НАРОДНО СЪБРАНИЕ
49-354-04-36
15 / 06 2023 г.

47
14

ЧРЕЗ
Г-Н РОСЕН ЖЕЛЯЗКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
49-то НАРОДНО СЪБРАНИЕ

ДО
Г-Н СТОЮ СТОЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
КОМИСИЯТА ПО ПРАВНИ ВЪПРОСИ

ОТНОСНО: второ гласуване на Законопроекта за изменение и допълнение на Закона за управление на етажната собственост, № 49-353-03-17/14.06.2023 г. (общ законопроект, на основата на приетите на първо гласуване на 09.06.2023 г. два законопроекта)

Уважаеми господин Председател,

На основание чл. 80, ал. 1, във вр. с чл. 78, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Народното събрание предлагаме изменения и допълнения в Законопроекта за изменение и допълнение на Закона за управление на етажната собственост (общ законопроект на основата на приетите на първо гласуване на 09.06.2023 г. два законопроекта), както следва:

I. В § 6 се създава т. 4:

„4. Създава се ал. 4:

„(4) Когато едно физическо или юридическо лице е собственик на повече от 51 на сто идеални части от общите части на етажната собственост, общото събрание се провежда, ако присъстват лично или чрез представители собственици на най-малко 75 на сто идеални части от общите части на етажната собственост.“.

II. В § 8 се правят следните изменения и допълнения:

1. В т. 1 се създава б. „г“:

г) създава се т. 8:

„8. за извършване на необходим и неотложен ремонт – общото събрание може да приеме решение с обикновено мнозинство от представените на събранието идеални части от общите части.“.

2. Създава се т. 3:

„3. Създава се ал. 8:

„(8) Когато едно физическо или юридическо лице е собственик на повече от 51 на сто идеални части от общите части на етажната собственост, общото събрание приема решенията по ал. 2 и 3 с мнозинство не по-малко от 75 та сто от идеалните части от общите части, с изключение на решенията по ал. 2, т. 1.“.

народни представители от
ПГ „БСП за България“: