

НАРОДНО СЪБРАНИЕ		
Вх. No	49-354-01-44	
Дата	17	05 2023 г.

53

14

X

ДО
Г-Н РОСЕН ЖЕЛЯЗКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА 49-ТО НАРОДНО СЪБРАНИЕ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЖЕЛЯЗКОВ,

На основание чл.87, ал.1 от Конституцията на Република България и чл.71, ал.1 от ПОДНС, внасяме законопроект за допълнение на Закона за местните данъци и такси, с мотиви към него и предварителна оценка на въздействието.

Молим, законопроектът да бъде представен за разглеждане и гласуване, съгласно установения ред.

ВНОСИТЕЛИ:

Костадин Тодоров Костадинов
Цвето Пандев

Петър Николов Петров

Иван Георгиев Георгиев

Маргарита Николаева Генчева

Александар Арнаудов

Галин Галинов Галинов

Делян Николов Николов

Коста Георгиев Стоянов

ЗАКОН ЗА ДОПЪЛНЕНИЕ НА ЗАКОНА ЗА МЕСТНИТЕ ДАНЪЦИ И ТАКСИ

Обн., ДВ, бр. 117 от 10.12.1997 г., в сила от 1.01.1998 г., изм. и доп., бр. 71 от 23.06.1998 г., в сила от 24.08.1998 г., изм., бр. 83 от 21.07.1998 г., изм. и доп., бр. 105 от 8.09.1998 г., в сила от 8.09.1998 г., бр. 153 от 23.12.1998 г., в сила от 1.01.1999 г., изм., бр. 103 от 30.11.1999 г., в сила от 1.01.2000 г., изм. и доп., бр. 34 от 25.04.2000 г., в сила от 1.01.2001 г., бр. 102 от 15.12.2000 г., в сила от 1.01.2001 г., бр. 109 от 18.12.2001 г., в сила от 1.01.2002 г., изм., бр. 28 от 19.03.2002 г., изм. и доп., бр. 45 от 30.04.2002 г., в сила от 1.01.2002 г., бр. 56 от 7.06.2002 г., в сила от 1.01.2003 г., бр. 119 от 27.12.2002 г., в сила от 1.01.2003 г., изм., бр. 84 от 23.09.2003 г., изм. и доп., бр. 112 от 23.12.2003 г., в сила от 1.01.2004 г., бр. 6 от 23.01.2004 г., в сила от 1.04.2004 г., доп., бр. 18 от 5.03.2004 г., в сила от 1.01.2005 г., изм., бр. 36 от 30.04.2004 г., в сила от 31.07.2004 г., доп., бр. 70 от 10.08.2004 г., в сила от 1.01.2005 г., изм. и доп., бр. 106 от 3.12.2004 г., в сила от 1.01.2005 г., бр. 87 от 1.11.2005 г., в сила от 1.01.2007 г., изм., бр. 94 от 25.11.2005 г., в сила от 25.11.2005 г., изм. и доп., бр. 100 от 13.12.2005 г., в сила от 1.01.2006 г., бр. 103 от 23.12.2005 г., в сила от 1.01.2006 г., бр. 105 от 29.12.2005 г., в сила от 1.01.2006 г., изм., бр. 30 от 11.04.2006 г., в сила от 12.07.2006 г., изм. и доп., бр. 36 от 2.05.2006 г., в сила от 1.07.2006 г., бр. 105 от 22.12.2006 г., в сила от 1.01.2007 г., изм., бр. 55 от 6.07.2007 г., в сила от 1.01.2008 г., изм. и доп., бр. 110 от 21.12.2007 г., в сила от 1.01.2008 г., изм., бр. 70 от 8.08.2008 г., изм. и доп., бр. 105 от 9.12.2008 г., в сила от 1.01.2009 г., доп., бр. 12 от 13.02.2009 г., в сила от 13.02.2009 г., изм., бр. 19 от 13.03.2009 г., в сила от 10.04.2009 г., доп., бр. 41 от 2.06.2009 г., в сила от 1.07.2009 г., изм. и доп., бр. 95 от 1.12.2009 г., в сила от 1.01.2010 г., бр. 98 от 14.12.2010 г., в сила от 1.01.2011 г., доп., бр. 19 от 8.03.2011 г., в сила от 8.03.2011 г., изм., бр. 28 от 5.04.2011 г., доп., бр. 31 от 15.04.2011 г., в сила от 1.01.2011 г., изм., бр. 35 от 3.05.2011 г., в сила от 3.05.2011 г., доп., бр. 39 от 20.05.2011 г.; изм. и доп., бр. 53 от 13.07.2012 г., в сила от 13.07.2012 г., доп., бр. 54 от 17.07.2012 г., в сила от 17.07.2012 г., бр. 102 от 21.12.2012 г., в сила от 1.01.2013 г., изм., бр. 24 от 12.03.2013 г., в сила от 12.03.2013 г., бр. 30 от 26.03.2013 г., в сила от 26.03.2013 г., доп., бр. 61 от 9.07.2013 г., в сила от 1.01.2014 г., изм. и доп., бр. 101 от 22.11.2013 г., в сила от 1.01.2014 г., бр. 105 от 19.12.2014 г., в сила от 1.01.2015 г., изм., бр. 14 от 20.02.2015 г., бр. 35 от 15.05.2015 г., в сила от 15.05.2015 г., доп., бр. 37 от 22.05.2015 г., бр. 79 от 13.10.2015 г., в сила от 1.08.2016 г., изм. и доп., бр. 95 от 8.12.2015 г., в сила от 1.01.2016 г., доп., бр. 32 от 22.04.2016 г., в сила от 1.01.2017 г., бр. 43 от 7.06.2016 г., изм., бр. 74 от 20.09.2016 г., в сила от 1.01.2018 г., попр., бр. 80 от 11.10.2016 г., изм. и доп., бр. 97 от 6.12.2016 г., в сила от 1.01.2017 г., бр. 88 от 3.11.2017 г., бр. 92 от 17.11.2017 г., в сила от 1.01.2018 г., доп., бр. 96 от 1.12.2017 г., в сила от 1.01.2018 г., изм. и доп., бр. 97 от 5.12.2017 г., в сила от 1.01.2018 г., изм., бр. 99 от 12.12.2017 г., в сила от 1.01.2018 г., изм. и доп., бр. 98 от 27.11.2018 г., в сила от 1.01.2019 г., бр. 108 от 29.12.2018 г., в сила от 1.01.2019 г., изм., бр. 1 от 3.01.2019 г., в сила от 1.01.2019 г., бр. 24 от 22.03.2019 г., в сила от 1.07.2020 г. (*); доп., бр. 38 от 10.05.2019 г., в сила от 20.04.2019 г., изм. и доп., бр. 96 от 6.12.2019 г., в сила от 1.01.2020 г., изм., бр. 101 от 27.12.2019 г., бр. 102 от 31.12.2019 г., в сила от 1.01.2020 г., доп., бр. 18 от 28.02.2020 г., в сила от 28.02.2020 г., изм., бр. 71 от 11.08.2020 г., в сила от 11.08.2020 г., бр. 104 от 8.12.2020 г., в сила от 1.01.2021 г., доп., бр. 107 от 18.12.2020 г., изм., бр. 110 от 29.12.2020 г., в сила от 31.12.2020 г., бр. 14 от 17.02.2021 г., в сила от 17.02.2021 г., бр. 16 от 23.02.2021 г., бр. 8 от 28.01.2022 г., в сила от

