

НАРОДНО СЪБРАНИЕ		
Вх.№	954 - Д1 - 50	
Дата	17	07 2019 г.

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ  
ЦВЕТА КАРАЯНЧЕВА**

18  
12  
X

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

На основание чл. 87, ал. 1 от Конституцията на Република България и чл. 76, ал. 1 от ПОДНС внасяме законопроект за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи с мотиви към него и предварителна оценка на въздействието, съгласно методологията – приложение към ПОДНС.

Молим, законопроектът да бъде представен за разглеждане и гласуване съгласно установения ред.

**ВНОСИТЕЛИ:**

**ЗАКОН**  
**ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА ЗАКОНА ЗА**  
**СОБСТВЕНОСТТА И ПОЛЗВАНЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ**

(обн., ДВ, бр. 17 от 1991 г.; попр., бр. 20 от 1991 г.; изм., бр. 74 от 1991 г., бр. 18, 28, 46 и 105 от 1992 г., бр. 48 от 1993 г.; Решение № 12 на Конституционния съд от 1993 г. – бр. 64 от 1993 г.; изм., бр. 83 от 1993 г., бр. 80 от 1994 г., бр. 45 и 57 от 1995 г.; решения № 7 и № 8 на Конституционния съд от 1995 г. – бр. 59 от 1995 г.; изм., бр. 79 от 1996 г.; Решение № 20 на Конституционния съд от 1996 г. – бр. 103 от 1996 г.; изм., бр. 104 от 1996 г.; Решение № 3 на Конституционния съд от 1997 г. – бр. 15 от 1997 г.; изм., бр. 62, 87, 98, 123 и 124 от 1997 г., бр. 36, 59, 88 и 133 от 1998 г., бр. 68 от 1999 г., бр. 34 и 106 от 2000 г., бр. 28, 47 и 99 от 2002 г., бр. 16 от 2003 г., бр. 36 и 38 от 2004 г., бр. 87 от 2005 г., бр. 17 и 30 от 2006 г., бр. 13, 24 и 59 от 2007 г., бр. 36 и 43 от 2008 г., бр. 6, 10, 19, 44, 94 и 99 от 2009 г., бр. 62 от 2010 г., бр. 8 и 39 от 2011 г., бр. 25 и 44 от 2012 г., бр. 15, 16 и 66 от 2013 г., бр. 38, 49 и 98 от 2014 г., бр. 12, 14, 31, 61 и 100 от 2015 г., бр. 61 от 2016 г., бр. 13 и 58 от 2017 г. и бр. 42, 55 и 77 от 2018г.)

**Параграф единствен:**

В Преходни и заключителни разпоредби се създава нов § 16а:

§ 16а. (1) Давността за придобиване на земеделски земи, собственост на общински или държавни училища, възстановени по този закон, спира да тече до 31 декември 2022 г.

(2) Давността по ал. 1 спира и за всички неприключили производства пред нотариус и всички висящи искиви съдебни производства по чл. 108 от Закона за собствеността, неприключили с влязло в сила Решение на съдилищата в Република България.

**ВНОСИТЕЛИ:**

## **МОТИВИ**

Законопроектът цели спирането на давността, относно имоти възстановени на училища по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, тъй като има множество не решени казуси, които водят до прехвърляне на тези земи на други собственици. С предложените промени не се решават по същество възникналите спорове, но се спира възможността за злоупотреби със собствеността до 2022г. – период, необходим на законодателя да преодолее празнотите в нормативната уредба и намери най-справедливото решение. Предложението уеднаквява възможността за придобиване по давност на земеделските земи, собственост на общински и държавни училища възстановени по ЗСПЗЗ с този на общинските и държавни недвижими имоти, за които е наложен мораториум за придобиване по давност до 2022г. За да не се приложи двоен стандарт за започналите производства и тези, които ще стартират след законодателните промени е необходимо те също да бъдат спрени, в тази връзка е и предложението по ал. 2 от §16а.

Проектозаконът ще спре възможността да се заграбят училищни земи, които към момента не изпълняват основната си роля, а именно да подпомагат дейността на училищата и образованието, а служат за задоволяване на нуждите на частни лица. Такива примери има множество – в гр. Плиска, където училищното настоятелство иска да придобие земите на ОБУ „Св. Паисий Хилендарски“ по давност и да се разпорежда със собствеността, в гр. Шумен – Общинският съвет продава училищни земи на частна фирма и много др. примери могат да бъдат посочени.

## **ВНОСИТЕЛИ:**

## **ПРЕДВАРИТЕЛНА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО**

### **I. Основания за законодателната инициатива**

Злоупотребата от страна на училищни настоятелства или трети заинтересовани лица с възстановени земеделски земи, собственост на общински и държавни училища по Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, налага незабавна законодателна мярка, с която да се преустанови тази практика. Връщането на тези земи цели подпомагане на тези училища, а не задоволяване на нужди на частни лица. Тъй като рискът от загуба на тази собственост за училищата е голям, ние предлагаме да се наложи мораториум за придобиването по давност до края на 2022г., а през този период да се въведат законодателни промени, с които да се регулира отношенията, относно собствеността на тези земи.

### **II. Заинтересовани групи**

Инициативата ще засегне училищата собственици на земеделски земи, възстановени по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

### **III. Анализ на разходите и ползите**

Проектозаконът не предвижда разходи за държавата. Като полза може да се посочи запазването на собствеността на земеделските земи за училищата, която да се ползва от тях и да послужи за източник за допълнителното им финансиране.

### **IV. Административна тежест и структурни промени**

С приемането на законопроекта не се предвиждат административни промени като закриване, сливане или създаване на нови административни структури.

### **V. Въздействие върху нормативната база**

Законопроектът не предвижда промяна в други закони.

**ВНОСИТЕЛИ:**