НАРОДНО СЪБРАНИЕ
Вх. № 49-454-04-60
Дата 14 / 03 2024 г.

15 32

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ
Г-Н РОСЕН ЖЕЛЯЗКОВ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
КОМИСИЯТА ПО
РЕГИОНАЛНА ПОЛИТИКА,
БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МЕСТНО САМОУПРАВЛЕНИЕ
Г-Н НИКОЛАЙ НАНКОВ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл. 80, ал. 1 от ПОДНС внасяме аргументирано предложение за изменения и допълнения на приетия на първо гласуване законопроект за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията, № 49-354-01-42, внесен от Младен Шишков, Николай Нанков, Александър Ненков и Томислав Дончев на 12.05.2023 г., както следва:

I. В § 1 относно чл. 147 да се направят следните изменения и допълнения:

1. В т. 1 относно ал. 2:

а) в т. 1 думите „с указания за изпълнението им“ се заличават;

б) създават се нови т. 2, 3 и 4:

„2. проектно решение от инженер-конструктор и/или от електроинженер, и/или от инженер по топлотехника, а в случаите когато съоръжението ще се присъединява към разпределителната мрежа - и документ с предоставени изходни данни и условия за присъединяване от експлоатационните дружества – за строежите по ал. 1, т. 2;

3. проектно решение от инженер-конструктор, геоложки доклад, а за хидрогеотермална система - хидрогеоложки доклад, изготвени съгласно наредбата по чл. 135, ал. 1, т. 2 от Закона за водите - за строежите по ал. 1, т. 8;

4. проектно решение от инженер-конструктор - за строежите по ал. 1, т. 10, с изключение на обектите по чл. 56;“

б) точка 2 става т. 5 и в нея след думите „решение от“ се добавя „архитект“ и се поставя запетая, а думите „с чертежи, схеми, изчисления и указания за изпълнението им“ се заличават;

в) точка 3 става т. 6 и в нея след думите „решение от“ се добавя „архитект“ и се поставя запетая, а думите „и/или електроинженер с чертежи, схеми, изчисления и указания за изпълнението им“ се заменят с „и електроинженер“;

г) точка 4 става т. 7.

2. Точка 2 да се измени така:

„2. Алинея 4 се изменя така:

„(4) Проектно решение се изготвя от проектант, а в случаите по ал. 1, т. 15 и 16 - от инженер, притежаващ професионална квалификация в областта на съобщенията.“

II. Да се създаде нов § 2:

„§ 2. В чл. 151, ал. 4 се правят следните изменения:

1. В т. 1 и 2 думите „проектно решение“ се заменят със „становище - описание на съществуващото положение”.

2. Точка 4 се отменя.“

III. Да се създаде нов § 3:

„§ 3. В чл. 153, ал. 1, изречение първо думата „само“ се заличава.

IV. В § 2, относно чл. 229, който става § 4:

1. Точка 1 да отпадне;
2. В т. 2, ал. 4 придобива следния вид:

„(4) За да упражняват проектантска дейност физическите лица по ал. 1 трябва да отговарят на държавните изисквания за придобиване на висше образование за упражняване на:

1. регулираната професия „архитект“ или „инженер в инвестиционното проектиране“;
2. професията „ландшафтен архитект“ или „урбанист“.“

V. Параграф 5 да отпадне.

VI. В § 1 от преходните и заключителните разпоредби, относно Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, т. 1 и 2 да отпаднат.

МОТИВИ

Предложено е прецизиране и допълване на текстовете, приети на първо гласуване.

Към настоящия момент за строежите по чл. 147, ал. 1, т. 2 (монтаж на инсталации, съоръжения и уредби) законът не предвижда представяне на проектни решения. Главният архитект трябва да издаде разрешение за строеж на основание заявление и документ за собственост. Съгласно чл. 153, ал. 1 главният архитект сам трябва да прецени вида на строителните и монтажни работи, което създава условия за разнородна и неясна практика. Освен това, чл. 153 е в противоречие с чл. 147. В чл. 147 е записано, че разрешението за строеж се издава само въз основа на искането за разрешение и документ за собственост, за учредено право на строеж или за право да се строи в чужд имот по силата на специален закон. От друга страна, в чл. 147 се изброяват техническите документи, които са необходими за издаването на разрешение за строеж. С предложената редакция на чл. 153 отпада ограничението породено от думата "само", като по този начин се премахва противоречието между двете разпоредби.

Аналогична е ситуацията и със строежите по чл. 147, ал. 1, т. 10 - открити паркинги, пазари за сергийна търговия, открити обекти за спортни дейности и площадки за игра. За този тип строежи към момента не се изисква проектно решение, въпреки че за паркингите е необходим проект за организацията на движение и съгласуването му със сектор „Пътна полиция". Площадки за игра трябва да се изграждат съгласно изискванията на Наредба № 1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра, съгласно която за площадките за игра се изработват инвестиционни проекти, в които се изясняват специфични параметри. За обекти за спортни дейности също има изисквания. Тези обекти са обекти с обществено предназначение по смисъла на §1, т.9 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето и за тях се изисква положително становище от органите на държавния здравен контрол. В тази връзка, предлагаме да бъде въведено изискване за проектно решение и за строежите по чл. 147, ал. 1, т. 10. И тъй като преместваемите обекти по чл. 56 се процедират по друг ред, за да не се получават противоречия, се предлага да бъдат изключени от процедурата по чл. 147.

С предложението, прието на първо гласуване се въвежда дефиниция на понятието „проектно решение" - изчисления, чертежи, схеми и указания

за изпълнението на съответния строеж. В тази връзка, с оглед прецизност и изчистване не повторенията, тези уточнения отпадат от отделните хипотези по чл. 147, като остава единствено терминът "проектно решение".

В чл. 147, ал. 1, т. 14а е предвидено представянето на – „проектни решения от инженер-конструктор и/или електроинженер. Имайки предвид, че в тази точка се предвижда изграждането на енергийни обекти и то с възможност за мощност до 5 MW, изискванията трябва да бъдат завишени, в съответствие с тези по т. 14. В тази връзка предлагаме съюзът "или" да отпадне и да се изискват проектни решения, както от инженер-конструктор, така и от електроинженер.

С предложената редакция на ал. 4, се регламентира изискването, проектното решение да се изготвя от проектант, а в случаите по ал. 1, т. 15 и 16 от инженер притежаващ професионална квалификация в областта на съобщенията.

Промените, които се предлагат в чл. 151, ал. 4 са свързани с Комисия за регулиране на съобщенията, която е специализиран независим държавен орган, осъществяващ функциите по регулиране и контрол при осъществяването на електронните съобщения (чл. 21, ал. 1 и 2 от ЗУТ) и като такъв, няма законови правомощия в строителния процес, съответно в процеса по извършване на дейностите по чл. 151, ал. 1, т. 16 от ЗУТ, т.е. няма компетентност да проверява предвидените проектни решения. Това е и мотивът ни т. 4 в ал. 4 на чл. 151 да се отмени.

Предлагаме и ясно разписан текст на чл. 229, ал. 4. за физическите лица, които могат да упражняват проектантска дейност, а именно лицата придобили право да упражняват професия „архитект", „инженер в инвестиционното проектиране", „ландшафтен архитект" и „урбанист".

ВНОСИТЕЛИ: Младен Шишков
Николай Иванов
Александър Ненов