1.01.2022 г., бр. 17 от 1.03.2022 г., в сила от 1.04.2022 г., бр. 104 от 30.12.2022 г., в сила от 1.01.2023 г.

Параграф единствен.

В чл. 14 се създава ал. 9:

„(9) Когато не е подадена декларация в случаите по ал. 5 и промяната в обстоятелствата се отнася до данни, съдържащи се в информационните системи на кадастъра и на имотния регистър, както и данни, налични в общината, служител от съответната общинска администрация отразява промяната служебно въз основа на данните, получени по реда на наредбата по чл. 7, ал. 3 от Закона за кадастъра, имотния регистър и данните, налични в общината, за което на данъчно задълженото лице се изпраща уведомление в 14-дневен срок.“

ВНОСИТЕЛИ:

Иостадин Тодоров Костадинов
Цонко Панев
Петър Николов Петров
Цонко Георгиев Русев
Маргарита Ангелова Генчева
Александар Ангелов
Ганислав Добринов Грозков
Зоя Николов Николов
Коста Георгиев Стоянов

МОТИВИ

към предложението за допълнение на Закона за местните данъци и такси

През последните години бяха направени редица изменения и допълнения на Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ), с цел намаляване на административната тежест върху притежателите на имоти. Така например, отпадна задължението на данъчнозадължените лица да подават декларации по чл.14 от ЗМДТ при удостоверени от общините случаи на търпимост на строежи, въвеждане на сгради в експлоатация по реда на ЗУТ, при възмездно или безвъзмездно придобиване на имоти и ограничени вещни права.

