НАРОДНО СЪБРАНИЕ
Вх. № 49-354-04-51
Дата: 06 / 07 2023 г.
14.25

ЧРЕЗ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА 49-ТО НАРОДНО СЪБРАНИЕ
Г-Н РОСЕН ЖЕЛЯЗКОВ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА КОМИСИЯТА ПО ПРАВНИ ВЪПРОСИ
Г-Н СТОЮ СТОЕВ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл. 80, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Народното събрание внасяме предложения за изменение и допълнение на общ законопроект на приетите на първо гласуване на 09.06.2023 г. законопроект за изменение и допълнение на Закона за управление на етажната собственост № 49-353-03-17, внесен от Министерски съвет на 10.05.2023 г. и законопроект за допълнение на Закона за управление на етажната собственост, № 49-354-01-47, внесен от Ивайло Николаев Мирчев и група народни представители на 17.05.2023 г.

1. В § 3, т.6 думите „с изключение на случаите по чл. 17, ал. 2, т. 7“ се заменят с „когато те са собственици, ползватели или обитатели“.

2. В § 6 се правят следните изменения:

А) т.1 се изменя така:

„1. В ал. 1 числото „67“ се заменя с „51“.

Б) т.2 и т.3 се отменят.

3. Във § 8, т.1 се правят следните изменения:

„1. В ал. 2:

а) т. 5 се изменя така:

„5. за основно обновяване, за извършване на основен ремонт финансирани само със собствени средства и/или кредит - с мнозинство не по-малко от 67 на сто идеални части от общите части, а когато е финасиран и със средства от фондовете на Европейския съюз и/или от държавния или общинския бюджет, безвъзмездна помощ и субсидии - с мнозинство повече от 50 на сто идеални части от общите части;“

4. В § 12 се правят следните изменения:

а) т.1 се отменя.

б) т.3 се изменя така:

„3. Алинея 5 се изменя така:

(5) Контролният съвет (контрольорът) извършва проверка на касата най-малко веднъж годишно и представя на общото събрание доклад за резултатите от нея и констативен протокол, когато е установено нарушение. Проверката се извършва по реда, описан в Правилника за вътрешен ред в етажната собственост. Когато етажната собственост няма контролен съвет (контрольор), общото събрание определя измежду собствениците и ползвателите лица, които да извършат проверката и да отчетат резултатите от нея.

5. В § 33 се правят следните изменения:

а) т.1 се изменя така:

„1. Ал. 1 се изменя така:
(1) Разходите за управление и поддържане на общите части на етажната собственост се разпределят по решение на общото събрание на етажната собственост по един от следните начини:
1. поравно според броя на собствениците, ползвателите и обитателите и членовете на техните домакинства независимо от етажа, на който живеят. Собственикът на необитаем самостоятелен обект заплаща разходите за поддръжка в размер като за един обитател. Собственикът на самостоятелен обект, в който се извършват ремонтни дейности, заплаща разходите за поддръжка в трикратен размер;
2. Съобразно идеалните части на обекта от общите части на сградата;
3. По равно на самостоятелен обект.

б) т. 2 се изменя така:

„2. В ал. 2 думите „ по ал. 1“ се заменят с „по ал. 1, т.1“, а думите „както и от собственик, ползвател и обитател, който пребивава в етажната собственост не повече от 30 дни в рамките на една календарна година“ и запетаята пред тях се заличават.

в) създава се нова т. 5:

„5. В ал. 5 след думите „определен с“ се добавя „мотивирано“.

г) създава се нова т.7:

„ 7. В ал. 7 след думите „разходи“ се добавя „по ал. 1, т.1“

д) Досегашните т.5 и т.6 стават съответно т.6 и т.8;

ВНОСИТЕЛИ:

Стою Стоев

Надежда Маркова

Людмила Илиева

Ярослав Иванов

Явор Божанков