НАРОДНО СЪБРАНИЕ
Вх. № 48-254-04-62
Дата: 09 / 12 2022 г.

19.06

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
48-ТО НАРОДНО СЪБРАНИЕ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
КОМИСИЯТА ПО РЕГИОНАЛНА ПОЛИТИКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО И МЕСТНО САМОУПРАВЛЕНИЕ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл. 80, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Народното събрание, правим следните мотивирани изменения и допълнения в Общ Законопроект за изменение на Закона за устройство на територията, изготвен на основание чл. 78, ал. 2 от ПОДНС въз основа на приетите на първо гласуване на 06.12.2022 г. Законопроект за изменение и допълнение на Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията, № 48-254-01-46, внесен от Манол Генов и група народни представители и Законопроект за изменение на Закона за устройство на територията, № 48-254-01-54, внесен от Младен Шишков и група народни представители, със сигнатура № 48-253-04-10 / 7.12.2022 г.:

1. Създава се нов параграф в Преходни и заключителни разпоредби със следното съдържание:

"§ … В чл. 92а от Закона за енергетиката (обн., ДВ, бр. 107 от 9.12.2003 г., изм., бр. 18 от 5.03.2004 г., в сила от 5.03.2004 г., изм. и доп., бр. 18 от 25.02.2005 г., в сила от 20.01.2005 г., изм., бр. 95 от 29.11.2005 г., в сила от 1.03.2006 г., бр. 30 от 11.04.2006 г., в сила от 12.07.2006 г., изм. и доп., бр. 65 от 11.08.2006 г., в сила от 11.08.2006 г., бр. 74 от 8.09.2006 г., в сила от 8.09.2006 г., изм., бр. 49 от 19.06.2007 г., изм. и доп., бр. 55 от 6.07.2007 г., в сила от 6.07.2007 г., изм., бр. 59 от 20.07.2007 г., в сила от 1.03.2008 г., бр. 36 от 4.04.2008 г., изм. и доп., бр. 43 от 29.04.2008 г., доп., бр. 98 от 14.11.2008 г., в сила от 14.11.2008 г., изм., бр. 35 от 12.05.2009 г., в сила от 12.05.2009 г., изм. и доп., бр. 41 от 2.06.2009 г., бр. 42 от 5.06.2009 г., изм., бр. 82 от 16.10.2009 г., в сила от 16.10.2009 г., бр. 103 от 29.12.2009 г., изм. и доп., бр. 54 от 16.07.2010 г., в сила от 16.07.2010 г., изм., бр. 97 от 10.12.2010 г., в сила от 10.12.2010 г., изм. и доп., бр. 35 от 3.05.2011 г., в сила от 3.05.2011 г., доп., бр. 47 от 21.06.2011 г., в сила от 21.06.2011 г., изм., бр. 38 от 18.05.2012 г., в сила от 1.07.2012 г., изм. и доп., бр. 54 от 17.07.2012 г., в сила от 17.07.2012 г., изм., бр. 82 от 26.10.2012 г., в сила от 26.11.2012 г., бр. 15 от 15.02.2013 г., в сила от 1.01.2014 г., доп., бр. 20 от 28.02.2013 г., в сила от 28.02.2013 г., бр. 23 от 8.03.2013 г., в сила от 8.03.2013 г., изм. и доп., бр. 59 от 5.07.2013 г., в сила от 5.07.2013 г., изм., бр. 66 от 26.07.2013 г., в сила от 26.07.2013 г., бр. 98 от 28.11.2014 г., в сила от 28.11.2014 г., бр. 14 от 20.02.2015 г., изм. и доп., бр. 17 от 6.03.2015 г., в сила от 6.03.2015 г., бр. 35 от 15.05.2015 г., в сила от 15.05.2015 г., доп., бр. 48 от 27.06.2015 г., в

сила от 30.06.2015 г., изм. и доп., бр. 56 от 24.07.2015 г., в сила от 24.07.2015 г., доп., бр. 42 от 3.06.2016 г., изм. и доп., бр. 47 от 21.06.2016 г., бр. 105 от 30.12.2016 г., доп., бр. 51 от 27.06.2017 г., изм., бр. 58 от 18.07.2017 г., в сила от 18.07.2017 г., изм. и доп., бр. 102 от 22.12.2017 г., в сила от 1.01.2018 г., доп., бр. 103 от 28.12.2017 г., в сила от 1.01.2018 г., изм., бр. 7 от 19.01.2018 г., изм. и доп., бр. 38 от 8.05.2018 г., в сила от 8.05.2018 г., изм., бр. 57 от 10.07.2018 г., в сила от 1.07.2018 г., изм. и доп., бр. 64 от 3.08.2018 г., в сила от 3.08.2018 г., бр. 77 от 18.09.2018 г., в сила от 1.01.2019 г., бр. 83 от 9.10.2018 г., бр. 91 от 2.11.2018 г., изм., бр. 103 от 13.12.2018 г., в сила от 13.12.2018 г., изм. и доп., бр. 17 от 26.02.2019 г., бр. 41 от 21.05.2019 г., в сила от 21.05.2019 г., бр. 79 от 8.10.2019 г., в сила от 8.10.2019 г., доп., бр. 25 от 20.03.2020 г., бр. 38 от 24.04.2020 г., в сила от 24.04.2020 г., изм. и доп., бр. 57 от 26.06.2020 г., в сила от 26.06.2020 г., бр. 9 от 2.02.2021 г., в сила от 2.02.2021 г., бр. 21 от 12.03.2021 г., в сила от 12.03.2021 г., бр. 8 от 28.01.2022 г., в сила от 1.01.2022 г., бр. 9 от 1.02.2022 г., в сила от 1.02.2022 г.) се създава ал. 5:

"(5) Краен битов клиент, притежаващ зарядна точка в съсобствен имот е индивидуална страна по сделка с електрическа енергия, независимо дали имотът е снабден с електрическа енергия за други цели и/или от друг доставчик."

