

НАРОДНО СЪБРАНИЕ
Вх. № 954-01-72
Дата 18 09 2019г.

ДО
Г-ЖА ЦВЕТА КАРАЯНЧЕВА ⁴³
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ *12/09/19*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл. 87, ал. 1 от Конституцията на Република България и чл. 76, ал. 1 от ПОДНС, внасяме законопроект за допълнение на Закона за собствеността с мотиви към него и предварителна оценка на въздействието, съгласно методологията – приложение към ПОДНС.

Молим, законопроектът да бъде представен за разглеждане и гласуване съгласно установения ред.

ВНОСИТЕЛИ:

ЗАКОН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА ЗАКОН ЗА СОБСТВЕНОСТТА

(Обн., изм., бр. 92 от 1951 г., бр. 12 от 1958 г., бр. 90 от 1960 г.; дв, бр. 99 от 1963 г., бр. 26 и 27 от 1973 г., бр. 54 и 87 от 1974 г., бр. 55 от 1978 г., бр. 36 от 1979 г., бр. 19 от 1985 г., бр. 14 и 91 от 1988 г., бр. 38 от 1989 г., бр. 31 от 1990 г., бр. 77 от 1991 г., бр. 33 от 1996 г., бр. 100 от 1997 г., бр. 90 от 1999 г., бр. 34 и 59 от 2000 г., бр. 32 от 2005 г., бр. 46 и 105 от 2006 г., бр. 24, 59 и 113 от 2007 г., бр. 54 и 109 от 2008 г., бр. 6 от 2009 г., бр. 100 от 2010 г., бр. 57 и бр. 105 от 2011 г., бр. 107 от 2014 г. и бр. 7 от 2018 г.

Параграф единствен: В Закона за допълнение на Закона за собствеността (ДВ, бр. 46 от 2006 г., в сила от 1.06.2006 г., изм., бр. 105 от 2006 г., бр. 113 от 2007 г., в сила от 31.12.2007 г., бр. 109 от 2008 г., в сила от 31.12.2008 г., бр. 105 от 2011 г., в сила от 31.12.2011 г., изм. и доп., бр. 107 от 2014 г., в сила от 31.12.2014 г., изм., бр. 7 от 2018 г., в сила от 31.12.2017 г.), в § 1, след думите „общинска собственост“, се поставя запетая и се добавя „както и за земеделски земи, собственост на държавни и общински училища,“

ВНОСИТЕЛИ:

МОТИВИ

Законопроектът цели спирането на давността, относно имоти възстановени на училища по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, тъй като има множество нерешени казуси, които водят до прехвърляне на тези земи на други собственици. С предложените промени не се решават по същество възникналите спорове, но се спира възможността за злоупотреби със собствеността до 2022г. – период, необходим на законодателя да преодолее празнотите в нормативната уредба и намери най-справедливото решение. Предложението уеднаквява възможността за придобиване по давност на земеделските земи, собственост на общински и държавни училища, възстановени по ЗСПЗЗ с този на общинските и държавни недвижими имоти, за които е наложен мораториум за придобиване по давност до 2022г.

Проектозаконът ще спре възможността да се заграбят училищни земи, които към момента не изпълняват основната си роля, а именно да подпомагат дейността на училищата и образованието, а служат за задоволяване на нуждите на частни лица. Такива примери има множество – в гр. Плиска, където училищното настоятелство иска да придобие земите на ОБУ „Св. Паисий Хилендарски“ по давност и да се разпорежда със собствеността, в гр. Шумен – Общинския съвет продава училищни земи на частна фирма и много др. примери могат да бъдат посочени.

ВНОСИТЕЛИ:

ПРЕДВАРИТЕЛНА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО

I. Основания за законодателната инициатива

Злоупотребата от страна на училищни настоятелства или трети заинтересовани лица с възстановени земеделски земи, собственост на общински и държавни училища по Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, налага незабавна законодателна мярка, с която да се преустанови тази практика. Връщането на тези земи цели подпомагане на тези училища, а не задоволяване на нужди на частни лица. Тъй като рискът от загуба на тази собственост за училищата е голям, ние предлагаме да се наложи мораториум за придобиването по давност до края на 2022г., а през този период да се въведат законодателни промени, с които да се регулира отношенията, относно собствеността на тези земи.

II. Заинтересовани групи

Инициативата ще засегне училищата собственици на земеделски земи, възстановени по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

III. Анализ на разходите и ползите

Проектозаконът не предвижда разходи за държавата. Като полза може да се посочи запазването на собствеността на земеделските земи за училищата, която да се ползва от тях и да послужи за източник за допълнителното им финансиране.

IV. Административна тежест и структурни промени

С приемането на законопроекта не се предвиждат административни промени като закриване, сливане или създаване на нови административни структури.

V. Въздействие върху нормативната база

Законопроектът не предвижда промяна в други закони.

ВНОСИТЕЛИ