ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ

НАРОДНО СЪБРАНИЕ
Вх.No 47-254-04-100
Дата 15 / 02 2022 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
КОМИСИЯТА ПО
ИКОНОМИЧЕСКА ПОЛИТИКА И
ИНОВАЦИИ

17[3]

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл. 79, ал. 1 от ПОДНС внасяме аргументирано предложение за изменения на приетия на първо гласуване законопроект за Закон за изменение на Закона за насърчаване на инвестициите № 47-254-01-7 от 19.02.2022 г. внесен от народния представител Петър Кулински и група народни представители, както следва:

1. В чл. 22а се правят следните изменения:
1.1. В ал. 10 се правят следните изменения:
а) В основния текст думите „Еднолични дружества с държавно или общинско участие, както и търговски дружества, чийто капитал е собственост на еднолични търговски дружества с държавно участие“ се заменят с „Публичните предприятия по смисъла на Закона за публичните предприятия“;
б) В т. 1 думите „едноличния собственик на капитала и писмено съгласие от министъра на икономиката“ се заменят със „собственика на капитала и писмено съгласие от министъра на иновациите и растежа или общото събрание;
в) В т. 2 думите „едноличния собственик на капитала“ се заменят със „собственика на капитала или общото събрание“.
1.2. Ал. 11 се изменя така:
„(11) Публичните предприятия по смисъла на Закона за публичните предприятия могат да отдават под наем собствените си имоти чрез пряко договаряне след оценка от независим оценител и разрешение от собственика на капитала или общото събрание за приоритетни инвестиционни проекти по чл. 22е.“

2. В чл. 22ж, ал. 2 думите „Еднолични дружества с държавно или общинско участие“ се заменят с „Публични предприятия по смисъла на Закона за публичните предприятия“.

ВНОСИТЕЛИ:

Александър Иванов
Шено Ганков
Десислава Трифонова

МОТИВИ

Към настоящия момент, търговските дружества които, чийто капитал не е еднолична собственост на държавата или община, а смесена - между държава и община, както и между публичен и частен субект с над 50% държавно или общинско участие, не могат да извършват продажби без търг или конкурс, съответно техните инвеститори не могат да се възползват от насърчителната мярка по чл.22а, ал. 10 от Закона за насърчаване на инвестициите. Същевременно тези дружества са публични предприятия по смисъла на Закона за публичните предприятия и контролът върху тях е същия, какъвто се упражнява върху търговски дружества, чийто капитал е еднолична собственост на държава или община. В тази връзка режима на публичните предприятия следва да бъде еднакъв за всички публични предприятия

За извършване на продажба с техни имоти, е необходимо съгласие, както от страна на държавата, чрез министъра или управителния орган на акционера (в случай, че това е еднолично държавно дружество), така и от страна на съответния общински съвет на общината. Следователно, във всички случаи е налице по-голям контрол.

Неоправдано е инвеститорите, които се насочват да инвестират в имоти, собственост на такива дружества да не могат да се възползват от насърчителната мярка. В момента тези дружества са в по-неблагоприятно положение, както спрямо частните индустриални зони, така и спрямо едноличните държавни дружества. Това отблъсква потенциалните инвеститори поради допълнителните административни процедури, в които трябва да участват, независимо от големината на тяхната инвестиция. Те задължително следва да участват на публичен търг и съответно да подготвят документи, да правят наддавателни предложения, което забавя процедурата по инвестиране. Така изкуствено се увеличават и пазарните стойности на имотите, тъй като в тръжната процедура инвеститорите следва да направят наддаване с поне една стъпка. При големи територии тя не може да бъде по-малко от 10% по аргумент от ППЗПП и така стъпката на наддаване за по-големи терени (от по 100 дка) може да надхвърли 100 000 лева. Така допълнително се утежнява и удължава срокът за придобиване на имотите.

Целта на предложенията от една страна е да се създаде възможност за инвеститорите да се възползват от всички насърчителни мерки, когато кандидатстват за сертифициране, независимо от това къде са насочили инвестицията си, а от друга да се осигури равнопоставеност на публичните субекти в процеса на привличане на инвестиции.

Като резултат от прилагането на законопроекта се очаква като цяло да се намали административната тежест.

Предлаганите промени са изцяло в контекста на изискванията и практиките на европейското пространство, но законопроектът не въвежда норми от правото на ЕС, поради което не изисква изготвяне на справка за съответствие с европейското право.

ВНОСИТЕЛИ: Александър Иванов
Иво Христов
Десислава Трифонова