2. Създава се нов параграф в Преходни и заключителни разпоредби със следното съдържание:

"§ … В чл. 17, ал.2, т 6 от Закона за управление на етажната собственост (Обн., ДВ, бр. 6 от 23.01.2009 г., в сила от 1.05.2009 г., изм. и доп., бр. 15 от 23.02.2010 г., изм., бр. 8 от 25.01.2011 г., в сила от 25.01.2011 г., изм. и доп., бр. 57 от 26.07.2011 г., изм., бр. 82 от 26.10.2012 г., в сила от 26.11.2012 г., бр. 66 от 26.07.2013 г., в сила от 26.07.2013 г., бр. 98 от 28.11.2014 г., в сила от 28.11.2014 г., изм. и доп., бр. 26 от 1.04.2016 г., изм., бр. 43 от 7.06.2016 г., доп., бр. 88 от 3.11.2017 г., бр. 21 от 9.03.2018 г., в сила от 9.03.2018 г., (*) изм., бр. 98 от 27.11.2018 г., в сила от 1.01.2019 г., бр. 17 от 26.02.2019 г., (*) бр. 14 от 17.02.2021 г., в сила от 17.02.2021 г.) след думите "в етажната собственост" се добавя израза "както и зарядни точки за електромобили".

ВНОСИТЕЛИ:

Цветан Митев

МОТИВИ

Целта на направените предложения в Общ Законопроект за изменение на Закона за устройство на територията, изготвен на основание чл. 78, ал. 2 от ПОДНС въз основа на приетите на първо гласуване на 06.12.2022 г. Законопроект за изменение и допълнение на Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията, № 48-254-01-46, внесен от Манол Генов и група народни представители и Законопроект за изменение на Закона за устройство на територията, № 48-254-01-54, внесен от Младен Шишков и група народни представители, е да въведе мярка, която е свързана с по-голяма енергийна самостоятелност на собствениците на електромобили.

Мярката цели да улесни изграждането на зарядни точки за електромобили. Все повече електромобили се използват в големите градове. Населението там преимуществено живее в сгради - етажна собственост. При желание за смяна на автомобила с екологично чист електромобил, закономерно възниква необходимост от инсталиране на точка за зареждането му в електрическата мрежа - обект /зарядна станция/ по чл. 56 от ЗУТ. Реализирането обаче на поставянето на такава точка за зареждане е свързано със значително големи бюрократични спънки и дори пречки - изготвяне на проекти, вземане на становища (от енергоразпределителното дружество, от РИОСВ с публикуване на обява за инвестиционно предложение и т.н.), разрешения за изграждане на табло и кабелна мрежа, снабдяване със скица и т.н.

Не бива да се забравя и изискуемото протоколно решение от проведено Общо събрание на етажната собственост в сградата, за разполагане на такава индивидуална точка за достъп, съгласно изискванията на сегашната разпоредба на чл. 148, ал. 4, във връзка с чл. 148, ал. 5 и чл. 183 от ЗУТ, тъй като заявителят следва да докаже правата си на възложител по чл. 161 от ЗУТ, с необходимост всички съсобственици на общия гараж да бъдат възложители по искането за издаване на разрешение за строеж, както и че техническия инвестиционен проект следва да е съгласуван от всички собственици, съгласно разпоредбите на чл. 144, ал. 1 от ЗУТ.

В допълнение всичко това трае един сериозен срок, средно от порядъка на над една година - година и половина и е свързано с доста разходи по заплащане на всяка една услуга - за проектиране, за проучване от енергоразпределителното дружество, за публикуване на обява, за издаване на становище от енергоразпределителното дружество и т.н.

Следва да се отбележи и че това поставя в неравностойно положение на съсобствениците на идеални части с разпределено право на ползване, спрямо собствениците на индивидуални обекти (самостоятелни гаражи), за които процедурата е изключително по-улеснена и по-кратка.

Тези тежки административни процедури налагат да бъде направена законодателна промяна в Закона за устройство на територията, която да улесни административно съсобствениците на идеални части (паркоместа) в общи пространства (подземни и надземни гаражи и околоблокови пространства) да инсталират своя точка

за зареждане на електромобил, която да свържат в електроразпределителната мрежа като индивидуални абонати. Така следва да се преустанови изискването за решение на общото събрание на етажната собственост, като условие за заявяване на поставянето на подобна индивидуална точка за зареждане и за откриване на съответната индивидуална партида на нейния собственик. Следва и да им се признае качеството възложители на една такава административна процедура.

Считаме че предложените разпоредби съответстват изцяло в предмета на приетия на първо четене Общ Законопроект за изменение на Закона за устройство на територията, изготвен на основание чл. 78, ал. 2 от ПОДНС въз основа на приетите на първо гласуване на 06.12.2022 г. Законопроект за изменение и допълнение на Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията, № 48-254-01-46, внесен от Манол Генов и група народни представители и Законопроект за изменение на Закона за устройство на територията, № 48-254-01-54, внесен от Младен Шишков и група народни представители, като облекчава съществуващите процедури.

ВНОСИТЕЛИ:

Цвайло Мирчев