004г., изм. ДВ. бр.28 от 2005г., изм. ДВ. бр.76 от 2005г., изм. ДВ. бр.77 от 2005г., изм. ДВ. бр.88 от 2005г., изм. ДВ. бр.94 от 2005г., изм. ДВ. бр.95 от 2005г., изм. ДВ. бр.103 от 2005г., изм. ДВ. бр.105 от 2005г., изм. ДВ. бр.29 от 2006г., изм. ДВ. бр.30 от 2006г., изм. ДВ. бр.34 от 2006г., изм. ДВ. бр.37 от 2006г., изм. ДВ. бр.65 от 2006г., изм. ДВ. бр.76 от 2006г., изм. ДВ. бр.79 от 2006г., изм. ДВ. бр.82 от 2006г., изм. ДВ. бр.106 от 2006г., изм. ДВ. бр.108 от 2006г., изм. ДВ. бр.41 от 2007г., изм. ДВ. бр.61 от 2007г., изм. ДВ. бр.33 от 2008г., изм. ДВ. бр.43 от 2008г., изм. ДВ. бр.54 от 2008г., изм. ДВ. бр.69 от 2008г., изм. ДВ. бр.98 от 2008г., изм. ДВ. бр.102 от 2008г., изм. ДВ. бр.6 от 2009г., изм. ДВ. бр.17 от 2009г., изм. ДВ. бр.19 от 2009г., изм. ДВ. бр.80 от 2009г., изм. ДВ. бр.92 от 2009г., изм. ДВ. бр.93 от 2009г., изм. ДВ. бр.15 от 2010г., изм. ДВ. бр.41 от 2010г., изм. ДВ. бр.50 от 2010г., изм. ДВ. бр.54 от 2010г., изм. ДВ. бр.87 от 2010г., изм. ДВ. бр.19 от 2011г., изм. ДВ. бр.35 от 2011г., изм. ДВ. бр.54 от 2011г., изм. ДВ. бр.80 от 2011г., доп. ДВ. бр.29 от 2012г., доп. ДВ. бр.32 от 2012г., изм. ДВ. бр.38 от 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.45 от 2012г., доп. ДВ. бр.47 от 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.53 от 2012г., изм. ДВ. бр.77 от 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.82 от 2012г., изм. ДВ. бр.99 от 2012г., изм. ДВ. бр.15 от 2013г., изм. ДВ. бр.24 от 2013г., доп. ДВ. бр.27 от 2013г., изм. и доп. ДВ. бр.28 от 2013г., изм. и доп. ДВ. бр.66 от 2013г., изм. ДВ. бр.109 от 2013г., изм. и доп. ДВ. бр.49 от 2014г., изм. и доп. ДВ. бр.53 от 2014г., изм. и доп. ДВ. бр.98 от 2014г., изм. ДВ. бр.105 от 2014г., изм. ДВ. бр.35 от 2015г., изм. ДВ. бр.61 от 2015г., доп. ДВ. бр.62 от 2015г., изм. и доп. ДВ. бр.79 от 2015г., изм. и доп. ДВ. бр.101 от 2015г., изм. ДВ. бр.15 от 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.51 от 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.13 от 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.63 от 2017г., изм. ДВ. бр.92 от 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.96 от 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.103 от 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.21 от 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.28 от 2018г., изм. ДВ. бр.55 от 2018г., доп. ДВ. бр.108 от 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.1 от 2019г., изм. ДВ. бр.24 от 2019г., изм. и доп. ДВ. бр.25 от 2019г.), в чл. 144, ал. 6 след думите „Закона за общинската собственост“ се добавят „или доказателства за осъществен въвод във владение в полза на инвеститора на обекта.“

§ 5. Започналите производства по отчуждаване на имоти – частна собственост, се довършват по реда и в сроковете на този закон.

ВНОСИТЕЛИ