НАРОДНО СЪБРАНИЕ
Вх.No 48-254-04-58
Дата 09.12.2022 г.

ЧРЕЗ
Г-Н ВЕЖДИ РАШИДОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
48-то НАРОДНО СЪБРАНИЕ

ДО
Г-Н КОСТА СТОЯНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА ПО РЕГИОНАЛНА ПОЛИТИКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО И МЕСТНО САМОУПРАВЛЕНИЕ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл. 80, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Народното събрание, внасяме предложение за изменения и допълнения в приетия на първо гласуване на 06.12.2022 г. Законопроект за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията, № 48-254-01-54, внесен от Младен Шишков и група народни представители на 04.11.2022 г., както следва:

1. Създава се нов § 1:

§ 1. В чл. 147 навсякъде думата „становище" се заменя с „проектно решение", а думата „становища" се заменя с „проектни решения".

2. Създава се нов § 2:

§ 2. В чл. 151 се правят следните изменения и допълнения:

1. Навсякъде в текста думата „становище" се заменя с „проектно решение".

2. В ал. 1 се създава т. 19:

„19. изграждане, основен ремонт и подмяна на инсталации за производство на електрическа енергия, топлинна енергия и/или енергия за охлаждане от възобновяеми източници към съществуващите еднофамилни жилищни сгради и в прилежащите им поземлени имоти, енергията от които ще се използва само за собствено потребление, ако общата им инсталирана мощност не надхвърля 10,8 kW."

3. Създават се ал. 10 и 11:

„(10) В случаите по ал.1, т.19 възложителят на инсталацията в срок до 14 дни преди започването на изграждането ѝ подава уведомление до главния архитект на общината, в което описва техническите спецификации на инсталацията и разположението ѝ, като към уведомлението възложителят прилага допълнително споразумение по чл.25а, ал.3 от ЗЕВИ и проектни решения в части "Конструкции", "Електро" и/или "ОВК" с чертежи, схеми, изчисления и указания за изпълнението на инсталацията. След извършване на монтажа на въпросните инсталации собственикът на присъединения обект, към който се монтира инсталацията, заедно с изпълнителя или негов законен/упълномощен представител подписват декларация, с която уведомяват съответните оператор на електроразпределителна мрежа и главния архитект на общината, че инсталацията е поставена под напрежение и е изпълнена съгласно техническата документация и допълнителното споразумение по чл.25а, ал.3 от ЗЕВИ.

(11) В случаите по ал. 1, т. 19 електроразпределителните дружества следва да издадат допълнително споразумение по чл. 25а, ал. 3 от ЗЕВИ в рамките на 14 дни, считано от датата на постъпване на уведомлението по ал. 2 от същия член.“

3. Създава се нов § 3:

§ 3. В чл. 232, ал. 5 се създава т. 8:

„8. не подаде в срок уведомление по чл. 151, ал. 10.”

Мотиви: Терминът “становище”, цитиран в няколко разпоредби на чл. 147 и чл. 151, поражда противоречива практика в отделните администрации. Подобна дефиниция е с неизяснен обхват и съдържание и създава условия за разнопосочни тълкувани, респ. различни изисквания в различните общини. Освен това, по презумпция становище се издава, в случаите, в които трябва да бъдат описани конкретни обстоятелства, в съществуващи сгради и съоръжения. Нови сгради, съоръжения и инсталации се изграждат на база проектни предвиждания и решения, каквито са хипотезите на чл. 147 и чл. 151. В този смисъл, предлагаме прецизиране на терминологията с цел уеднаквяване на практиката. Терминът “проектно решение” е с по-широк обхват и съдържа в себе си, както описание на съществуващите обстоятелства /становище/, така и описания на бъдещите решения, базирани на професионалните познания на проектантите, както и на нормите за проектиране. Предложението на практика въвежда нов институт, различен от предвидените в чл. 139 фази на проектиране. Въвеждането му ще обслужва облекчените режими на строителство, предвидени в чл. 147 и чл. 151, като същевременно ще се разграничава от становищата, необходими при обследването на сгради с цел реконструкция. Новият институт би могъл подробно да бъде описан в подзаконовата нормативна уредба, с цел уеднаквяване на практиката.

С предлаганите промени в § 2 се цели облекчаване на режима за изграждане, основен ремонт и подмяна на инсталации за производство на електрическа енергия, топлинна енергия и/или енергия за охлаждане от възобновяеми източници към съществуващите еднофамилни жилищни сгради и в прилежащите им поземлени имоти, енергията от които ще се използва само за собствено потребление, ако общата им инсталирана мощност не надхвърля 10,8 kW. Промените са свързани и с предвидените в ПВУ мерки за изграждане на инсталации за електрическа и топлинна енергия за собствени потребности.

С § 3 са предвидени санкции за неизпълнение на задълженията за подаване в срок на уведомление по чл. 151, ал. 10.

ВНОСИТЕЛИ:

Младен Шишков

Петя Аврамова

Александър Ненков

Росица Кирова

Ивайло Калоянов

Владислав Панчев Попев

Ирина Мурафетиева.