Не е предвиден обаче същият подход и при промяна на обстоятелства, имащи значение за определяне на данъка.

С предложението се цели да се даде възможност на местните органи да направят тази промяна служебно. Общините разполагат или имат достъп до необходимата информация. При условие, че е налична необходимата информация например за: отказ от вещно право на ползване, продажба на част от имота, преустройство, изтичане на срока на учреденото вещно право на ползване, съборени сгради и др., се дава възможност промяната в обстоятелствата да бъде извършена служебно, без необходимост от подаване на декларации от задължените лица.

Общинските администрации разполагат или имат възможност да си набавят необходимата информация. От 01.01.2019 г. службите по вписвания по места уведомяват съответната община за прехвърлените, учредените, изменените или прекратените вещни права върху имоти. Преди тази дата, общинските администрации разполагат с възможности за достъп до данните, налични в службите по вписвания и в регистъра на населението.

В 99% от случаите, учреденото вещно право на ползване е пожизнено. Със смъртта на ползвателя, срокът на правото на ползване изтича. Общините разполагат с данни за починалите лица и в тези случаи се налага изчакването на подаване на декларация и се затруднява работата и правилното определяне на данъчно задължените лица.

Друг често срещан казус в практиката е продажба на част от имот – например ид. части от собствен поземлен имот, най-често при строителните фирми, които продават новопостроените обекти с прилежаща към тях част от земята. Когато не е продаден целият имот, това е промяна в обстоятелствата, и не може да бъде отразено служебно, макар и да постъпват данни от Агенцията по вписвания за сделките с имоти. Това води до заплащане на задълженията за данък върху недвижимите имоти и такса за битови отпадъци от предните собственици в по-голям размер от действително вече притежаваните ид. части земя.

За съборените сгради също е налична информация в повечето случаи, тъй като съгласно чл.15, ал.4 от ЗМДТ, органите, които издават удостоверения за въвеждане в експлоатация или разрешение за ползване, издадени по реда на ЗУТ, изпращат в едномесечен срок екземпляр от тях на звеното за местни приходи в общината. При извършване на проверка на получените документи и след справка в Агенцията по геодезия, картография и кадастър, достъпа до която е публичен, лесно може да се установи, че наличните стари сгради са съборени. В момента отново се изчаква собствениците им да подадат декларация за промяна в обстоятелствата, защото няма възможност за служебна корекция.

ВНОСИТЕЛИ:

Николаин Попов
Сорго Ржев
Петър Николаев
Иван Георгиев

Мария Анна Генрих

Александр Арнольд

Гамисов Добринов Горнов

Джан Николаев Николов

Костя Георгиев Стоянов

ПРЕДВАРИТЕЛНА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО

1. Основания за законодателната инициатива:

Проектът на Закон за допълнение на Закона за местните данъци и такси е изготвен във връзка с необходимостта от допълнение на разпоредбите на чл.14.

2. Заинтересовани групи:

Предложеното допълнение ще доведе до положителен ефект и благоприятни последици за задължените лица, по отношение намаляване на административната тежест за тях. От друга страна, ще доведе до намаление и на тежестта върху звената за местни данъци и такси към общините.

3. Анализ на разходи и ползи:

Проектът на закон ще доведе до ползи за задължените лица, като намали административната тежест върху тях. Предложеното допълнение няма да доведе до допълнително натоварване на общинските бюджети.

4. Административна тежест и структурни промени:

Прилагането на новата правна уредба, съгласно законопроекта, не води до увеличаване на административната тежест. Не са необходими структурни промени на административно ниво.

5. Въздействие върху нормативната уредба:

Предлаганият законопроект не влиза в колизия с приложимата нормативна база и няма необходимост от промени в други нормативни актове.

ВНОСИТЕЛИ:

Костадин Тодоров Костадинов
Цорко Пинев
Петър Янковаев Петров
Иво Георгиев Георгиев
~~Маргарита Янковаев Петров~~
Александър Янковаев
Симеон Добринов Добринов
Делян Николаев Николаев
Коста Георгиев Стоянов